

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec

Opracowała:
Paulina Milewska

Goleniów, luty 2023r.

Spis treści

1.	WSTĘP	4
2.	ZAWARTOŚĆ, CEL I ZAKRES PROJEKTU PLANU	6
3.	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	16
4.	CEL, ZAKRES I PRZEDMIOT PROGNOZY	16
5.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	17
6.	ZASTOSOWANE MATERIAŁY.....	18
7.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	19
8.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZENIA	20
9.	CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	22
9.1.	Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne oraz rzeźba terenu	22
9.2.	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	23
9.3.	Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych.....	24
9.4.	Warunki glebowe	25
9.5.	Wody podziemne i powierzchniowe.....	25
9.5.1	Wody powierzchniowe.....	25
9.5.2.	Wody podziemne.....	26
9.6.	Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego	28
9.7.	Flora i fauna.....	29
9.8.	Ochrona przyrody	32
9.9.	Walory krajobrazowe i kulturowe	36
9.10.	Hałas oraz promieniowanie elektromagnetyczne	37
10.	POTENCJALNE ZMIANY STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	39
11.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	40
12.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	41
13.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP	43
13.1.	Powierzchnia ziemi i gleby	43
13.2.	Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne	44
13.3.	Wody podziemne i powierzchniowe	46
13.4.	Zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej	49
13.5.	Formy ochrony przyrody	50
13.6.	Krajobraz.....	51
13.7.	Hałas oraz promieniowanie elektromagnetyczne	52
13.8.	Zdrowie i warunki życia ludzi	53
13.9.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	54

13.10. Zabytki i dobra materialne.....	54
13.11. Zasoby naturalne.....	54
13.12. Oddziaływania transgraniczne.....	54
14. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	55
15. ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU	60
16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	63
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	63
18. ZAŁĄCZNIKI	66

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego opracowania stanowi **element strategicznej** oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko służy więc realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi i jednocześnie zrównoważonego rozwoju. Art. 71 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, wskazuje, że zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m.in. studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu. Ponadto ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy – Prawo ochrony środowiska, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- ❖ ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- ❖ uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
- ❖ zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- ❖ uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- ❖ zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- ❖ uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- ❖ uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Warto również przytoczyć art. 73 ustawy – Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z:

- ❖ ustanowienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin;
- ❖ utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych;

- ❖ wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją;
- ❖ ustanowienia w trybie przepisów ustawy – Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgadniany jest z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Zgodnie z art. 17 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) projekt planu miejscowego sporządzany jest wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko w świetle art. 3 ust. 1 pkt 14 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) wraz z projektem planu wymaga uzyskania odpowiednich opinii i uzgodnień a sama procedura powinna zapewniać możliwość udziału społeczeństwa. Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 pkt 3 omawianej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponadto przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i graficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 wraz z integralnością tego obszaru.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (np. ludzi, zwierzęta, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zabytki), w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, jak również pozytywne i negatywne.

Przedmiotowy dokument zawiera także informacje o zawartości, głównych celach projektowanego planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Musi także zawierać informację o

możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, jeżeli jest prowadzone. Powinna być także opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. W celu precyzyjnego zrozumienia treści powinna zawierać streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. Ustawodawca nałożył także wymóg, aby prognoza zawierała informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla innych, przyjętych już dokumentów, które powiązane są z projektem przyszłego planu miejscowego.

2. ZAWARTOŚĆ, CEL I ZAKRES PROJEKTU PLANU

Głównym celem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz uporządkowania istniejących i wykształcenia nowych przestrzeni publicznych. Określa się w nim przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy a także wyznacza ograniczenia w ich użytkowaniu. Zawiera również zasady postępowania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków. Plan dostosowuje funkcję, strukturę i intensywność zabudowy do uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych oraz kulturowych.

Uchwałą Nr XXXVII/465/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec.

Celem przedmiotowego planu jest określenie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów: produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług rzemieślniczych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz terenu zieleni cennej przyrodniczo - zieleni naturalnej. Plan reguluje działania inwestycyjne na obszarze objętym planem, oraz określa zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach. Plan uwzględnia i sankcjonuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r. i jednocześnie porządkuje oraz wprowadza szereg zapisów mających zabezpieczyć stan środowiska oraz zrównoważyć oddziaływanie, co w konsekwencji jest korzystne dla środowiska. W planie wyznacza się tereny elementarne oraz określa się ich ogólny charakter, zasady zagospodarowania przestrzennego oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i ich wzajemne proporcje, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczegółowych, istniejącego stanu zagospodarowania oraz aktualnych trendów lokalnego rozwoju społeczno-gospodarczego i potrzeb inwestycyjnych. Obszar objęty projektem planu posiada powierzchnię 9,6 ha.

