

ZARZĄDZENIE NR 47 / 2021
Wójta Gminy Kołbaskowo
Z dnia 19.04.2021 r.

**w sprawie minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu za
pomieszczenia, lokale i budynki użytkowe, stanowiące własność Gminy
Kołbaskowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990 t.j.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Minimalne stawki czynszu netto za najem 1m² powierzchni pomieszczeń, lokali i budynków użytkowych, które powinny być stosowane przy zawieraniu lub aneksowaniu umów najmu, wynoszą odpowiednio:

L.p.	Rodzaj pomieszczenia / lokalu / budynku	Stawka miesięczna za 1m ²
1	usługowy	16,00 zł
2	handlowy	20,00 zł
3	biurowy	14,00 zł
4	magazynowy	12,00 zł

2 Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2.1 Należy dążyć do umieszczenia w umowach najmu zasady, że ustalone stawki czynszu, podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2 W przypadku braku wzrostu wskaźnika określonego w ust. 1, ustalone stawki czynszu pozostają na dotychczas określonym poziomie.

§ 3 W lokalach lub pomieszczeniach położonych na poziomie podziemnej kondygnacji budynku lub pozbawionych naturalnego oświetlenia, stawki czynszu określone w § 1 ust. 1, powinny być stosowane w wysokości 20% niższej.


§ 4 Dopuszcza się możliwość stosowania zwolnień z czynszu lub ulg w stosunku do stowarzyszeń, organizacji społecznych z wyłączeniem partii politycznych oraz jednostek użyteczności publicznej wykorzystujących nieruchomości gminne na cele statutowe niezwiązane z prowadzeniem działalności zarobkowej, z uwzględnieniem

zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłatach należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Kołbaskowo i jej jednostkom podległym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej.

§ 5 W przypadku nieopuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, a także z tytułu bezumownego zajmowania nieruchomości, licząc od dnia powzięcia informacji o bezumownym korzystaniu, naliczana będzie opłata z zastosowaniem przepisów dotyczących umów najmu albo możliwej do uzyskania stawki czynszu najmu.

§ 6 Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia sprawuje Sekretarz Gminy oraz kierownicy jednostek organizacyjnych.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Małgorzata Schwert