

SPIS TREŚCI

1	1. WPROWADZENIE.....	3
1.1	CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.2	POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA.....	4
2	INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNymi DOKUMENTAMI.....	6
2.1	ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2.2	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNymi DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	9
2.2.1	<i>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>9</i>
2.2.2	<i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.....</i>	<i>10</i>
2.2.3	<i>Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo</i>	<i>11</i>
2.2.4	<i>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego</i>	<i>11</i>
3	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	13
3.1	UŻYTKOWANIE TERENU	13
3.2	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	16
3.2.1	<i>Flora i fauna.....</i>	<i>16</i>
3.2.2	<i>Istniejące formy ochrony przyrody.....</i>	<i>18</i>
3.2.3	<i>Obszary proponowane do ochrony</i>	<i>20</i>
3.2.4	<i>Korytarze ekologiczne</i>	<i>20</i>
3.3	ZABYTKI I DZIEDZICTWO KULTUROWE	20
3.4	GEOMORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	21
3.5	ZASOBY NATURALNE	21
3.6	HYDROLOGIA	21
3.6.1	<i>Wody powierzchniowe</i>	<i>21</i>
3.6.2	<i>Wody podziemne</i>	<i>21</i>
3.6.3	<i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</i>	<i>22</i>
3.7	KLIMAT.....	22
3.8	KRAJOBRAZ	22
3.9	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	23
4	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	24
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	25
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	26

7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO.....	28
7.1	CEL, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	28
7.2	PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY	30
7.3	FLORA, FAUNA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	30
7.4	KORYTARZE EKOLOGICZNE	31
7.5	ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	31
7.6	KRAJOBRAZ	31
7.7	POWIETRZE	31
7.8	POWIERZCHNIA ZIEMI	31
7.9	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	32
7.10	KLIMAT.....	32
7.11	ZASOBY NATURALNE	33
7.12	LUDZIE	33
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	33
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	34
10	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	36
11	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	37
12	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	39
13	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	43
15	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL	46

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar gminy Kołbaskowo, objęty omawianym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), został ustalony w Uchwale Nr XLVI/490/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec.

Prognoza wykonana została przy zachowaniu układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 8 listopada 2018 r., znak: WOPN-OŚ.411.130.2018.MP) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Policach (pismo z dnia 8 listopada 2018 r., znak: PS-ZNS-4003-14/18).

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

1. Zawarto:

- informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym,
- oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik 1 do prognozy;

2. Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (w szczególności na

różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne), z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiono:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- przedstawiono i oceniono możliwość rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśniono brak rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazano napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

1.2. Położenie obszaru opracowania

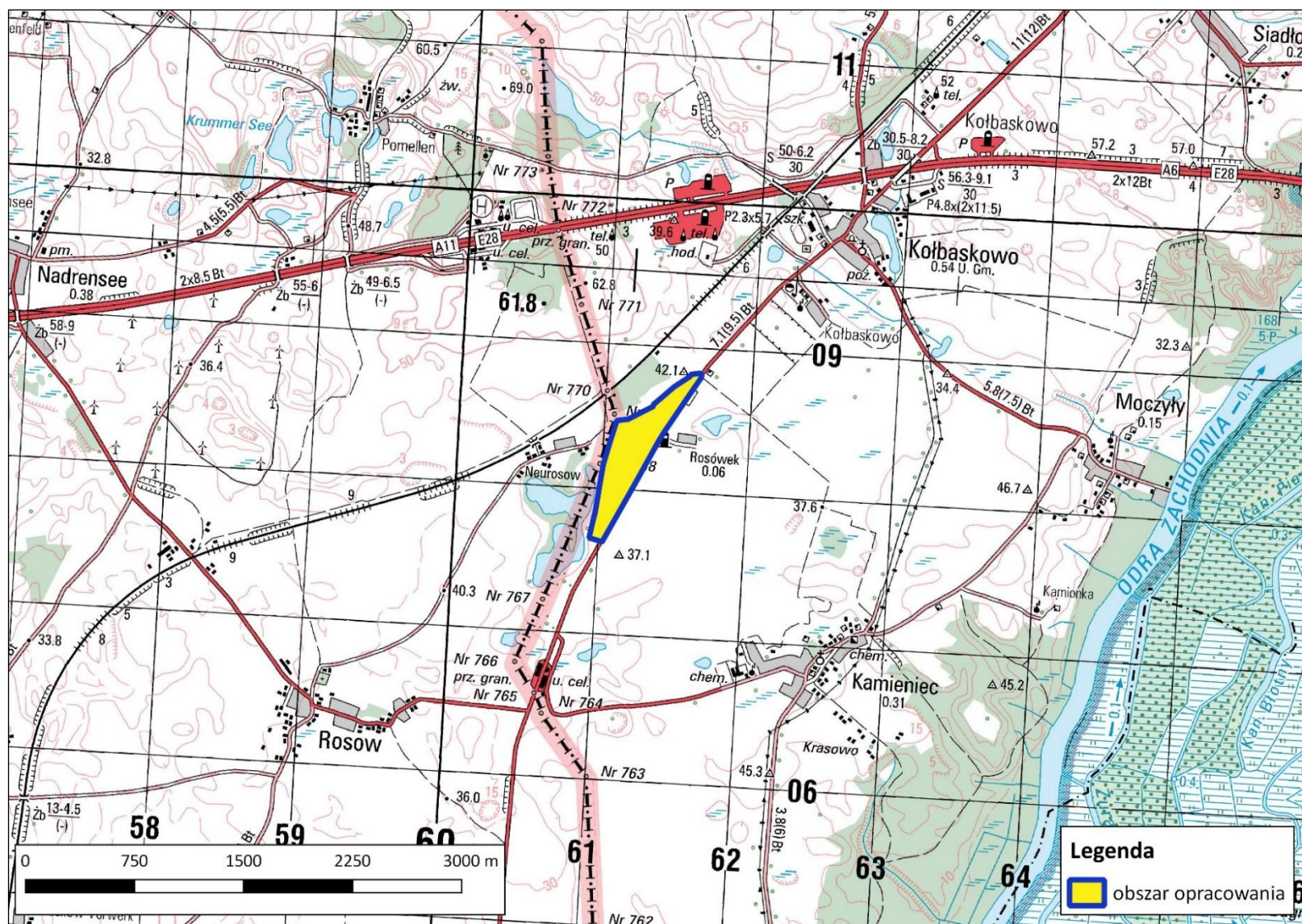
Omawiany plan obejmuje teren o powierzchni ok. 25,9 ha, usytuowany przy drodze krajowej nr 13 w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo.

Gmina Kołbaskowo jest położona w powiecie polickim, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego.

Obszar gminy Kołbaskowo objęty zakresem omawianego dokumentu planistycznego jest zlokalizowany w zachodniej części gminy, na zachód od miejscowości Rosówek. Rosówek jest niewielką wsią, leżąca na południowy zachód od Kołbaskowa, przy granicy polsko-niemieckiej, w pobliżu przejścia granicznego (ryc. 1).

Omawiany obszar od strony wschodniej obejmuje część pasa drogowego drogi krajowej nr 13, prowadzącej ze Szczecina do granicy z Niemcami w Rosówku. Od zachodu jego zasięg biegnie wzdłuż granicy polsko-niemieckiej i przy drodze gruntowej. Od północy i północno-zachodu domyka go teren wykorzystywany jako tor motocrossowy im. Zbigniewa Rutkowskiego w Rosówku (ryc. 2 w sekcji 3.1 prognozy).

W strukturze użytkowania terenu mpzp dominują odłogowane grunty porolne, teren częściowo jest zabudowany (zakład produkcyjny w centralnej części, przepompownia ścieków, ścieżka pieszo-rowerowa w północnej części, plac zabaw).



Ryc. 1. Poglądowa lokalizacja obszaru objętego projektem zmiany planu.

2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zadaniem analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie warunków ich zagospodarowania i zabudowy, w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.). Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu planu jest zgodny z Uchwałą Nr XLVI/490/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec.

Dla obszaru objętego omawianą zmianą mpzp aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z Uchwały Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 965). Plan ten obejmuje tereny przeznaczone na cele usługowe, produkcyjne, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne oraz zieleni leśną z usługami turystycznymi i sportowo-rekreacyjnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, o łącznej powierzchni 40,7317 ha. Projektowaną zmianą objęto ok. 25,9 ha terenu położonego w obrębie Kamieniec, co stanowi ok. 64 % powierzchni obszaru obowiązującego planu.

Obszar zmiany planu obejmuje tereny elementarne, dla których w obowiązującym planie przyjęto następujące przeznaczenie:

- **U/P** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej obejmujące wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:
 - a) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska życia lub zdrowia ludzi, choćby w przypadku awarii,
 - b) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - c) obiektów emitujących odory,
 - d) dopuszcza się funkcje usługowe i wytwórcze, których uciążliwość musi zamknąć się w granicach terenu, na których realizowana jest inwestycja,
 - e) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - lokal mieszkalny stróża lub technologa, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym;
- tereny obsługi komunikacyjnej:
 - a) **KD.GP** - teren drogi głównej, ruchu przyspieszonego,
 - b) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
 - c) **KP** - teren ścieżki pieszej,
 - d) **KS** - teren parkingu;
- tereny urządzeń inżynierii technicznej:
 - a) **E** - teren stacji elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - b) **KPD** - teren przepompowni wód deszczowych,
 - c) **KPS** - teren przepompowni ścieków sanitarnych.

