

**STANOWISKO NR 3/2023
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie wniosku o zmianę studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego Gminy Kołbaskowo oraz
o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w rejonie Siadła
Górnego i Kurowa**

Na podstawie *art. 18 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40)* w związku z § 20 pkt 4 załącznika do uchwały nr XX/252/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kołbaskowo (tj. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 3731).

W dniu 30 grudnia 2022r. do biura Rady Gminy Kołbaskowo wpłynął wniosek o zmianę studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego Gminy Kołbaskowo oraz o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w rejonie Siadła Górnego i Kurowa. Wnioskodawcy wnoszą o zmianę ustaleń Studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Kołbaskowo, a w konsekwencji zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 65, 66/1, 66/2, 426/5, 426/4, 426/3, 426/2, 50/11, 50/10, 426/16, 426/18, 426/19, 50/8, 50/3, 426/14, 77/1 i 77/8 obręb Siadło Górne oraz nr 11/21, 11/23, 11/22 obręb Przeclaw m. Kurów. Obecnie te tereny przeznaczone są na cele rolne. Wnioskodawcy wnoszą o ich przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności bądź tereny zabudowy zagrodowej.

Wprowadzenie wnioskowanej zmiany jest możliwe jedynie w drodze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo, a takiej w najbliższym czasie Rada Gminy Kołbaskowo nie przewiduje. Kiedy taka procedura zostanie uruchomiona, Wnioskodawcy będą mogli, podobnie jak inne podmioty, złożyć wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek.

Rada Gminy Kołbaskowo upoważnia Przewodniczącą Rady Gminy do przekazania niniejszego stanowiska Wnioskodawcy.

Przewodnicząca Rady Gminy


Dorota Trzebińska