

Kołbaskowo, 06.06.2018 r.

GN.6730.79.2018.JW

Decyzja nr 13/18
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 kwietnia 2018 r. złożonego przez Gminę Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106, reprezentowaną przez Biuro Projektów INBUD S.C., ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin,

ustalam

na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106, reprezentowaną przez Biuro Projektów INBUD S.C., ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin, lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie hydroforni strefowej, w działce nr 140/1 i 140/2 w obrębie geodezyjnym Stobno, gmina Kołbaskowo.

Wnioskowany teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji

– kopii mapy w skali 1:500

I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej

Budowa hydroforni strefowej na terenie dz. nr 140/1 w obrębie geodezyjnym Stobno oraz projektowany wodociąg zasilający stację i wodociąg wysokiego ciśnienia na działce nr 140/1 i 140/2 w obrębie geodezyjnym Stobno;

Szczegółowy zakres inwestycji:

- zasilanie hydroforni z sieci energetycznej ENEA,
- budynek hydroforni w formie kontenera o powierzchni zabudowy ok. 10 m², wysokość do 3,5 m nad poziom terenu,
- planowany wodociąg ułożony metodą wykopu otwartego jak i metodą bezwykopową – przeciskami, bądź przewiertami,

- wodociąg Ø 110-160 mm o długości ok. 50 m,
- przebudowa kolidującego uzbrojenia.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy.

b) warunki ochrony środowiska:

- planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880, ze zm.) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wójtem Gminy Kołbaskowo oraz z zarządcą terenu; na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić również sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów,
- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
- przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie w Szczecinie,
- w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Planowana inwestycja nie powoduje zapotrzebowania na wodę jak i nie generuje ścieków sanitarnych.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz.

430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 9c ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 r. Poz. 121, 50) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 .) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowisk innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

- ✓ 1. Gmina Kołbaskowo
na ręce pełnomocnika:
Biuro Projektów INBUD s.c.
ul. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin
- 2. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
- 3. a/a (2 egz.)

Załącznik:

Kopia mapy w skali 1:500

Do wiadomości (bez załączników):

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