Jak wynika z istniejących uwarunkowań planistycznych, niniejszą zmianą miejscowego planu nie wprowadza się nowego przeznaczenia dla terenów dotąd nieobjętych określonymi ustaleniami funkcjonalnymi związanymi z przekształceniami infrastrukturalnymi i gospodarczymi. Planowane zmiany dotyczą doprecyzowania przeznaczenia terenów elementarnych, bez wprowadzania zmian w ich ogólnym charakterze, jak również dostosowania zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczegółowych, istniejącego stanu

zagospodarowania oraz aktualnych trendów lokalnego rozwoju społeczno-gospodarczego i potrzeb inwestycyjnych właścicieli gruntów. Projektowane założenia są zgodne z kierunkiem funkcjonalnym ustalonym w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo*”.

Przedmiotem ustaleń projektu mpzp jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów usługowo-produkcyjnych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, oznaczonych następującymi symbolami:

- **U/P** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, obejmujące działalność gospodarczą w zakresie usług, produkcji, składów, baz i magazynów (od 1 U/P do 6 U/P).

Na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności gospodarczych w zakresie: usług, produkcji, składów, baz transportowych i przeładunkowych oraz magazynów, stacji paliw i myjni samochodowych wraz z niezbędną zabudową administracyjno-socjalną. Dopuszczalny zakres usług:

- a) handlowe, o powierzchni sprzedaży do 2000 m², w tym handel hurtowy,
- b) centrum badawcze, logistyczne, technologiczne,
- c) gastronomia, rzemiosło, sport i rekreacja,
- d) usługi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz z obsługą pracowników.

Zgodnie z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się, że użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Plan określa optymalne proporcje pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną – powierzchnia zabudowy może zająć nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

- komunikacji:
 - **KD.GP** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (01 KD.GP), tj. część pasa drogowego drogi krajowej nr 13,
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych (od 02 KDW do 05 KDW),
 - **KP** – teren ciągu pieszego (06 KP);
- infrastruktury technicznej:
 - **IT** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej (od 6 IT do 9 IT), jako tereny stacji transformatorowych, przepompowni wód deszczowych i przepompowni ścieków sanitarnych.

W projekcie mpzp ustalono niezbędne zasady zagospodarowania związane z:

- obsługą komunikacyjną – powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym zapewnia droga krajowa nr 13 poprzez istniejący zjazd publiczny i z dróg wewnętrznych;
- zaopatrzeniem w wodę – z sieci wodociągowej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę;
- zaopatrzeniem w gaz – z sieci gazowej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację indywidualnych i lokalnych zbiorników gazu;
- zaopatrzeniem w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, gaz w zbiornikach podziemnych lub nadziemnych, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłe, pelet, energia odnawialna poprzez systemy solarne), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza;
- zaopatrzeniem w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej;

- odprowadzaniem ścieków sanitarnych – do systemu kanalizacji sanitarnej; na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzaniem ścieków przemysłowych – w przypadku ścieków, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji (użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych);
- zagospodarowaniem wód opadowych – do systemu kanalizacji deszczowej; w przypadku braku dostępu do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych po ich wcześniejszym podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych do np. studni chłonnych, zbiorników retencyjnych (nadziemnych lub podziemnych) itp., w sposób zapewniający gleby i wody podziemne przed zanieczyszczeniem, natomiast z dachów budynków w granicach własnej nieruchomości do np. studni chłonnych, zbiorników retencyjnych (nadziemnych lub podziemnych) itp.; przy czym z utwardzonych powierzchni na terenach drogowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych istniejącym lub projektowanym systemem kanalizacji deszczowej – powierzchniowo do rowów lub do studni chłonnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg; odprowadzane ścieki opadowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi;
- obsługą telekomunikacyjną – z istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej;
- gospodarką odpadami – w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami (selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania); wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne – poza obszarem opracowania; ewentualne odpady niebezpieczne winny być składowane w odpowiednich pojemnikach na obszarze własnego terenu i odbierane przez wyspecjalizowane firmy specjalistycznym sprzętem.

W formie odrębnych rozdziałów wyszczególniono ogólne ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

A. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu.
2. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
3. Obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.
4. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zachowanie w max. stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) uzupełnienia nowymi nasadzeniami - gatunkami rodzimymi w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi,
 - 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,

- 5) projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny,
 - 6) zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska,
 - 7) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - 8) zakaz realizacji obiektów emitujących odory,
 - 9) przy realizacji ustaleń zmiany planu należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
 - b) przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy ziemi - zaleca się wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.
- B. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) w obrębie obszaru objętego niniejszą zmianą planu występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską;
 - 2) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
 - c) rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- C. Część terenu 01 KD.GP (droga krajowa nr 13) znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu.**

Reasumując, zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie gminy Kołbaskowo, przy umożliwieniu realizacji planów inwestycyjnych właściciela gruntów, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania oraz obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo, z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu, wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy do dokumentów programowych na poziomie wojewódzkim.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Omawiany projekt mpzp odnosi się do części obszaru, dla którego aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 965).

Przedmiotem ustaleń ww. planu miejscowego są warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele usługowe, produkcyjne, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne oraz zieleń leśną z usługami turystycznymi i sportowo-rekreacyjnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Obszar zmiany planu obejmuje tereny elementarne, dla których w obowiązującym planie przyjęto następujące przeznaczenie: U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej obejmujące wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług; tereny obsługi komunikacyjnej (KD.GP - teren drogi głównej, ruchu przyspieszonego, KDW - teren drogi wewnętrznej, KP - teren ścieżki pieszej, KS - teren parkingu) oraz tereny urządzeń inżynierii technicznej (teren stacji elektroenergetycznej 0,4 kV, KPD - teren przepompowni wód deszczowych, KPS - teren przepompowni ścieków sanitarnych).

Projektowane zmiany generalnie dotyczą doprecyzowania przeznaczenia terenów elementarnych, bez wprowadzania zmian w ich ogólnym charakterze. Plan modyfikuje również zasady zagospodarowania przestrzeni i wskaźniki kształtowania zabudowy, dostosowując je do obowiązujących przepisów szczegółowych, istniejącego stanu zagospodarowania oraz aktualnych trendów lokalnego rozwoju społeczno-gospodarczego i potrzeb właścicieli gruntów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo

Zgodnie z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo*” (Uchwała Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18 lutego 2014 r. i Uchwałą Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.) teren objęty ustaleniami planu leży w obrębie strefy funkcjonalnej, określonej jako „strefa usług z funkcjami uzupełniającymi”.

Obszar planu na tle mapy studium przedstawia załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Kołbaskowo ma charakter przede wszystkim rolniczy, jednakże ze względu na bliskość Szczecina notuje się zwiększony napływ osiedlającej się tutaj ludności, aktywnej zawodowo w mieście. Obszary rozwoju osadniczego rozwijają się w największym stopniu przy ośrodkach podstawowych, zlokalizowanych w strefie przylegającej do Szczecina, natomiast rozwój usług i produkcji obejmuje przede wszystkim ośrodek gminny (Kołbaskowo) i ośrodek wspomagający (Przeclaw) oraz tereny sąsiadujące ze Szczecinem (sołectwo Ostoja). Usytuowanie gminy Kołbaskowo w sąsiedztwie Szczecina zdecydowało o jej włączeniu w szczeciński obszar funkcjonalny (SOF), który jest największym obszarem aglomeracyjnym na południowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy Hamburgiem i Trójmiastem. Z uwagi na powiązania przyrodnicze i infrastrukturalne, budujące wspólny potencjał społeczno-gospodarczy, gmina Kołbaskowo pozostaje pod silnym oddziaływaniem Szczecina.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w tzw. obszarze aktywności gospodarczej, wyznaczonym jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna „B” w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo*”. Jednostka „B” obejmuje teren położony wzdłuż autostrady A6 i drogi krajowej nr 13 od granicy ze Szczecinem do Rosówka oraz wzdłuż granicy z miastem. Kluczowymi elementami tej strefy są miejscowości: Rajkowo, Przeclaw, Kołbaskowo i Rosówek. Lokalizacja istniejącej i nowej zabudowy na tym terenie, zarówno mieszkaniowej jak i usługowej oraz produkcyjnej spowodowana jest sąsiedztwem z miastem oraz wykorzystaniem funkcji transportowej gminy Kołbaskowo.

Projekt zmiany miejscowego planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i kierunkami zagospodarowania przestrzennego, sformułowanymi w obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo*”.

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo

Założenia projektu mpzp nie mogą stać w sprzeczności z głównymi kierunkami rozwoju gminy, dlatego też istotne jest uwzględnienie przewodnich priorytetów określonych w Planie Rozwoju Gminy, do których należą:

1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności gminy, poprzez cele częściowe:
 - wzrost znaczenia gminy jako miejsca inwestycji i koncentracji działalności gospodarczej, społecznej, turystycznej i kulturalnej,
 - stwarzanie przyjaznego otoczenia gospodarczego sprzyjającego wzrostowi aktywności gospodarczej mieszkańców gminy Kołbaskowo,
 - poprawa powiązań infrastrukturalnych dla zwiększenia możliwości równomiernego rozwoju gospodarczego, dostępu do zatrudnienia, nauki, kultury i wypoczynku,
 - stwarzanie warunków do podejmowania działań prorozwojowych związanych z poprawą infrastruktury technicznej, społecznej i komunikacyjnej,
 - uzupełnienie powiązań z krajowym i międzynarodowym układem transportowym,
 - poprawa funkcjonowania transportu publicznego w gminie,
 - rozwój sieci gazowniczej i energetycznej, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
2. Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w gminie.
3. Rozwój lokalny, poprzez cele częściowe:
 - wykorzystanie możliwości związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych, które mogą być współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiej Współpracy Terytorialnej,
 - wykorzystanie możliwości wsparcia mieszkańców gminy Kołbaskowo w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
 - wsparcie gminnych centrów wpływających na ekonomiczną i społeczną aktywność terenów wiejskich,
 - zwiększenie możliwości zatrudnienia, edukacji i ochrony zdrowia dla społeczności gminnej poprzez poprawę stanu infrastruktury,
 - wykorzystanie potencjału turystycznego, kulturowego, historycznego i przyrodniczego poprzez rozwój i poprawę stanu infrastruktury turystycznej, wypoczynkowej, a także obiektów kulturowych,
 - zwiększenie atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów lokalnych i inwestorów zewnętrznych,
 - tworzenie przyjaznego środowiska dla rozwoju mikroprzedsiębiorstw,
 - poprawa jakości środowiska,
 - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
 - zapobieganie problemom społecznym.
4. Wzmacnianie rozwoju gospodarczego w gminie, poprzez cele częściowe:
 - ułatwienie procedur prowadzących do rozpoczęcia i rozszerzenia działalności gospodarczej,
 - obsługa przez gminę wszelkich możliwych zadań wspomagających rozwój przedsiębiorstw działających w gminie,
 - podejmowanie inwestycji innowacyjnych przez przedsiębiorstwa działające w gminie,
 - napływ nowych inwestorów spoza gminy, co wymaga uzbrojenie terenów inwestycyjnych w celów zwiększenia ich atrakcyjności.

