

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo**  
**(na dzień 31.12.2022 r.)**

## **Wstęp**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy na dzień 31 grudnia 2022 roku.

## SPIS TREŚCI

Wstęp.....	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo .....	4
I.1. Wartość aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo .....	5
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo .....	5
II.1. Jednostki budżetowe .....	6
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	6
II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie .....	15
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie .....	16
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie .....	17
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu .....	19
II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie .....	20
II.1.7. Przedszkole Publiczne w Przecławiu.....	21
II.1.8. Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu.....	22
II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	24
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy .....	25
II.2.1. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Kołbaskowie.....	25
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury .....	27
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie .....	27
II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu .....	29
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym .....	30
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek .....	32
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .....	32
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu wodociągów i kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji) .....	33
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji) .....	33



## **I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo**

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 399 248 891,04.

### **Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	349 123 867,27	379 812 869,34	30 689 002,07	8,79%
2.	Środki trwałe w budowie	6 160 137,65	17 091 865,49	10 931 727,84	177,46%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 172 645,35	2 344 156,21	1 171 510,86	99,90%
Aktywa trwałe ogółem		356 456 650,27	399 248 891,04	42 792 240,77	12,00%

## I.1. Wartość aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2022 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>399 248 891,04</b>	<b>131 054 506,30</b>	<b>32,82 %</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	379 812 869,34	129 402 047,79	34,07 %
	1.1. grunty	62 781 519,86	0,00	0 %
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	294 886 012,51	111 581 668,24	37,84 %
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	7 649 125,19	5 128 560,11	67,05 %
	1.4. środki transportu	2 446 663,02	1 627 565,90	66,52 %
	1.5. wyposażenie	11 269 507,16	10 284 211,94	91,26 %
	1.6. zbiory biblioteczne	780 041,60	780 041,60	100 %
2.	Środki trwałe w budowie	17 091 865,49	0,00	0 %
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	2 344 156,21	1 652 458,51	70,49 %
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	2 034 301,51	1 652 458,51	81,23 %
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	309 854,70	0,00	0 %

## II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

## **II.1. Jednostki budżetowe**

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

### **II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo**

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

#### **Wartość aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>277 391 743,31</b>	<b>53 305 247,41</b>	<b>19,22</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	258 516 020,97	52 195 003,84	20,19
	1.1. grunty	62 781 519,86	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	188 061 129,38	46 012 097,88	24,47
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	2 116 577,79	1 564 554,16	73,92
	1.4. środki transportu	1 247 594,72	560 994,12	44,97
	1.5. wyposażenie	4 309 199,22	4 057 357,68	94,16
,2.	Środki trwałe w budowie	17 081 624,49	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	1 794 097,85	1 110 243,57	61,88
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	1 484 243,15	1 110 243,57	74,80
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	309 854,70	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	229 250 385,78	258 516 020,97	29 265 635,19	12,76
2.	Środki trwałe w budowie	5 934 429,10	17 081 624,49	11 147 195,39	187,84
3.	Pozostałe aktywa trwałe	668 538,40	1 794 097,85	1 125 559,45	168,36
3.1	Wartości niematerialne i prawne	311 667,58	1 484 243,15	1 172 575,57	376,23
3.2	Należności finansowe długoterminowe	356 870,82	309 854,70	-47 016,12	-13,17
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>235 853 353,28</b>	<b>277 391 743,31</b>	<b>41 538 390,03</b>	17,61

## 1. Aktywa trwałe

### Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano wzrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 41 538 390,03 zł.

### **Aktywa trwałe**

Do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
  - 1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
    - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
    - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
    - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
  - 2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

- 3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.
3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

**1. Wartości niematerialne i prawne** to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2022 roku wynosi 1 484 243,15 zł, co oznacza wzrost wartości o kwotę 1 172 575,57 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

## **2. Rzeczowe aktywa trwałe**

### **2.1. Środki trwałe**

#### **1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)**

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2022r. stanowi 465,5173 ha, a ich wartość księgową to kwota 62.781.519,86 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (169,4781 ha) i drogi (171,1526 ha) oraz grunty budowlane (37,7948 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 5.160.782,69 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgową gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek nr: 5/38, 8/13 (powstała z podziału działki nr 8/9, którą pierwotnie nabyła Gmina), 10/19 i 10/22 obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki nr 10/21 obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, o łącznej powierzchni 0,4792 ha, na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6480/2002 z dnia 23.09.2002r., działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 ha na podstawie aktu



notarialnego Rep. A numer 3558/2013 z dnia 13.06.2013r. oraz działek nr: 1/32, 1/92 i 1/46 obręb Przylep o łącznej powierzchni 2,9843 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 230/2020 z dnia 16.01.2020r.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2022r. w rozbiu na poszczególne obręby przedstawia poniższa tabela.

