

Zarządzenie Nr 126/2021 Wójta Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 listopada 2021 roku
w sprawie wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Kołbaskowo z tytułu
obciążania nieruchomości służebnościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXVIII/401/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/401/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2021 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu zapewnienia jednolitego traktowania wszystkich podmiotów ustala się wytyczne w zakresie ustalania wynagrodzenia, jakie Gmina proponuje podmiotom ubiegającym się o ustanowienie służebności nieruchomości. Odstąpienie od stawek wynagrodzenia proponowanych przez Gminę na podstawie poniższych wytycznych jest możliwe w wyjątkowych sytuacjach i wymaga pisemnego uzasadnienia przyczyn odstąpienia.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, ustaliam ryczałtowe stawki jednorazowego wynagrodzenia należnego Gminie Kołbaskowo z tytułu obciążania nieruchomości gminnych służebnościami w następującej wysokości:

rodzaj służebności	stawka	kwoty doliczane
służebność przesyłu	30,00 zł za 1mb	50,00 zł za każdą studzienkę, szafę kablową, złącze, słup, stację transformatorową
służebność gruntowa	5 zł za 1mb	

3. Minimalna stawka wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej/przesyłu na nieruchomości gminnej nie może być niższa od wysokości 50,00 zł.

4. W sytuacjach spornych lub w przypadku braku zgody przedsiębiorcy przesyłowego lub innego podmiotu, na stawki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej odbywa się za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

1. Do stawek przyjętych do ustalenia wynagrodzenia należnego Gminie Kołbaskowo z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce.

2. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością gruntową/przesyłu płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień/porozumieniu dotyczącym warunków ustanowienia służebności, sporządzonym przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia sprawuje Sekretarz Gminy i kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Małgorzaty Schwarz