Ustalenia projektu zmiany mpzp w obrębie Kamieniec wpisują się w założenia i zadania priorytetów strategicznych przyjętych w „*Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo*”.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Planu zagospodarowania przestrzennego województwa*”

zachodniopomorskiego” zatwierdzono aktualną wersję najważniejszego dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poziomie województwa. Obecnie jest procedowana zmiana Planu – Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Uchwałą Nr 555/18 z dnia 9 kwietnia 2018 roku przyjął projekt zmiany Planu oraz uruchomił procedurę jego opiniowania, uzgadniania i konsultacji.

Celem strategicznym zagospodarowania przestrzennego województwa jest zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenią europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.

Jak wynika z obowiązującego Planu, usytuowanie gminy Kołbaskowo w sąsiedztwie Szczecina zdecydowało o jej włączeniu w tzw. szczeciński obszar funkcjonalny (SOF), który jest największym obszarem aglomeracyjnym na południowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy Hamburgiem i Trójmiastem. Tworzą go miasto rdzeniowe Szczecin i obszary 8 najsilniej powiązanych z nim gmin: Dobrej, Kołbaskowa, Gryfina, Starego Czarnowa, Kobylanki, Goleniowa, Polic, Nowego Warpna oraz miasto Stargard Szczeciński. W samym Szczecinie wyróżnić można wielofunkcyjny obszar śródmieścia, skupiający funkcje o charakterze metropolitalnym, przy czym czynnikiem przekształcającym ten układ jest rozrastanie się zabudowy zwłaszcza na zachód od Szczecina – wzdłuż dróg biegnących do Niemiec, także przez gminę Kołbaskowo. Istnieje prawdopodobieństwo, że miejscowości na zachód od Szczecina tracą granice między sobą i stworzą rozległy twór „miastopodobny”, jednak pozbawiony funkcji miejskich. Z uwagi na powiązania przyrodnicze i infrastrukturalne, budujące wspólny potencjał społeczno-gospodarczy, gmina Kołbaskowo pozostaje pod silnym oddziaływaniem Szczecina. Znajduje to odzwierciedlenie zwłaszcza w strefach podmiejskich, wymuszając charakter zagospodarowania terenów na cele mieszkalne.

Założenia projektu zmiany mpzp w obrębie Kamieniec nie naruszają zaleceń planu zagospodarowania województwa, który ujmuje gminę Kołbaskowo w tzw. szczecińskim obszarze funkcjonalnym i wyznacza dla niej szereg projektów i rekomendacji o znaczeniu ponadlokalnym. Metropolizacja szczecińskiego obszaru funkcjonalnego jest jednym z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Użytkowanie terenu

Obszar opracowania obejmuje użytki gruntowe, które w powiatowej ewidencji gruntów i budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034) sklasyfikowano jako:

1. grunty rolne:
 - a) użytki rolne:
 - RIIIb – grunty orne średnio dobre,
 - RIVa – grunty orne średniej jakości, lepsze;
 - b) N – nieużytki;
2. grunty zabudowane i zurbanizowane – drogi oznaczone symbolem dr (droga krajowa nr 13 i drogi gruntowe) oraz teren Bi – teren zabudowany (teren zakładu produkcyjnego);
3. tereny różne – Tr.

Zagospodarowanie obszaru opracowania oraz terenów w jego sąsiedztwie przedstawia ryc. 2 i dokumentacja fotograficzna.



Ryc. 2. Użytkowanie obszaru opracowania i jego najbliższe sąsiedztwo (zdjęcie satelitarne).

Grunty orne w obszarze opracowania aktualnie nie są już użytkowane rolniczo, dawniej były to przede wszystkim uprawy zbożowe. W części północnej obszaru opracowania znajduje się teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym z placem zabaw, teren przepompowni ścieków, część terenu wykorzystywanego jako tor motocrossowy oraz fragment ścieżki pieszo-rowerowej. W środkowej części obszaru funkcjonuje zakład produkcyjny. Wschodni skraj terenu mpzp zajmuje odcinek pasa drogowego drogi krajowej nr 13.



Fot. 1. Droga krajowa nr 13 w granicach obszaru zmiany mpzp.



Fot. 2. Odłogowane tereny rolne w północnej części obszaru opracowania.



Fot. 3. Środkowa część obszaru opracowania – widok na tor motocrossowy.



Fot. 4. Widok ze wzgórza toru motocrossowego na obszar opracowania.



Fot. 5. Zakrzewienia w środkowej części obszaru opracowania.

3.2. Środowisko przyrodnicze

Flora i fauna

Opis lokalnej flory i fauny obszaru objętego ustaleniami projektu zmiany mpzp dla terenu w obrębie Kamieniec sporządzono na podstawie obserwacji terenowych przeprowadzonych w lipcu 2019 r. Opis florystyczny i faunistyczny skonstruowano na podstawie odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji zwierząt i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Ponadto wykorzystano dostępne materiały źródłowe opisujące środowisko przyrodnicze gminy, tj. min. „*Waloryzację przyrodniczą gminy Kołbaskowo*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2006 r.) i „*Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).

Jak wynika z „*Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo*” (2006 r.) i z „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (2010 r.) w obszarze opracowania nie wykazano występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych.

Flora

Na badanym obszarze nie odnotowano występowania naturalnych ani seminaturalnych siedlisk bądź cennych biocenotycznie. Występująca roślinność jest właściwa dla siedlisk typowo antropogenicznych – zbiorowisk segetalnych i ruderalnych, wykształcających się na porzuconych i odłogowanych gruntach porolnych. Szatę roślinną omawianego obszaru tworzą gatunki synantropijne, wszędobylskie, pospolite trawy, byliny oraz pozostałości roślin uprawnych. W obrębie toru motocrossowego wskutek ciągłego rozjeżdżania nie funkcjonują zwarte zbiorowiska roślinne. Szatę roślinną tworzą tu gatunki ciepło- i sucholubne, pionierskie, mało wymagające, właściwe dla siedlisk suchych i ubogich. W obszarze planu brak jest dużych, zwartych zadrzewień. W pasie drogowym drogi nr 13 znajduje się regularny, obustronny szpaler młodych przydrożnych nasadzeń z lipy drobnolistnej oraz starsze okazy kasztanowca zwyczajnego. W części centralnej występuje kępa z głógami jednoszyjkowymi, bzem czarnym, różą dziką, śliwami i jabłonią oraz topolami osikami i klonami jaworem oraz pospolitym.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin” (red. R. Kaźmierczakowa, K. Zarzycki, Z. Mirek Z., Instytut Ochrony Przyrody PAN, 2014 r.),
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (red. Z. Marek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szela, Kraków, 2006 r.).

Fauna

- W wyniku przeprowadzonej diagnozy warunków siedliskowych stwierdza się, że na omawianym obszarze nie występują warunki dogodne dla rozrodu i rozwoju herpetofauny (brak cieków i zbiorników wodnych).
- W trakcie badań zinwentaryzowano 11 gatunków ptaków i 1 gatunek ssaka, a ich listę z podaniem statusu ochronnego przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 1. Stwierdzone gatunki fauny z uwzględnieniem ich statusu ochronnego.

Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DP	PCKZ	PL
SSAKI				
1.	Sarna europejska <i>Capreolus capreolus</i>			Ł
PTAKI				
1.	Bogatka <i>Parus major</i>			OS
2.	Ciemiówka <i>Sylvia communis</i>			OS
3.	Grzywacz <i>Columba palumbus</i>			Ł
4.	Kos <i>Turdus merula</i>			OS
5.	Modraszka <i>Cyanistes caeruleus</i>			OS
6.	Pierwiosnek <i>Phylloscopus collybita</i>			OS
7.	Rudzik <i>Erithacus rubecula</i>			OS
8.	Skowronek <i>Alauda arvensis</i>			OS
9.	Szpak <i>Sturnus vulgaris</i>			OS
10.	Trznadel <i>Emberiza citrinella</i>			OS
11.	Zięba <i>Fringilla coelebs</i>			OS

Oznaczenia w tabeli:

PCKZ – „Polska Czerwona Księga Zwierząt, Kręgowce” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.)

DP – załącznik nr I do Dyrektywy Ptasiej

OS – ścisła ochrona gatunkowa

Ł – gatunek łowny

Żaden ze zinwentaryzowanych gatunków zwierząt nie należy do zagrożonych wyginięciem i nie został wpisany do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.).