<b>Obręb</b>	<b>Stan gruntów na 31.12.2021r. (ha)</b>	<b>Stan gruntów na 31.12.2022r. (ha)</b>	<b>Wartość gruntów 31.12.2021r. (zł)</b>	<b>Wartość gruntów 31.12.2022r. (zł)</b>
Barnisław	110,7301	105,7701	11 711 868,32	11 250 228,34
Będargowo	21,2279	21,2279	3 102 080,72	3 102 080,72
Bobolin	11,1306	11,1306	1 579 663,79	1 579 663,79
Kamieniec	28,1511	30,8926	4 291 211,63	4 341 594,63
Karwowo	8,6995	8,6995	1 137 497,57	1 137 497,57
Kołbaskowo	26,4928	26,4928	7 070 606,60	7 070 606,60
Kurów	14,2613	14,2613	1 525 686,32	1 525 686,32
Międyodrze	9,1448	9,1448	491 342,40	491 342,40
Moczyły	40,2001	40,2001	3 511 717,45	3 511 717,45
Ostoja	3,1338	6,8688	478 613,52	1 788 730,80
Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
Przeclaw	78,8626	81,0086	7 072 072,65	10 736 946,04
Przylep	6,1382	6,1382	1 069 003,64	1 069 003,64
Rajkowo	0,1063	0,1063	9 765,18	9 765,18
Siadło Dolne	11,6542	11,6542	1 804 074,50	1 804 074,50
Siadło Górne	8,2320	8,2320	1 272 174,26	1 272 174,26
Smolecin	23,3912	23,3912	1 985 483,00	1 985 483,00
Stobno	11,2917	11,2917	1 420 214,16	1 420 214,16
Ustowo	15,6976	16,3735	3 033 272,28	3 659 812,28

Warnik	12,6347	12,6347	1 313 636,74	1 313 636,74
Warzymice	16,7740	16,5059	3 099 738,61	3 070 247,61
<b>Razem</b>	<b>461,4470</b>	<b><u>465,5173</u></b>	<b>57 620 737,17</b>	<b><u>62 781 519,86</u></b>

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło:

1) zmniejszenie gruntów o łącznej powierzchni 5,2283 ha w związku:

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Barnisław – działki o łącznej powierzchni 4,9602 ha,
- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Warzymice – działki o powierzchni 0,2681 ha,

2) zwiększenie gruntów o łącznej powierzchni 9,2986 ha w związku z:

- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych i prawnych działek w obrębie Ostoja (specustawa drogowa) o powierzchni 0,3156 ha,
- odpłatnym nabyciem od osób prawnych działek w obrębie Przeclaw (specustawa drogowa) o powierzchni 1,1899 ha,
- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych i prawnych działek w obrębie Ustowo (specustawa drogowa) o powierzchni 0,6095 ha,
- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych działki w obrębie Przeclaw (wyrok Sądu) o powierzchni 0,2874 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji działki w obrębie Ustowo o powierzchni 0,0664 ha,
- nieodpłatnym nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie działki w obrębie Kamieniec o powierzchni 2,7415 ha,
- odpłatnym nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie działki w obrębie Przeclaw o powierzchni 0,6685 ha,
- odpłatnym nabyciem od Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie działek w obrębie Ostoja o łącznej powierzchni 3,4194 ha,
- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, rozgraniczeń i regulacji stanów prawnych, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,0004 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kołbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		<b>1,0174</b>	<b>357.790,85</b>

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		<b>0,2440</b>	<b>88.986,80</b>

