

GN.271.69.2019.ER

## PROTOKÓŁ

Z otwarcia ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro na:

**Przedmiot zamówienia:**

### **Wycena nieruchomości na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2019 r.”**

W związku z zaproszeniem do składania ofert z dnia 04.07.2019r. wpłynęły następujące oferty:

- 1. Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego  
Karolina Ryder  
ul. Pucka 82  
70 – 851 Szczecin**
- 2. „ESTIMARK” Marek Ostrowski  
ul. Gen. L. Okulickiego 29  
71 – 030 Szczecin**
- 3. "AD VALOREM" BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI  
MACKIEWICZ ADRIANA  
ul. Braniborska 53/1  
71 – 016 Szczecin**
- 4. Biuro Wyceny Nieruchomości „Estima”  
Adam Garstecki  
ul. Łąkowa 7  
73 – 121 Marianowo**
- 5. ZKRM Sp. z o.o.  
Adam Korczak  
ul. Lewandowskiego 13/1  
70 – 237 Szczecin**
- 6. Biuro Wyceny Nieruchomości i Obsługi Budownictwa „Cenrom”  
Robert Michalski  
ul. Sienkiewicza 7/22**

41 – 300 Dąbrowa Górnicza

Powyższe oferty wpłynęły w terminie i spełniają warunki określone w zaproszeniu.

Oferty zostały złożone przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia.

Jedna oferta nie została wzięta pod uwagę ze względu na nieterminowe wykonanie umowy zlecenia na rzecz Gminy Kołbaskowo.

Najkorzystniejszą ofertę złożyły firmy odpowiednio nr 2, 3, 4 na poszczególne zadania jak w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

**Sporządził:**

PODINSPEKTOR  
*Rybicka*  
mgr Ewa Rybicka

**Zatwierdził:**

WÓJT  
*Schwarz*  
Małgorzata Schwarz

**CENA REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca (oferta)	K. Ryder - 1	M. Ostrowski - 2	A.Mackiewicz - 3	A.Garstecki - 4	A.Korczak - 5	R.Michalski - 6
<b>I. <u>Wycena lokali mieszkalnych</u></b>						
1. jeden lokal w budynku + działka	650	600	430,50	300	550	odrzucona
2. więcej niż jeden lokal w budynku + działka	600	500	307,50	280	650	odrzucona
<b>II. <u>Wycena lokali użytkowych</u></b>						
1. lokal w budynku + działka	800	600	479,70	350	550	odrzucona
2. garaż + działka	650	600	369	350	550	odrzucona
3. budynek gospodarczy + działka	650	600	479,70	450	570	odrzucona
<b>III. <u>Wycena zorganizowanej nieruchomości</u> (budynki + grunt)</b>	1.450	2.000	1.094,70	1.000	1.150	odrzucona
<b>IV. <u>Wycena budynku mieszkalnego</u></b>	800	1.200	602,70	650	950	odrzucona
<b>V. <u>Wycena gruntu</u></b>						
1. za działkę pojedynczą	550	500	356,70	300	500	odrzucona
2. za działki w kompleksie	500	300	233,70	280	400	odrzucona
<b>VI. <u>Wycena służebności gruntowych i przesyłu</u></b>	690	380	602,70	1.000	520	odrzucona

VII. Wycena z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży.	800	400	676,50	400	590	
VIII. <u>Wycena gruntu dla celów:</u> ustalenia renty planistycznej i opłaty adiacenckiej z tytułu podziału i wybudowania infrastruktury technicznej.	1.250	2.500	602,70	1.200	1.350	odrzucona
IX. <u>Aktualizacja wyceny nieruchomości za użytkowanie wieczyste</u>	700	500	676,50	350	500	odrzucona
X. Wycena za drogi przejęte z mocy prawa - art. 98 ust.3 ugn	690	2.000	602,70	500	1.300	odrzucona
XI. Wycena sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych przejętych przez Gminę	900	2.000	1.094,70	450	950	odrzucona

Sporządziła :

PODINSPEKTOR  
*Rybińska*  
 mgr Ewa Rybicka

ZATWIERDZIA :

WÓJT  
*Schwarz*  
 Małgorzata Schwarz