Tropy saren stwierdzono na całości badanego obszaru, co ma związek z otaczającymi terenami leśnymi i zadrzewionymi oraz agrocenozami.

Tylko część z wykazanych gatunków ptaków należy uznać za ornitofaunę lęgową omawianego obszaru. Są to skowronek, cierniówka i trznadel, natomiast pozostałe gatunki zasiedlają okoliczne tereny zadrzewione i większe zakrzewienia, i obserwowano je wyłącznie jako zalatujące na omawiany obszar w ramach normalnej dobowej aktywności. Obszar opracowania z uwagi na swój sposób zagospodarowania oraz stopień zurbanizowania terenów przyległych nie jest siedliskiem żerowiskowym ani miejscem koncentracji w okresie przelotów migracyjnych dla gatunków ptaków, będących przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000.

Lęgowe gatunki ptaków stwierdzone na badanym terenie, zgodnie z publikacją „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. A. Sikora, Z. Rohde, M. Gromadzki, G. Neubauer, P. Chylarecki, Poznań, 2007 r.) należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem.

3.2.2. Istniejące formy ochrony przyrody

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kamieniec jest częściowo położony w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003. Zgodnie z Geoserwisem GDOŚ, jest to fragment pasa drogowego drogi krajowej nr 13 we wschodniej części obszaru mpzp.

Usytuowanie obszar mpzp względem najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody przedstawiono na ryc. 3.

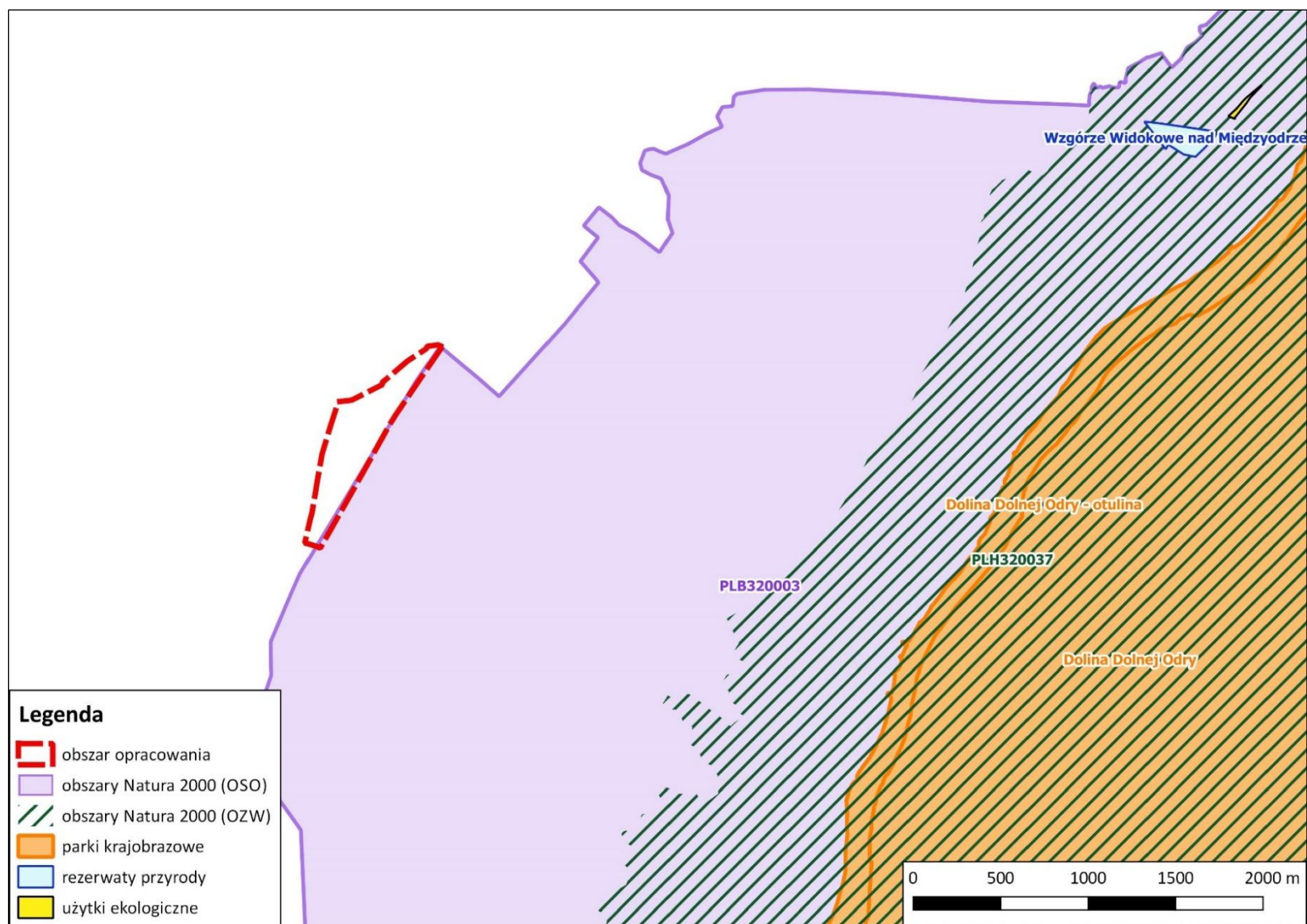
Dla obszaru „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 ustanowiono plan zadań ochronnych, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1934 ze zm.).

Powierzchnia obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 wynosi 61648,4 ha. W jej granicach znajduje się dolina Odry pomiędzy Kostrzynem a Zalewem Szczecińskim, rozciągająca się na długości ok. 150 km, wraz z rozległym Jeziorem Dąbie, które oddzielone jest od nurtu Odry licznymi wyspami.

Poniżej Cedyni znajduje się Rozlewisko Kostrzyneckie – ze względu na szczególne znaczenie dla ptactwa wodno-błotnego został tam ustanowiony użytek ekologiczny. Przylegające do doliny fragmenty lasów stanowią istotne lęgowiska ptaków drapieżnych.

Z ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej spotkać tu można: gąsiorka, muchołówkę małą, pokrzewkę jarzębatą, podróżniczkę, zimorodka, lelka, uszatkę błotną, puchacza, rybitwę białoczelną i rzeczną, bataliona, derkacza, zielonkę, kropiatkę, rybołowa, łabędzie czarnodziobe i krzykliwe, bociany czarne i białe oraz czaple białą. Jest to jedna z najważniejszych w Polsce ostoja rozrodu bielika, kani rudej i czarnej, rybitwy czarnej i białoczelnej oraz zimorodka. W sezonie lęgowym można spotkać bąka, bączka, czaple siwą, żurawia, ostrzygojadę, kszycę, rycykę i kulika wielkiego, podróżniczkę oraz wodniczkę, dla której jest to najważniejsze miejsce występowania w regionie. W okresie przelotów regularnie obserwowane są kaczki, gęsi i żurawie, gromadzące się także na zlotowiskach. W okresie zimy dolina Odry znajduje się na szlaku wędrówkowym bielaczka, bielika, czernicy, gęsi zbożowej, głowienki i nurogęsi.

Najcenniejsze tereny obszaru doliny Odry wraz z rozciągającym się po niemieckiej stronie Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają tworzyć w przyszłości jeden transgraniczny obszar chroniony – Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry.



Ryc. 3. Obszar objęty planem na tle istniejących form ochrony przyrody.

„Dolina Dolnej Odry” otoczona jest przez tereny wykorzystywane rolniczo, zlokalizowano tu także wiele zakładów przemysłowych, a na samej Odrze prowadzona jest intensywna żegluga – wszystko to wiąże się z zanieczyszczeniami wód ściekami pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. W wielu przypadkach zaniechanie wypasu i ekstensywnej gospodarki łąkarskiej prowadzi do niepożądanego sukcesu wtórnej na otwartych ekosystemach łąkowo-turzycowych, a zmniejszanie się ich arealu wpływa na liczebność ptactwa, prowadzi chociażby do zmniejszenia populacji wodniczki – gatunku zagrożonego wyginięciem w skali globalnej. Siedliska intensywnie penetrowane są przez turystów, myśliwych i kłusowników – ptaki są płoszone, a ich gniazda niszczone. Działalność kłusownicza prowadzi do zabijania zagrożonych i chronionych gatunków ptaków, zwłaszcza kaczkowatych podczas wędrówek. Poważnym zagrożeniem może okazać się budowa elektrowni wiatrowych oraz postępująca urbanizacja terenów jeszcze niezabudowanych („Wdrażanie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na przykładzie województwa zachodniopomorskiego”, red. K. Ziarnik i D. Piątkowska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.).

3.2.3. Obszary proponowane do ochrony

W „Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo” (2006 r.) i „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010 r.) zaproponowano obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną z uwagi na ich cenne walory przyrodnicze. Omawiany teren mpzp jest położony poza granicami potencjalnych form ochrony przyrody ujętych w powyższych opracowaniach.

Najbliższym proponowanym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny o nazwie „Jezioro Rosówek” (UE-19), położony w odległości ok. 40 m na południowy zachód. Przedmiotem ochrony jest tu nowopowstałe rozlewisko oraz roślinność wodna. Celem ochrony jest zachowanie cennej ornitofauny oraz krajobrazu rolniczego. Jest to miejsce występowania takich gatunków ptaków jak: gęgawa, krzyżówka, łyska, łabędź niemy, czernica, żuraw.

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi.

W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzi w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych i szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. Funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych pełnią tereny okolicznych zadrzewień i zakrzewień, poza obszarem zmiany planu.

3.3. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zlokalizowane poza obiektami i obszarami o znaczeniu kulturowym, takimi jak:

- historyczne układy przestrzenne,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków,
- obiekty w ewidencji konserwatorskiej.