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2022r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	169,4781	101,0456	68,3788	0,0537
2.	Lasy	2,8494	2,8494		
3.	Grunty zabudowane	14,7158	11,2974	2,3593	1,0591
4.	Grunty budowlane	37,7948	37,3866	0,3307	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8343	18,9506	0,8837	
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	23,5224	23,3168	0,2056	
8.	Drogi	171,1526	168,1758	2,9057	0,0711
OGÓŁEM		<b>465,5173</b>	<b>389,1921</b>	<b>75,0638</b>	<b>1,2614</b>

## Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189,184/4,184/35,186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2,97/3,98/1,191,99/1,100/2,101/2,102/2,103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/23 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
1950010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do granic działki nr 1
1950011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
1950012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
1950013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
1950014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
1950015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
1950016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowej nr 0627Z do granic działki 119/8
1950017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę 155/2
1950018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 155
1950019Z	Smolecin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki 48
1950020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
1950021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
1950022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki

		nr 21
1950023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
1950024Z	Końbaskowo	działki nr 127/2, 225
1950025Z	Końbaskowo	działka nr 95 oraz część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
1950026Z	Końbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatową nr 0628Z
1950027Z	Końbaskowo	działki nr 199/6,199/18,199/24,236,240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
1950028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
1950029Z	Moczyły	działka nr 66
1950030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
1950031Z	Moczyły	działka nr 267
1950032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
1950033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
1950034Z	Pargowo / dz. Nr 0629Z/	działka nr 5
1950035Z	Siadło Dolne /dr.nr 0631Z/	działki nr 36/4,36/6,36/7,38/2,76/2
195036Z	Warnik	Od drogi powiatowej nr 3924Z – granica państwa
195037Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3920Z do działki nr 209/61 (ul. Turkusowa)
195038Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3930Z do ul. Turkusowej (ul. Wrzosowa)
195039Z	Przeclaw	Droga krajowa nr 13 d- działki nr 304/9 (do GOKSiR)
195040Z	Końbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej firmy AMAZON
195041Z	Końbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi powiatowej nr 3924Z
195042Z	Ustowo	Od drogi gminnej nr 195039Z do ul. Cedrowej stanowiącej działkę nr 45/2 obręb Ustowo
bn	Ustowo	Dz. Nr 46/6 i 45/2 obręb Ustowo ul. Cedrowa
bn	Rosówek	Od drogi powiatowej nr 3928Z Końbaskowo – Moczyły do m. Rosówek
bn	Moczyły	Odcinek drogi pomiędzy działkami drogowymi nr ew. 266/2 obręb Moczyły i nr ew. 93 obręb Końbaskowo

## **2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2022 roku wynosi 72 738 705,71 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 3 448 396,31 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2022 roku wynosi 115 322 423,67 zł i oznacza przyrost wartości o 19 393 509,86 zł w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji m.in. budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które następnie przekazano do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

## **3) Urządzenia techniczne i maszyny**

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2022 roku wynosi 2 116 577,79 zł i oznacza przyrost wartości o 588 073,88 zł w stosunku do roku ubiegłego.

#### 4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2022 roku wynosi 1 247 594,72 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 158 438,13 zł.

#### 5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2022 roku wynosi 4 309 199,22 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 516 434,32 zł.

### 2.2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2022 roku wynosi 17 081 624,49 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 11 147 195,39 zł.

#### II.1.2. Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych i żłobka dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>262 906,95</b>	<b>255 185,83</b>	<b>97,06</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	154 865,41	147 144,29	95,01
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	13 776,60	6 096,48	44,25
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	141 088,81	141 047,81	99,97
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	108 041,54	108 041,54	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	108 041,54	108 041,54	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	141 413,27	154 865,41	13 452,14	9,51
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	102 566,54	108 041,54	5 475,00	5,34
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	102 566,54	108 041,54	5 475,00	5,34
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>243 979,81</b>	<b>262 906,95</b>	<b>18 927,14</b>	<b>7,76</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Urządzenia techniczne	13 776,60
2.	Wyposażenie	141 088,81
3.	Wartości niematerialne i prawne	108 041,54
<b>Razem:</b>		<b>262 906,95</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 18 927,14 zł (zwiększenie 33 715,68 zł; zmniejszenie-likwidacja 14 788,54 zł) z uwagi na zakup: kopiarki, klimatyzatory, monitory, krzesło, macierz dyskowa, router.

### II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest szkołą publiczną. W Szkole Podstawowej działał w 2021 r. Punkt przedszkolny.

### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>3 783 211,05</b>	<b>1 661 244,97</b>	<b>43,91</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	3 748 762,47	1 626 796,39	43,40
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 901 447,41	886 413,13	30,55
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	305 818,62	201 715,82	65,96
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	



	a. wyposażenie	466 147,58	463 318,58	99,39
	b. zbiory biblioteczne	75 348,86	75 348,86	100
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	34 448,58	34 448,58	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	34 448,58	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021r.	Stan na dzień 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 618 738,37	3 748 762,47	130 024,10	3,59
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	34 448,58	34 448,58	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	34 448,58	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>3 653 186,95</b>	<b>3 783 211,05</b>	<b>130 024,10</b>	<b>3,56</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Zbiory biblioteczne	75 348,86
2.	Budynki, lokale	1 359 228,71
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 542 218,70
4.	Urządzenia techniczne	305 818,62
5.	Wyposażenie	466 147,58
6.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
<b>Razem:</b>		<b>3 783 211,05</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 130 024,10 zł (zwiększenie 130 024,10 zł w tym PT z UG 114 179,63 zł , zmniejszenie-likwidacja 0,00 zł) z uwagi na zakup i otrzymane nieodpłatnie m.in.: zestaw fotowoltaiczny, drukarka 3D, sprzęt elektroniczny, stacja lutownicza, laptop, fotel biurowy, kosa spalino-wa, myjka ciśnieniowa, książki.

#### II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie

W skład Zespołu Placówek Oświatowych w Kołbaskowie wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole.

### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>6 120 640,62</b>	<b>3 792 701,82</b>	<b>61,97</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	6 083 427,92	3 757 489,12	61,77
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 250 764,89	2 167 867,43	51,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	495 699,16	253 377,78	51,12
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	1 234 955,88	1 234 235,92	99,94
	1.6. zbiory biblioteczne	102 007,99	102 007,99	100
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	35 212,70	35 212,70	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	35 212,70	35 212,70	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021r.	Stan na dzień 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	5 845 109,73	6 083 427,92	238 318,19	4,08
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	29 735,69	35 212,70	5 477,01	18,42
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	29 735,69	35 212,70	5 477,01	18,42
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>5 876 845,42</b>	<b>6 120 640,62</b>	<b>243 795,20</b>	<b>4,15</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Zbiory biblioteczne	102 007,99
2.	Budynki, lokale	3 009 989,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 240 774,99
4.	Urządzenia techniczne	495 699,16
5.	Wyposażenie	1 234 955,88
6.	Środki trwałe w budowie	2 000,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	35 212,70
<b>Razem:</b>		<b>6 120 640,62</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 243 795,20 zł (zwiększenie 253 179,50 zł, w tym PT z UG 195 344,48 zł; zmniejszenie-likwidacja 9 384,30 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane m.in.: zestaw fotowoltaiczny, drukarka 3D, wyposażenie pracowni szkolnych, sprzęt elektroniczny, meble, taboret gazowy, monitor interaktywny, monitor, rozdrabniacz, wózek sprzątający, radioodtwarzacz, książki, oprogramowanie.

#### **II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu**

Szkoła Podstawowa w Przecławiu jest publiczną szkołą podstawową. W ramach Szkoły Podstawowej funkcjonuje Punkt Przedszkolny.

#### **Wartość aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>17 871 406,30</b>	<b>9 695 104,97</b>	<b>54,25</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	17 738 902,96	9 562 601,63	53,91
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 740 141,75	6 785 651,71	46,04
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	399 892,03	224 747,80	56,20
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	2 296 360,44	2 249 693,38	97,97
	1.6. zbiory biblioteczne	302 508,74	302 508,74	100
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	132 503,34	132 503,34	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	132 503,34	132 503,34	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	

#### **Dynamika wartości aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 533 582,79	17 738 902,96	205 320,17	1,17
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	132 503,34	132 503,34	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	132 503,34	132 503,34	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>17 666 086,13</b>	<b>17 871 406,30</b>	<b>205 320,17</b>	<b>1,16</b>

## Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Zbiory biblioteczne	302 508,74
2.	Budynki, lokale	11 259 973,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 480 167,96
4.	Urządzenia techniczne	399 892,03
5.	Wyposażenie	2 296 360,44
6.	Wartości niematerialne i prawne	132 503,34
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
<b>Razem:</b>		<b>17 871 406,30</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 205 320,17 zł (zwiększenie 240 815,41 zł w tym PT z UG 131 269,62 zł; zmniejszenie-likwidacja 35 495,24 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane : drukarka 3D, konsola/mikser obrazu i dźwięku, wyposażenie pracowni szkolnych, sprzęt elektroniczny, projektor, rozbudowa placu zabaw, komputer, urządzenie wielofunkcyjne, radio internetowe, meble, książki.

### II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie

W skład Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Przylepie wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne.

### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>786 197,15</b>	<b>491 768,81</b>	<b>62,55</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	765 442,80	471 014,46	61,53
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	227 597,50	5 689,92	2,50
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	96 780,94	24 260,18	25,07
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	430 100,80	430 100,80	100
	1.6.zbiory biblioteczne	10 963,56	10 963,56	100
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	20 754,35	20 754,35	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	20 754,35	20 754,35	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	647 493,25	765 442,80	117 949,55	18,22
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	12 108,53	20 754,35	8 645,82	71,40
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	12 108,53	20 754,35	8 645,82	71,40
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>659 601,78</b>	<b>786 197,15</b>	<b>126 595,37</b>	<b>19,19</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Zbiory biblioteczne	10 963,56
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	227 597,50
3.	Urządzenia techniczne	96 780,94
4.	Wyposażenie	430 100,80
5.	Wartości niematerialne i prawne	20 754,35
<b>Razem:</b>		<b>786 197,15</b>

Zmiana wartości w aktywach trwałych o kwotę 126 595,37 (zwiększenie 130 302,15 zł, w tym PT z UG 30 574,65 zł; zmniejszenia – 3 706,78 zł) z uwagi na zakup oraz nieodpłatnie otrzymane: drukarka 3D, sprzęt elektroniczny, monitor interaktywny, pomoce dydaktyczne, meble, kolumny, mikser, statyw kolumnowy, tablice magnetyczne, regały ocynkowane, kosiarka, niszczarka, klimatyzator, podłoga interaktywna i statyw, komputery, monitory, głośnik do tablicy, projektor multimedialny, router wifi, książki i oprogramowanie.

### II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przecławiu

### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>976 697,53</b>	<b>951 563,33</b>	<b>97,43</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	956 917,29	931 783,09	97,37
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	179 084,71	162 999,85	91,02

	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	774 835,30	765 785,96	98,83
	1.6. zbiory biblioteczne	2 997,28	2 997,28	100
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	19 780,24	19 780,24	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	19 780,24	19 780,24	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	944 320,01	956 917,29	12 597,28	1,33
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	11 286,47	19 780,24	8 493,77	75,26
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	11 286,47	19 780,24	8 493,77	75,26
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>955 606,48</b>	<b>976 697,53</b>	<b>21 091,05</b>	<b>2,21</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Zbiory biblioteczne	2 997,28
2.	Urządzenia techniczne	179 084,71
3.	Wyposażenie	774 835,30
4.	Wartości niematerialne i prawne	19 780,24
<b>Razem:</b>		<b>976 697,53</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 21 091,05 zł (zwiększenie 23 798,50 zł w tym 9 107,45 zł PT z UG; zmniejszenie 2 707,45 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatne otrzymane: komputer, monitor interaktywny, pomoce dydaktyczne, książki i oprogramowanie.

### II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu

Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu funkcjonuje w jednym budynku razem z Przedszkolem Publicznym.

## Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>253 744,26</b>	<b>236 661,48</b>	<b>93,27</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	244 499,58	235 657,80	96,38
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 346,80	6 346,80	100
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	238 152,78	229 311,00	96,29
2.	Środki trwałe w budowie	8 241,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1 003,68	1 003,68	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	1 003,68	1 003,68	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	

## Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	243 030,58	244 499,58	1 469,00	0,60
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	8 241,00	8 241,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 003,68	1 003,68	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	1 003,68	1 003,68	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>244 034,26</b>	<b>253 744,26</b>	<b>9 710,00</b>	<b>3,98</b>

## Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	6 346,80
3.	Wyposażenie	238 152,78
4.	Środki trwałe w budowie	8 241,00
5.	Wartości niematerialne i prawne	1 003,68
<b>Razem:</b>		<b>253 744,26</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 9 710,00 zł z uwagi na zakup: bramek ochronnych i wózka do leżaków.