W południowej części opisywanego obszaru znajdują się 2 stanowiska archeologiczne, objęte strefami ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczone jako nr 400 i 401 na mapie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo*”. Stanowiska te są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w obszarze AZP nr 32-04, odpowiednio pod numerami 131 i 132.

3.4. Geomorfologia i ukształtowanie terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Jerzego Kondrackiego (2002 r.) obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest zlokalizowany w:

- prowincji: Niż Środkowoeuropejski (kod 31),
- podprowincji: Pobrzeże Południowobałtyckie (313),
 - makroregionu: Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3),
 - mezoregionu: Wzniesienia Szczecińskie (313.26).

Mezoregion Wzniesienia Szczecińskie rozpościera się pomiędzy strefą krawędziową doliny Odry a Pradolina Rędowy, znajdującą się na obszarze Niemiec. Na obszarze gminy Kołbaskowo mezoregion obejmuje wysoczyznę morenową falistą i pagórkową, w obrębie której zaznacza się wyraźna wałowa kulminacja. Ciągnie się ona łukiem dookoła zachodnich granic Szczecina, od dzielnicy Bezrzecze na północy, poprzez Stobno, Bobolin, Warniki, Barnisław, Smołęcín, aż po Siadło Dolne na południu. Ten wał wzgórz morenowych jest często określany nazwą Wał Bezleśny lub też Wał Stobniański. Pozostały obszar wysoczyzny to równiny denno-morenowe. W krajobrazie mezoregionu dominują rozległe tereny gruntów ornych na glebach wysokiej jakości. Bezleśny krajobraz urozmaicony jest licznymi oczkami wodnymi i kępami zadrzewień śródpolnych w obniżeniach terenu. Mezoregion ten obejmuje przeważającą część gminy.

Obszar mpzp jest płaski, równinny, bez wyraźnego zróżnicowania wysokościowego. Natomiast sąsiadujący teren toru motocrossowego urządzono wykorzystując walory wysokościowe pagóra ozowego, wznoszącego się do rzędnej 42 m n.p.m. Terytorium toru ma bardzo urozmaiconą rzeźbę, znajdują się tu liczne wzniesienia i obniżenia terenowe.

3.5. Zasoby naturalne

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach i w sąsiedztwie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych, znajduje się on też poza ustalonymi terenami i obszarami górnictwami.

3.5. Hydrogeologia

3.6.1. Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w zlewni Odry Zachodniej.

Teren mpzp jest położony poza akwenami wodnymi, w jego obrębie nie występują zbiorniki wodne, ciek naturalne ani obszary podmokłe bądź zastoiska wodne. W odległości ok. 40 m na południowy zachód zlokalizowane jest graniczne Jezioro Rosówek (rozlewisko o niemieckiej nazwie Rosower See), którego przeważająca powierzchnia leży w granicach Niemiec.

Obszar wysoczyznowy gminy, w którym znajduje się omawiany teren, jest bardzo ubogi w wody powierzchniowe i charakteryzuje się znacznym deficytem wodnym przez większą część roku.

3.6.2. Wody podziemne

Zgodnie z danymi Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego obszar opracowania jest położony poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższy jest udokumentowany zbiornik Dolina kopalna Szczecin (GZWP nr 122), usytuowany w odległości ok. 310 m na północ od omawianego terenu.

Potencjalna wydajność studni wierconych dla Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego wynosi tu 30-50 m³/dobę, co należy do średniej zasobności. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy jest międzyglinowy poziom wodonośny, zbudowany głównie z piaszczystych osadów czwartorzędu.

Na omawianym terenie występują stabilne stosunki wodno-gruntowe, wody gruntowe zalegają głęboko, nie występują bezodpływowe obniżenia terenowe. Podłoże jest dobrze przepuszczalne, piaszczyste, nie występują podtopienia ani zastoiska wodne.

3.6.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował wstępną ocenę ryzyka powodziowego (WORP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Jak wynika z analizy powyższych map obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie Hydroportalu ISOK – <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).

3.7. Klimat

Zgodnie z publikacją pt. „Klimat Województwa Zachodniopomorskiego” (Cz. Koźmiński, B. Michalska, M. Czarnecka, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.) część gminy Kołbaskowo, w rejonie której znajduje się obszar opracowania, przynależy do Krainy VI – Pyrzycko-Goleniowskiej.

Główne parametry Krainy Pyrzycko-Goleniowskiej są następujące:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 – 8,0° C, w okresie wegetacyjnym 13,6 – 14,0°C, w okresie V-VII 15,0 – 15,6°C,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500-600 mm, w okresie wegetacyjnym 350-400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36-50,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 217-224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III – 5.IV, a koniec na 3-5.IX,
- pierwsze przymrozki średnio występują ok. 25.X, ostatnie ok. 25.IV,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 180-185 dni, co w zestawieniu z długością okresu wegetacyjnego stwarza pewne niebezpieczeństwo wymarzania niektórych roślin, szczególnie wczesnych warzyw,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca na 23.II, zima trwa średnio 50 dni.

3.8. Krajobraz

Podział fizyczno-geograficzny gminy Kołbaskowo odzwierciedla zróżnicowanie typów krajobrazu naturalnego, ukształtowanego w wyniku działalności lodowca skandynawskiego, głównie stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Powstałe w kolejnych procesach rzeźbotwórczych formy geomorfologiczne reprezentują gatunki typowe dla krajobrazu nizinnego. Mezoregion Wzniesienia Szczecińskie charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnych równin i wzniesień morenowych. Te naturalne formy geomorfologiczne i krajobrazy antropogeniczne kontynuują się poza granicami gminy.

Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest krajobraz wiejski. Dla obszarów użytkowanych rolniczo charakterystyczny jest monotonny, równinny krajobraz, urozmaicony przez śródpolne zadrzewienia i mniejsze zakrzewienia. Elementem wzbogacającym krajobraz jest ozowy pagór w sąsiedztwie obszaru mpzp, który jest obecnie użytkowany jako tor motocrossowy im. Zbigniewa Rutkowskiego. W lokalnym krajobrazie wyróżniają się także pomniejsze okoliczne wzniesienia, w tym wzgórze ze słupami granicznymi. Wskutek postępującej urbanizacji w krajobrazie rolniczym w pasie wzdłuż drogi krajowej nr 13 pojawia się zabudowa związana z nową funkcją obszaru – aktywności gospodarczej, wynikającą z lokalizacji gminy Kołbaskowo w sąsiedztwie Szczecina i przy granicy państwa.

Obszar opracowania nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego” na podstawie analizy rzeźby terenu, wydzielen fizyczno-geograficznych i stref jednorodnych obszarów turystycznych wyróżniono tzw. strefy krajobrazowe. Zgodnie z tym podziałem zachodnia, wysoczyznowa część gminy Kołbaskowo jest położona w strefie środkowopomorskiego obszaru wysoczyznowego, o wiodącej funkcji rolniczo-leśnej.

3.9. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie

Przedmiotem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo jest wprowadzenie ustaleń dla terenów usługowo-produkcyjnych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Dla obszaru mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, normujący przeznaczenie i zasady gospodarowania dla terenów przeznaczonych na cele usługowe i produkcyjne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Procedowany obecnie dokument ma za zadanie jedynie doprecyzowanie kierunków przeznaczenia dla omawianego obszaru wraz z niezbędną korektą ustaleń szczegółowych i ogólnych, normujących zasady zagospodarowania.

Z uwagi na istniejącą strukturę zagospodarowania i kierunki użytkowania obszaru opracowania nie przewiduje się, by w przypadku odstąpienia od realizacji omawianej zmiany mpzp w środowisku tego obszaru zaszły znaczące bądź mierzalne zmiany. Projekt mpzp modyfikuje obowiązujące ustalenia jedynie w zakresie uszczegółowienia kierunków przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji. Charakter oddziaływań środowiskowych nie zmieni się po zrealizowaniu projektowanych założeń, tym samym można też przyjąć, że również w przypadku rezygnacji z uchwalenia nowego mpzp nie dojdzie do wyraźnych zmian w środowisku. Obszar planu jest zlokalizowany w obrębie części gminy Kołbaskowo, położonej w strefie rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych w strefie przygranicznej.

W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedmiotem projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest doprecyzowanie przeznaczenia terenów oraz korekta ustaleń funkcjonalnych dla obszaru przeznaczanego na cele zabudowy produkcyjno-usługowej w rejonie wsi Rosówek, przy drodze krajowej nr 13. Przy czym niniejszą zmianą mpzp nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach dotychczas wolnych od przekształceń urbanizacyjnych bądź pozbawionych obowiązujących wytycznych w zakresie planowania przestrzennego. Przewidywany wpływ będący skutkiem wprowadzenia założeń projektowanego dokumentu planistycznego nie będzie zatem nosił znamion znaczącego oddziaływania na środowisko, bowiem poprzez zmianę planu wprowadza się drobne modyfikacje dotyczące warunków i parametrów zagospodarowania. Zachowuje się główny kierunek przekształceń, określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo (Dz.Urz. Woj.Zach. z 2017 r., poz. 965), bowiem urbanizacyjne przeznaczenie terenu zostało już przyjętego dla tego obszaru.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w wyodrębnionej strefie rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych, a „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo” dla wyznaczonych stref funkcjonalnych określa szereg zasad, wytycznych i ograniczeń dla przyszłych kierunków rozwojowych, które niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ściśle wypełnia.

Projekt planu nie zawiera ustaleń wprost wprowadzających formy zainwestowania w postaci przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71). Oszacowanie, czy oddziaływanie ze strony danego zainwestowania będzie nosiło znamiona znaczącego dla środowiska jest prawdopodobne dopiero na późniejszych etapach inwestycyjnego planowania. W wyniku ewentualnie przeprowadzanych w przyszłości ocen oddziaływania na środowisko bądź na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 dla zamierzeń inwestycyjnych może się okazać, iż żadne z planowanych do realizacji przedsięwzięć nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000.