Umowy najmu, odpłatnego udostępnienia i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowa dzierżawy – 4; umowa najmu- 2; umowa odpłatnego udostępnienia – 4

SP Będargowo:

Umowa odpłatnego udostępnienia – 11

SP Przeclaw:

Umowa dzierżawy – 2; umowa najmu - 3; umowa odpłatnego udostępnienia- 47

Przedszkole Publiczne w Przeclawiu:

Umowa najmu – 1; umowa odpłatnego udostępnienia – 2

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie:

Umowa odpłatnego udostępnienia -10

### **II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

#### **Wartość aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>346 164,59</b>	<b>336 804,59</b>	<b>97,30</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	268 610,01	259 250,01	96,52
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	70 037,15	70 037,15	100



	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	198 572,86	189 212,86	95,29
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	77 554,58	77 554,58	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	77 554,58	77 554,58	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	247 564,76	268 610,01	21 045,25	8,50
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	72 486,98	77 554,58	5 067,60	6,99
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	72 486,98	77 554,58	5 067,60	6,99
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>320 051,74</b>	<b>346 164,59</b>	<b>26 112,85</b>	<b>8,16</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Urządzenia techniczne	70 037,15
2.	Wyposażenie	198 572,86
3.	Wartości niematerialne i prawne	77 554,58
<b>Razem:</b>		<b>346 164,59</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 21 045,25 zł .

## II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

### II.2.1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Zakładu jest trwałe i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane w nieodpłatne użytkowanie przez Gminę na rzecz Zakładu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura (%)
		Wartość	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>89 341 105,28</b>	<b>59 231 734,31</b>	<b>66,30</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	89 283 656,39	59 182 128,84	66,30
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	84 704 931,58	55 723 948,17	65,79
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 348 858,38	2 360 810,76	70,50
	1.4. środki transportu	1 199 068,30	1 066 571,78	88,95
	1.5. wyposażenie	30 798,13	30 798,13	100,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	57 448,89	49 605,47	86,35
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	57 448,89	49 605,47	86,35
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0	0	0

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	88 614 104,88	89 283 656,39	669 551,51	0,76
2.	Środki trwałe w budowie	223 708,55	0,00	-223 708,55	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46 991,00	57 448,89	10 457,89	22,26
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	57 448,89	10 457,89	22,26
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		88 884 804,43	89 341 105,28	456 300,85	0,51

#### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2022
1.	Budynki, lokale	330 213,49
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	84 374 718,09
3.	Urządzenia techniczne	3 348 858,38
4.	Wyposażenie	30 798,13
5.	Środki transportu	1 199 068,30
6.	Środki trwałe w budowie	0,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	57 448,89
<b>Razem:</b>		<b>89 341 105,28</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 456 300,85 zł

Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi przyjęcie na stan sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Zakładu.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Zakładu o 544 228,71 zł

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 256 080,47 zł
2. Urządzenia techniczne 148 827,28 zł
3. Środki transportu 139 320,96 zł

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych o łącznej wartości 125 322,80 zł

**Przychody majątkowe – 6 093,90 zł** przychody pochodzą z paragrafu 087

### **Przychody bieżące**

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, które w 2022 r wyniosły 7 142 808,81 zł.

## **II.3. Samorządowa Instytucja Kultury**

### **II.3.1 Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie**

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelnicze i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

### **Wartość aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>422 478,21</b>	<b>422 478,21</b>	<b>100</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	406 073,62	406 073,62	100
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	19 489,19	19 489,19	100

	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	100 369,26	100 369,26	100
	1.6. zbiory biblioteczne	286 215,17	286 215,17	100
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	16 404,59	16 404,59	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	16 404,59	16 404,59	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	393 420,29	406 073,62	12 653,33	3,22
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	15 211,49	16 404,59	1 193,10	7,84
3.1	Wartości niematerialne i prawne	15 211,49	16 404,59	1 193,10	7,84
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>408 631,78</b>	<b>422 478,21</b>	<b>13 846,43</b>	<b>3,39</b>

#### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Zbiory biblioteczne	286 215,17
2.	Urządzenia techniczne	19 489,19
3.	Wyposażenie	100 369,26
4.	Wartości niematerialne i prawne	16 404,59
<b>RAZEM</b>		<b>422 478,21</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 13 846,43 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