Obszar objęty ustaleniami planu jest położony w miejscu bezkolizyjnym dla zachowania we właściwym stanie przedmiotów ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, bowiem w planie zadań ochronnych dla tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1934 ze zm.) nie zidentyfikowano zagrożeń zewnętrznych dla przedmiotów ochrony, mogących być efektem przyszłego zagospodarowania obszaru mpzp. Plan zadań ochronnych nie zawiera wskazań ochronnych dotyczących obszaru przeznaczonego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W granicach obszaru Natura 2000 znajduje się tylko część pasa drogowego istniejącej drogi krajowej nr 13.

Realizacja ustaleń omawianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować znaczących negatywnych oddziaływań dla środowiska, w tym w stosunku do obszarów Natura 2000. Za charakterystykę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem ze strony ustaleń projektowanego dokumentu przyjmuje się charakterystykę przedstawioną w rozdziale 3 niniejszej prognozy.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Powierzchnia gminy Kołbaskowo objęta ustaleniami projektu mpzp dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kamieniec jest fragmentarycznie zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003. Dla ww. obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w *sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1934 ze zm.). Założenia projektowanego mpzp nie kolidują z ustaleniami Planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003.

Zgodnie z „*Waloryzacją przyrodniczą gminy Kołbaskowo*” oraz „*Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego*” obszar opracowania jest zlokalizowany poza proponowanymi formami ochrony przyrody, w związku z czym przyjęcie projektowanego planu nie stoi w konflikcie z celami ochronnymi obszarów i obiektów o stwierdzonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, co wykazano w przedmiotowym opracowaniu. Niniejszy plan dotyczy nieznacznych modyfikacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wprowadza się takich dodatkowych funkcji dla terenów elementarnych, które mogłyby spowodować wzrost presji środowiskowych.

Pewne ograniczenia i szczególne wytyczne dla przyszłego zagospodarowania terenu planu wynikają ze znajdujących się tu stref ochrony konserwatorskiej 2 stanowisk archeologicznych. Projekt mpzp uwzględnia odpowiednie zasady użytkowania podyktowane niniejszymi uwarunkowaniami.

Plan wprowadza stosowne regulacje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, co wpłynie pozytywnie na zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego oraz wód powierzchniowych przed niekontrolowanym dopływem zanieczyszczeń komunalnych.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Plan osiągnięcia zrównoważonego rozwoju cywilizacyjnego wdrażany jest przez rządy państw, które podpisały i ratyfikowały tzw. Deklarację z Rio podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych "Środowisko i Rozwój" w 1992r., zawierającą dokumenty poświęcone różnorodnym zagadnieniom dotyczącym najpoważniejszych globalnych zagrożeń przyszłości życia na Ziemi i określających działania jakie należy podjąć, aby oddalić te niebezpieczeństwa w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska naturalnego poszczególnych społeczeństw i ich obywateli - zarówno tych współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Zrównoważony rozwój cywilizacyjny to taki proces łączenia działań politycznych, gospodarczych, społecznych i indywidualnych, który następuje z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Polityka zrównoważonego rozwoju UE skupia się m.in. na następujących elementach:

- budowaniu bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny,
- ochronie środowiska naturalnego, ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych i zapobieganiu utracie bioróżnorodności,
- wykorzystaniu pierwszoplanowej pozycji Europy do opracowania nowych, przyjaznych dla środowiska technologii i metod produkcji,
- wprowadzeniu efektywnych, inteligentnych sieci energetycznych,
- wykorzystaniu sieci obejmujących całą UE do zapewnienia dodatkowej przewagi rynkowej firmom europejskim (zwłaszcza małym przedsiębiorstwom produkcyjnym),
- poprawianiu warunków do rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w odniesieniu do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw,
- pomaganiu konsumentom w podejmowaniu świadomych wyborów.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Zgodnie z art. 191 ust. 2 TFUE, polityka Unii w dziedzinie środowiska naturalnego stawia sobie za cel wysoki poziom ochrony, z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Unii. Podobnie art. 114 TFUE, który stanowi podstawę prawną dla przyjmowania regulacji harmonizujących rynek wewnętrzny, zobowiązuje Komisję do zapewnienia w przedkładanych projektach aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska wysokiego poziomu ochrony. Większość prawodawstwa UE w ochronie środowiska ma charakter sektorowy (dotyczy poszczególnych działów środowiska lub rodzaju uciążliwości). Wśród regulacji sektorowych można wyróżnić następujące obszary tematyczne: powietrze, woda, przyroda

i bioróżnorodność, odpady, chemikalia, ochrona ludności, emisje przemysłowe, hałas, GMO. Prócz sektorowych istnieją również regulacje horyzontalne, obejmujące środowisko jako całość. Dotyczą one takich kwestii jak dostęp do informacji, ocena oddziaływania na środowisko, udział społeczeństwa, zarządzanie środowiskowe oraz tworzenie sieci informacji. Wprowadza się również dyrektywy ramowe służące harmonizacji ustawodawstwa sektorowego. Kraje członkowskie zobowiązane są do implementacji przyjętych regulacji wspólnotowych w wyznaczonych ramach czasowych.

Unia Europejska w 2010 r. wyznaczyła konkretny, dziesięcioletni plan, zwany Strategią „Europa 2020”, stanowiący strategię na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Nadrzędnym celem strategii „Europa 2020” jest osiągnięcie wzrostu gospodarczego, który będzie:

- inteligentny – dzięki bardziej efektywnym inwestycjom w edukację, badania naukowe i innowacje,
- zrównoważony – dzięki zdecydowanemu przesunięciu w kierunku gospodarki niskoemisyjnej,
- sprzyjający włączeniu społecznemu, ze szczególnym naciskiem na tworzenie nowych miejsc pracy i ograniczanie ubóstwa.

Strategia „Europa 2020” obejmuje pięć celów – w zakresie zatrudnienia, innowacji, edukacji, włączenia społecznego oraz zmian klimatu/energii – które należy osiągnąć do 2020 r.

Krajowa polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych. Aktualnie podstawową strategią w obszarze środowiska jest „Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” Celem głównym Strategii jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną energetycznie gospodarkę. Cele szczegółowe zawierają:

1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię,
3. Poprawę stanu środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Kamieniec stwarza instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby rozwoju gminy, co zapewni harmonijne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Przyjęto założenie, by prognoza w dość ogólny i strategiczny sposób rozważyła korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo, dla którego określono kierunki przeznaczenia i zasady zagospodarowania.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu planu, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji ogólnego charakteru ustaleń dokumentu oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Niemniej należy wyraźnie zaznaczyć, że obszar opracowania jest w całości objęty miejscowym planem ustalającym dla niego funkcje zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dlatego też realizacja zamierzeń projektu mpzp w formie nieznacznych modyfikacji odnoszących się do doprecyzowania kierunków przeznaczenia terenu oraz zmiany wskaźników i zasad zagospodarowania przestrzeni nie spowoduje istotnych zmian w zakresie oddziaływań środowiskowych, ani w ujęciu pozytywnym, ani w aspekcie wpływów negatywnych.

7.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Teren mpzp jest fragmentarycznie położony w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, jednakże w lokalizacji niekolidującej z ustaleniami Planu zadań ochronnych dla tego obszaru. Jedynie część pasa drogowego istniejącej drogi krajowej nr 13 we wschodniej części obszaru zmiany planu znajduje się w granicach ww. ostoi.

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu w obrębie Kamieniec należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,
- przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań odnosi się ponadto do wpływu na integralność ostoja Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji ustaleń planu w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszaru Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoja oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków,
- ingerencji planowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej w kluczowe zależności kształtujące funkcję obszaru – dotyczącej przede wszystkim zachowania procesów

ekologicznych w ramach ostoi oraz zachowania znaczenia ekologicznego obszaru w sieci Natura 2000.

Jak wynika z panujących uwarunkowań przyrodniczych i z dostępnej dokumentacji źródłowej, opisującej omawiany obszar:

- teren mpzp jest położony wzdłuż drogi krajowej nr 13 w strefie przygranicznej i obejmuje odłogowane grunty orne z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym mpzp pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz z istniejącą już zabudową produkcyjną,
- w obrębie terenu objętego mpzp nie stwierdzono siedlisk gatunków ptaków i innych zwierząt ani siedlisk przyrodniczych i stanowisk roślin, będących przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000,
- teren mpzp jest położony poza kluczowymi obszarami, stanowiącymi miejsca gniazdowania ptaków, stanowiących przedmioty ochrony w ostojach Natura 2000,
- teren mpzp leży poza obszarami łąk i pastwisk (trwałych użytków zielonych), wymagających działań ochronnych określanych w Planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000,
- teren mpzp nie znajduje się w strefie wykorzystywanej przez ptaki do wypoczynku w czasie migracji bądź do zimowania,
- teren mpzp nie stanowi obszaru kluczowego, istotnego dla utrzymania celów ochronnych w obszarach Natura 2000.

Nie przewiduje się w związku z powyższym możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do gatunków zwierząt, roślin i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Analizowany plan nie przewiduje jakichkolwiek ingerencji w miejscach występowania siedlisk zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w ostojach Natura 2000, a także nie będzie miał żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

W związku z powyższą analizą należy stwierdzić, że gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000 nie będą podlegały negatywnemu oddziaływaniu w wyniku późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu – w kontekście przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) Wynika to z następujących uwarunkowań:

- obszar opracowania nie stanowi biotopu (w okresie lęgowym, rozrodczym, migracyjnym lub zimowym) dla żadnego z gatunków zwierząt, będących przedmiotem ochrony w ostojach Natura 2000,
- w obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze ani stanowiska roślin, stanowiących przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000
- realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie spowoduje utraty, degradacji ani fragmentacji siedlisk istotnych dla występowania przedmiotów ochrony w ostojach Natura 2000.

W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 stwierdzono, iż zmiana planu dla terenu w obrębie Kamieniec nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, gdyż nie spowoduje:

1. ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
2. fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
3. powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
4. zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
5. zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000,
6. naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z

innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

W związku z lokalizacją terenu mpzp w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 w projekcie planu wskazuje się na stosowne warunki zagospodarowania terenu oraz konieczność konsultacji z organem ochrony środowiska.

7.2. Proponowane formy ochrony przyrody

Teren mpzp jest położony poza granicami proponowanych form ochrony przyrody. Najbliższym tego typu obszarem jest potencjalny użytek ekologiczny „Jezioro Rosówek” (UE-19), położony w odległości ok. 40 m.

Ustalenia projektu planu z przyczyn formalnoprawnych nie odnoszą się bezpośrednio do warunków utrzymania i ochrony proponowanego rezerwatu przyrody. Tym niemniej, mpzp w żaden sposób nie ingeruje w walory i zasoby przyrodnicze stanowiące proponowane cele ochronne w tym obszarze. Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają nowych form zainwestowania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na walory przyrodnicze w tym obszarze. Z racji istniejącego bufora w postaci nadwodnego zadrzewienia okalającego zbiornik wodny należy przyjąć, że nie jest możliwe wystąpienie jakichkolwiek negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektu mpzp, mogących odnosić się do celów ochronnych i walorów przyrodniczo-krajobrazowych tego obszaru.

7.3. Flora, fauna i bioróżnorodność

Wszelki potencjalny wpływ na przyrodężywioną, mogący być skutkiem wprowadzenia zainwestowania w obszarze zmiany mpzp, nie będzie efektem ustaleń niniejszego planu, bowiem wynika z już istniejącego zainwestowania oraz z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 965). Analizowany plan nie wprowadza dodatkowych form przeznaczenia terenu – jego celem jest wprowadzenie drobnych zmian w zasadach zagospodarowania terenu.

Omawiany teren został już zagospodarowany przez człowieka i fitosocjologicznie ma cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych oraz ruderalnych. Realizacja założeń projektu zmiany planu nie spowoduje zubożenia wartościowej przyrodniczo i biocenotycznie szaty roślinnej, ponieważ w obszarze mpzp nie występują chronione siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.

Obszar projektowanego planu nie stanowi cennej strefy faunistycznej. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy, wynikających z realizacji założeń omawianego planu. Chronione gatunki ptaków zalatujących w obszar opracowania stale bytują i gniazdują w sąsiedztwie siedzib ludzkich i innych miejsc zagospodarowanych przez człowieka, zatem wprowadzane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na tę grupę zwierząt.

Realizacja założeń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo nie wpłynie negatywnie na faunę, roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego ani terenów przyległych, bowiem nie wprowadza istotnej przyrodniczo zmiany w wyznaczonym już sposobie wykorzystania terenu.

7.4. Korytarze ekologiczne

W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i nie zaburzy drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

Nie istnieje możliwość, by realizacja planowanych ustaleń mogła w jakikolwiek sposób wpłynąć na drożność lokalnych korytarzy ekologicznych bądź zaburzyć ich struktury przyrodnicze.

7.5. Zabytki i dobra materialne

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo nie spowoduje ingerencji w ważne obiekty objęte ochroną konserwatorską typu zabytki ruchome i nieruchome, cenne układy urbanistyczne, itp., ponieważ w obszarze opracowania nie występują tego typu obiekty.

W obszarze opracowania znajdują się 2 stanowiska archeologiczne objęte ograniczoną strefą ochrony konserwatorskiej. Na rysunku planu oznaczono zasięg stref, a jego zapisy określają stosowne warunki ochrony konserwatorskiej, wobec powyższego należy uznać, że rygory odnoszące się do walorów archeologicznych zostały dotrzymane w świetle stosowanego prawa, a realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obiekty objęte archeologiczno-konserwatorską ochroną.

7.6. Krajobraz

Na obszarze objętym analizą dominuje zantropogenizowany krajobraz wiejski okolic miejscowości Rosówek. Przedmiotem zmiany planu nie są obiekty o charakterze dominant krajobrazowych typu maszty telefonii komórkowej czy wielopiętrowe lub wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe. Dodatkowo plan wprowadza rygorystyczne zasady kształtowania zabudowy, służące zapobieganiu dewastacji krajobrazu.

7.7. Powietrze

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kamieniec w aspekcie ich znaczenia dla ochrony powietrza, można uznać, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu planistycznego przyczyni się w pozytywny sposób do zmian jakości powietrza atmosferycznego i warunków aerosanitarnych dzięki zapisom dopuszczającym wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii (systemy solarne, pompy ciepłe, itp.).

7.8. Powierzchnia ziemi

Teren objęty zakresem omawianego projektu zmiany mpzp obejmuje częściowo zabudowany obszar w strefie rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej, dla której określono już przeznaczenie w obowiązującym studium uwarunkowań i w miejscowym planie zagospodarowania. W wyniku realizacji ustaleń mpzp nie dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi na obszarach wolnych od wcześniejszego antropogenicznego zagospodarowania bądź bez określonej funkcji gospodarczej, ani do wyraźnych zmian w ukształtowaniu terenu. Jedyne krótkotrwałe oddziaływania, mogące pojawić się w efekcie tymczasowego zajęcia terenu w związku z ewentualną realizacją zamierzeń inwestycyjnych, zanikną po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu.

Plan wprowadza stosowne zapisy w zakresie gospodarki odpadami, obowiązując do postępowania zgodnie z systemem obowiązującym na terenie gminy, zorganizowanym w sposób bezpieczny dla środowiska. Ponadto ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki. Zagwarantuje to właściwy sposób postępowania z wszelkimi rodzajami wytwarzanych odpadów, zwłaszcza pochodzenia

gospodarczego, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.).

7.9. Wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne

W granicach obszaru opracowania brak jest cieków i zbiorników wodnych, jest on także położony poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), w związku z czym realizacja ustaleń zmiany mpzp nie wpłynie w sposób negatywny na warunki środowiska wodnego.

Z uwagi na dbałość o dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych projekt mpzp przewiduje uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną i deszczową. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego, a następnie dalej do odbiornika, będą musiały zostać podczyszczane w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, w zakresie wymaganym przez przepisy szczegółowe. Do czasu wybudowania pełnej sieci kanalizacji należy stosować dopuszczalne przepisami rozwiązania doraźne, tj. szczelne zbiorniki bezodpływowe i zbiorniki do gromadzenia wód opadowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi w dziedzinie postępowania z nieczystościami ciekłymi, po uzbrojeniu terenu w kanalizację sanitarną właściciel nieruchomości zobowiązany jest do jej przyłączenia do sieci.

W projekcie mpzp nie przewidziano takiego zagospodarowania omawianego terenu, które spowodowałoby trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie. Opracowanie obejmuje tereny o korzystnych dla zabudowy warunkach gruntowo-wodnych, wody gruntowe charakteryzują się niskim poziomem zalegania, nie występują zalewy ani podtopienia.

Reasumując, stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody podziemne oraz stosunki wodno-gruntowe, zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących. Z racji położenia omawianego obszaru poza naturalnymi wodami powierzchniowymi płynącymi i stojącymi oraz mając na względzie przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, nie przywiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na środowisko wodne.

7.10. Klimat

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne.

Zakres założeń planistycznych ujętych w omawianym zmianie dokumencie nie obejmuje działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej. W pewnym zakresie można jednak uznać, iż plan wprowadza zapisy dotyczące mitygacji zmian klimatu, rozumianej jako ograniczanie wpływu działalności człowieka na powstawanie tzw. antropogenicznego efektu cieplarnianego Ziemi, głównie poprzez zmniejszanie emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, ograniczenie spalania paliw kopalnych, podniesienie efektywności energetycznej we wszystkich dziedzinach działalności człowieka czy oszczędzanie energii. Plan zawiera bowiem zapisy promujące wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii.

W aspekcie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla terenu mpzp nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń, jest on położony poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

7.11. Zasoby naturalne

Na omawianym terenie nie występują złoża zasobów naturalnych ani tereny bądź obszary górnicze, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń projektu planu na złoża zasobów naturalnych.

7.12. Ludzie

Przedmiotem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uszczegółowienie przeznaczenia terenów oraz modyfikacja ustaleń związanych z zasadami ich zagospodarowania.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska, w tym także w odniesieniu do zdrowia i życia ludzi. W mpzp ujęto zapisy wprowadzające ograniczenia związane z uciążliwością prowadzonych działalności gospodarczych. Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia okolicznych mieszkańców.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie Kamieniec w gminie Kołbaskowo zawiera szereg ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003.