### II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji

Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Działalność statutową rozpoczął z dniem 1 września 2019 r. zgodnie z Uchwałą nr V/79/2019 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2019 r. Celem działania jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej potrzeby kulturalne, oświatowe, psycho -fizyczne mieszkańców Gminy oraz upowszechnianie i promocja kultury i kultury fizycznej w kraju i za granicą.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>1 692 595,79</b>	<b>674 010,57</b>	<b>39,82</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	1 645 689,92	627 104,70	38,11
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	596 763,82	234 124,14	39,23
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	1 048 926,10	392 980,56	37,47
	1.6. zbiory biblioteczne			
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	46 905,87	46 905,87	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 905,87	46 905,87	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 646 703,56	1 645 689,92	-1 013,64	-0,06
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	45 764,65	46 905,87	1 141,22	2,49
3.1	Wartości niematerialne i prawne	45 764,65	46 905,87	1 141,22	2,49
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>1 692 468,21</b>	<b>1 692 595,79</b>	<b>127,58</b>	<b>0,01</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2022r.
1.	Urządzenia techniczne	596 763,82
2.	Wyposażenie	1 048 926,10
4.	Wartości niematerialne i prawne	46 905,87
<b>RAZEM</b>		<b>1 692 595,79</b>

*W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 86 552,32 zł., likwidacja 25 691,92 zł. Wartość majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenia) wynosi 687 222,14 zł.*

### III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2022 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		Środki trwałe w budowie.	MAJATEK OGÓŁEM
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe Aktywa trwałe.		
1.	Urząd Gminy	277 391 743,31	258 516 020,97	1 794 097,85	17 081 624,49	277 391 743,31
2.	ZEAS	262 906,95	154 865,41	108 041,54	0,00	262 906,95
3.	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	6 120 640,62	6 083 427,92	35 212,70	2 000,00	6 120 640,62
4.	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	17 871 406,30	17 738 902,96	132 503,34	0,00	17 871 406,30
5.	Zespół Szkolno Przedszkolny Przylep	786 197,15	765 442,80	20 754,35	0,00	786 197,15
6.	Szkoła Podstawowa w Będargowie	3 783 211,05	3 748 762,47	34 448,58	0,00	3 783 211,05
7.	Przedszkole Publiczne	976 697,53	956 917,29	19 780,24	0,00	976 697,53
8.	Publiczny Żłobek Gminny	253 744,26	244 499,58	1 003,68	8 241,00	253 744,26
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	346 164,59	268 610,01	77 554,58	0,00	346 164,59
10.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	89 341 105,28	89 283 656,39	57 448,89	0,00	89 341 105,28
11.	Gminna Biblioteka Publiczna	422 478,21	406 073,62	16 404,59	0,00	422 478,21
12.	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	1 692 595,79	1 645 689,92	46 905,87	0,00	1 692 595,79
<b>RAZEM</b>		<b>399 248 891,04</b>	<b>379 812 869,34</b>	<b>2 344 156,21</b>	<b>17 091 865,49</b>	<b>399 248 891,04</b>

#### **IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek**

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smolęcynie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	132 584,40	174 465,14	580 036,93
2.	OSP w Smolęcynie	0,00	18 540,91	0,00

#### **V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych ujmują się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.



### V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji)

Wpływy z dochodów majątkowych w 2022 roku to kwota 10 304 267,61 zł i stanowią je:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) Dochody z majątku Gminy  | 4 923 817,12 zł |
| w tym:  |                 |
| • przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności                                     | 8 700,04 zł     |
| • wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 4 915 117,08 zł |
| 2) Dotacje i środki na inwestycje   | 5 380 450,49 zł |

### V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji)

Wpływy z dochodów bieżących w 2022 roku to kwota 93 846 004,45 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	266 639,95
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 237 058,37
3.	Wpływy z usług	468 554,10
4.	Wpływy z różnych opłat i w tym zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej	4 167 015,32
5.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	47 323,35
<b>RAZEM</b>		<b>6 186 591,09</b>

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kołbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		<b>1,0174</b>	<b>357.790,85</b>

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		<b>0,2440</b>	<b>88.986,80</b>

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2022r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	169,4781	101,0456	68,3788	0,0537
2.	Lasy	2,8494	2,8494		
3.	Grunty zabudowane	14,7158	11,2974	2,3593	1,0591
4.	Grunty budowlane	37,7948	37,3866	0,3307	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8343	18,9506	0,8837	
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	23,5224	23,3168	0,2056	
8.	Drogi	171,1526	168,1758	2,9057	0,0711
OGÓŁEM		<b>465,5173</b>	<b>389,1921</b>	<b>75,0638</b>	<b>1,2614</b>

## Służebności

Gmina Kołbaskowo w 2022 roku ustanowiła odpłatne i na czas nieokreślony służebności przesyłu, w tym:

- piętnaście na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. w obrębach Będargowo, Siadło Dolne, Przylep, Siadło Górne, Stobno, Barnisław, Kamieniec, Warzymice, Przeclaw, Ustowo,

- jedną na rzecz Spółki pod firmą: PKP Energetyka S.A. w obrębie Stobno,

- jedną na rzecz Spółki pod firmą: P+S SPV2 sp. z o.o. w obrębie Barnisław,

- trzy na rzecz Spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w obrębach Kamieniec, Siadło Górne i Stobno,

- jedną na rzecz Spółki pod firmą: NETIA S.A. w obrębie Ustowo,

- jedną na rzecz Spółki pod firmą: SUPERMEDIA sp. z o.o. w obrębie Kamieniec,

- osiemnaście na rzecz Spółki pod firmą: Orange Polska S.A. w obrębie Warzymice, Karwowo, Ustowo, Kołbaskowo, Smołęcin, Stobno, Bobolin, Moczyły.

Ponadto Gmina Kołbaskowo ustanowiła w 2022 roku odpłatne za jednorazowymi wynagrodzeniami służebności gruntowe, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działki będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym w Siadle Dolnym, Stobnie, Będargowie, Przeclawiu, Ustowie, Smołęcinie i Warzymicach.

## Dzierżawy i reklamy

Wg stanu na dzień 31.12.2022r. Gmina Kołbaskowo:

1) oddała w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni 75,0638 ha, w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni 63,6869 ha,

- na inne cele grunty o łącznej powierzchni 11,3769 ha,

łącznie 53 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 40 umów, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 43 umów,

- na rzecz osób prawnych – 10 umowy,

2) oddała pod lokalizację nośników reklamowych grunty o łącznej powierzchni 58m<sup>2</sup>, w tym:

zawarła łącznie 2 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 1 umowa, w tym:

- na rzecz osób prawnych – 2 umowy.

## **Część 2**

W okresie od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. Gmina Kołbaskowo zbyła w drodze sprzedaży przetargowej grunty o łącznej powierzchni 5,2283 ha za łączną cenę brutto 6 105 861,45 zł.

Gmina w 2022 roku zbyła nieruchomości z obrębów:

- Barnisław o powierzchni 4,9602 ha za cenę 5 756 775,15 zł
- Warzymice o powierzchni 0,2681 ha za cenę 349 086,30 zł

z czego:

- Na cele produkcyjno- usługowe o powierzchni 3,0909 ha za cenę 3 839 826,30 zł,
- Na cele usługowe o powierzchni 2,1374 ha za łączną cenę 2 266 035,15 zł.
- 

Powierzchnia nieruchomości zbytych w okresie od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. zmniejszyła się o 27,0737 ha, w stosunku do okresu od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r, z kolei dochód osiągnięty ze sprzedaży zmniejszył się o 29 024 579,35 zł.

W roku 2021r. Gmina zbyła nieruchomości z obrębów:

- Barnisław o powierzchni 28,3082 ha za cenę 28 299 033,40 zł,
- Karwowo o powierzchni 1,5500 ha za cenę 829 819,50 zł,
- Siadło Dolne o powierzchni 1,6735 ha za cenę 4 991 598,30 zł,
- Warzymice o powierzchni 0,7703 ha za cenę 1 009 989,60 zł,

z czego:

- Na cele mieszkaniowe o powierzchni 1,6886 ha za łączną cenę 5 003 037,30 zł,
- Na cele produkcyjno- usługowe o powierzchni 30,6134 ha za łączną cenę 30 127 403,50 zł.

## **Podsumowanie**

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2022 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Dyrek-

tora Gminnej Biblioteki Publicznej, Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 31.03.2023 rok