Wśród uwzględnionych w planie ustaleń mitygujących potencjalny negatywny wpływ na należy wymienić następujące zasady:

1. Przyjęto optymalne proporcje pomiędzy dopuszczalną powierzchnią zabudowy a wymaganą powierzchnią biologicznie czynną dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej.
2. Wprowadzenie zasad związanych z odprowadzeniem ścieków sanitarnych i przemysłowych oraz zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych.
3. Przyjęcie zasad dotyczących gospodarowania odpadami.
5. Określenie zasad w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - zachowanie w max. stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych,
 - uzupełnienia nowymi nasadzeniami - gatunkami rodzimymi w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych,
 - zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi,
 - sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
 - projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny,
 - zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - zakaz realizacji obiektów emitujących odory,
 - przy realizacji ustaleń zmiany planu należy przestrzegać następujących zasad:
 - chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
 - przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy ziemi - zaleca się wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.
6. Teren objęty planem jest częściowo położony w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, z czego wynikają ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu.
7. Ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej dla 2 stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują stosowne zasady, polegające na obowiązku prowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Jak pokazują powyższe ustalenia, omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni walory środowiska przyrodniczego i abiotycznego, dzięki zgodności z istniejącymi dokumentami w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na swoje zapisy obligujące do przestrzegania obowiązujących norm i wypełnienia niezbędnych wskazań na późniejszych etapach inwestycyjnych.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy i tym samym wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy.

Przyjęty w niniejszym projekcie planu kierunek rozwoju jest zgodny z zapisami wskazanymi w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo*” dla wyznaczonej „strefy usług z funkcjami uzupełniającymi”. Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia omawianego terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa, dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia aniżeli na funkcje zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Wariant zerowy polegałby na pozostawieniu obszaru opracowania w obecnie panującym stanie prawnym wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 965), w związku z czym taka sytuacja nie jest celem, któremu miałyby służyć przystąpienie organów samorządu gminy do sporządzania projektu mpzp. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego zmianą mpzp zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU

PROGNOZY

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo, zainicjowany uchwałą Nr XLVI/490/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec.

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), który określa generalną zawartość opracowania, a także uzgodnienia kompetentnych organów wskazujące szczegółowy jej zakres.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzoną lustrację terenową (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań, w tym „Opracowanie ekofizjograficzne...” (Szczecin, maj 2019 r.)

Badania terenowe przeprowadzono w lipcu 2019 r. Opis florystyczny skonstruowano na podstawie obserwacji oraz odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Obserwacje fauny prowadzono z punktów obserwacyjnych oraz metodą eksploracji terenu, przemieszczając się po badanym obszarze.

Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie planu zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na ustalenia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi gminy Kołbaskowo. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 630), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Przyjęcie aktu prawa miejscowego, jakim jest omawiany plan zagospodarowania, stworzy normatywne uregulowania prawne i zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Organ gminy, przyjmując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu planistycznego. W niniejszym przypadku, z racji w zasadzie ograniczonej specyfiki i niewielkiej skali planowanych zmian dla terenów już objętych obowiązującym miejscowym planem, szacuje się, że wystarczające będzie aktywne współdziałanie organu gminy z kompetentnymi organami administracji na poszczególnych etapach przyszłych procesów inwestycyjnych.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Wójt Gminy Kołbaskowo jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Pełna analiza skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego czy pola elektromagnetycznego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska (GIOŚ, WIOŚ w Szczecinie), zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji może być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym. Wyszczególnione pomiary powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio na obszarze gminy, zgodnie z ustalonym przez WIOŚ programem państwowego monitoringu środowiska województwa zachodniopomorskiego.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń omawianego mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego

i antropogenicznego (z PMŚ). Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – metodą analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji – metodami kameralnymi, inwentaryzacyjnymi i analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- zmian w strukturze użytkowania gruntów – metodą inwentaryzacji urbanistycznej, w cyklu czteroletnim.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w niniejszym dokumencie planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Planowane zamierzenia inwestycyjne realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykróczy poza granice działek inwestycyjnych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a nieznaczny wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny, pomimo lokalizacji obszaru w strefie przygranicznej.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec w gminie Kołbaskowo wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Prognoza niniejsza wykonana została zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego planu jest zgodny z Uchwałą XLVI/490/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec. Jest zlokalizowany w zachodniej części gminy, na zachód od miejscowości Rosówek i na południowy zachód od Kołbaskowa, przy granicy polsko-niemieckiej, w pobliżu przejścia granicznego. Obejmuje powierzchnię 25,9 ha. Przedmiotem ustaleń projektu zmiany mpzp jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów usługowo-produkcyjnych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dla obszaru objętego omawianą zmianą mpzp aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z Uchwały Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 965). Obszar zmiany planu obejmuje tereny o przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, tereny obsługi komunikacyjnej oraz tereny urządzeń inżynierii technicznej. Planowane zmiany dotyczą doprecyzowania przeznaczenia terenów (bez modyfikacji głównej funkcji usługowo-produkcyjnej), jak też ustalenia zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji, dostosowanych do obowiązujących przepisów szczegółowych, istniejącego stanu zagospodarowania oraz aktualnych trendów lokalnego rozwoju społeczno-gospodarczego.

W obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo*” obszar opisywany w niniejszej prognozie leży w obszarze funkcjonalnym, określonym jako „strefa usług z funkcjami uzupełniającymi”. Kamieniec jest miejscowością zlokalizowaną w tzw. obszarze aktywności gospodarczej, wyznaczonym jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna „B”, obejmująca teren położony wzdłuż autostrady A6 i drogi krajowej nr 13 od granicy ze Szczecinem do Rosówka oraz wzdłuż granicy z miastem.

Omawiany obszar od strony wschodniej obejmuje część pasa drogowego drogi krajowej nr 13. Od zachodu jego zasięg biegnie wzdłuż granicy polsko-niemieckiej i przy drodze gruntowej. Od północy i północno-zachodu domyka go teren wykorzystywany jako tor motocrossowy im. Zbigniewa Rutkowskiego w Rosówku. Grunty orne w obszarze opracowania aktualnie nie są już użytkowane rolniczo, dawniej były to przede wszystkim uprawy zbożowe. W części północnej obszaru opracowania znajduje się teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym z placem zabaw, teren przepompowni ścieków, część terenu wykorzystywanego jako tor motocrossowy oraz fragment ścieżki pieszo-rowerowej. W środkowej części obszaru funkcjonuje zakład produkcyjny.

W obszarze mpzp stwierdzono występowanie gatunków ptaków, objętych całkowitą ochroną gatunkową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Nie wykazano tu natomiast występowania gatunków i siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),

- załączniku I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo położony w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 (fragment pasa drogowego drogi krajowej nr 13).

W obrębie obszaru opracowania występują strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej dla dwóch stanowisk archeologicznych.

Rejon gminy Kołbaskowo, w którym znajduje się obszar mpzp, położony jest w mezoregionie Wzniesienia Szczecińskie. Na omawianym terenie brak jest cieków i zbiorników wodnych, jest położony poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W jego granicach nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych. Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz wiejski z zabudową usługowo-produkcyjną, rozwijającą się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w strefie przygranicznej.

Przyjęcie analizowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń omawianego projektu zmiany mpzp nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, dlatego też w niniejszym opracowaniu nie analizuje się stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Realizacja założeń projektu zmiany planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, w tym na obszary prawnie chronione. Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje:

- ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000.

Realizacja założeń zmiany planu nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i faunę obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego oraz terenów przyległych.

Projekt mpzp nie zawiera zapisów, których realizacja mogłaby w sposób znacząco negatywny wpłynąć na obszary i obiekty wartościowe pod względem przyrodniczym, wskazane

w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo” i „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób znacznie niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Planowane zagospodarowanie będzie realizowane w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice działek inwestycyjnych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego opracowania nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

Omawiany projekt planu zawiera szereg szczegółowych ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prognoza wykonana została w oparciu o publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu oraz ustalenia z lustracji terenowej, a także materiały i dokumentacje opisujące, i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny.

14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Traktat o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej, podpisany w Atenach w dniu 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz.864).
2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
4. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 630).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396.).
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
16. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1934 ze zm.).
17. Uchwała Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 965).

Opracowując niniejszą prognozę wykorzystano informacje zawarte w następujących dokumentach i materiałach źródłowych:

1. Uchwała Nr XLVI/490/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec.
2. Wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec, złożone przez kompetentne organy administracji w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, uchwalone Uchwałą Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18 lutego 2014 r. i Uchwałą Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.

4. „Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec w gminie Kołbaskowo” (Szczecin, maj 2019 r.)
5. „Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo” (Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, listopad 2004 r.).
6. „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo” (Doradztwo Ekonomiczne – Dariusz Zarzecki, Kołbaskowo, 2008 r.).
7. Praca zespołowa. 2010. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
8. Praca zespołowa. 2006. Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
9. Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003.
10. „Dokumentacja planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003” (na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013 r.).
11. Informacja o stanie środowiska w powiecie polickim w 2016 roku. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, lipiec 2017.
12. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego” (Szczecin, 2010 r.).
13. Uchwała Nr 555/18 Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 kwietnia 2018 roku w sprawie przyjęcia projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, oraz uruchomienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu, konsultacji w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz akceptacji sposobu upublicznienia informacji o prowadzonym postępowaniu w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
14. „Strategia rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” (Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2010 r.).
15. „Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019” (Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2011 r.).
16. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2017.
17. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M. 2007. Klimat Województwa Zachodniopomorskiego. Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin.
18. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
19. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
20. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
21. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
22. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
23. Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce z wyłączeniem regionu wodnego Warty. Konsorcjum TECHMEX S.A. i Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, (lipiec 2009 r.).
24. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
25. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
26. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),

27. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).
28. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
29. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
30. Portal o adaptacji do zmian klimatu <http://klimada.mos.gov.pl/>.

15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL

Spis załączników:

1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Spis rycin:

RYC. 1. POGLĄDOWA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU.....	5
RYC. 2. UŻYTKOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA I JEGO NAJBLIŻSZE SĄSIEDZTWO (ZDJĘCIE SATELITARNE).	14
RYC. 3. OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.....	19

Spis tabel:

TAB. 1. STWIERDZONE GATUNKI FAUNY Z UWZGLĘDNIENIEM ICH STATUSU OCHRONNEGO.	17
---	----