Przygotowany projekt zagospodarowania zawiera wszystkie wymagane elementy przewidziane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie w pełni zachowuje ustalony w Studium podstawowy kierunek zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia realizacyjne oraz załącznik graficzny w skali 1:1000.

Założenia projektu planu w kontekście niniejszego dokumentu przedstawiają się następująco. Na zielono zaznaczono oraz pogrubiono te zapisy, które w istotny sposób regulują kwestię dotyczące ochrony środowiska:

Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustala się klasy przeznaczenia terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) **PP-PS-UL** – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług rzemieślniczych,
- b) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- c) **IE** - teren infrastruktury technicznej – teren elektroenergetyki.

Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym - ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się posadowienie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki geodezyjnej lub w odległości mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych w odniesieniu do wewnętrznych granic działek terenu inwestycji, składającego się z więcej niż jednej działki geodezyjnej;
- 2) linie zabudowy nie ograniczają:
 - a) sytuowania niekubaturowych obiektów budowlanych, w tym inżynierskich urządzeń sieciowych,
 - b) realizacji takich elementów budynku jak: daszki nad wejściami, studzienki doświetlające piwnice, rampy, schody zewnętrzne i pochylnie wejściowe do budynku, okapy i inne podobne elementy bryły budynku - dopuszczenie przekroczenia linii zabudowy o max. 2m przy spełnieniu odległości wynikających z przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych;
- 3) dla terenu zieleni naturalnej ZN oraz terenu infrastruktury technicznej IE nie wyznacza się linii zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów, wskaźników intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczby miejsc postojowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz gabarytów obiektów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w zakresie wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanym z planowaną funkcją terenu.
2. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
3. Obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.
4. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 – obowiązuje:
 - 1) podjęcie działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko;
 - 2) zakaz zanieczyszczenia wód gruntowych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 3) zachowanie, w maksymalnym stopniu, istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem, zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych;
 - 4) w zagospodarowaniu terenów ustala się zakaz nasadzeń obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew, krzewów i traw, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, rdestowca oraz gatunków trujących; w zagospodarowaniu należy stosować gatunki rodzime zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów, za wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;
 - 4) zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska;
 - 5) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem;
 - 6) zakaz realizacji obiektów emitujących odory;
 - 7) nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych;
 - 8) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;

9) nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;

10) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać następujących zasad:

- a) chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
- b) przewidzieć zdjęcie, niezbędnej dla projektowanego zagospodarowania terenu, próchniczej warstwy ziemi z późniejszym wykorzystaniem na własnym terenie lub na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.

Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie planu występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską - stanowisk archeologicznych, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w obrębie których obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- c) rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga powiatowa nr 3928Z.

2. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

3. Ustala się minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe:

1) dla samochodów osobowych:

- a) dla funkcji produkcyjnej - min. 1 miejsce postojowe na 500 m² pow. produkcyjnej;
- b) dla magazynów i składów - min. 1 miejsce postojowe na 1 000 m² pow. magazynowej i składowej;
- c) dla funkcji usługowych – min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej;

2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) dla funkcji produkcyjnej - min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- b) dla magazynów i składów - min. 1 miejsce postojowe;
- c) dla funkcji usługowych – min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

3) dla rowerów:

- a) dla funkcji produkcyjnych, magazynowych i składowych - min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- b) dla funkcji usługowych – min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na terenie planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również prowadzenie sieci łączności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.
3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi).
4. Dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając nowe średnice i nowe materiały.
5. Należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
6. Dopuszcza się przebudowę lub przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w przypadku jej kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu.
7. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) z sieci wodociągowej;
 - 2) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę;
 - 3) dla potrzeb technologicznych, niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
 - 4) na cele przeciwpożarowe z hydrantów, zamontowanych na sieci wodociągowej; dopuszcza się również wykorzystanie dla potrzeb p. poż. wodę opadową i roztopową gromadzoną w zbiornikach retencyjnych realizowanych na poszczególnych terenach elementarnych lub z własnego ujęcia wody;
 - 5) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkownikami;
 - 6) min. średnice sieci wodociągowej: 32 [mm].
8. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń do pompowania/przepompowywania ścieków;

3) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;

4) w przypadku ścieków przemysłowych, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczane przed wprowadzeniem do kanalizacji [użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych],

5) min. średnice sieci kanalizacyjnej: 100 [mm].

9. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych lub częściowe opóźnione odprowadzanie do istniejącej lub nowej kanalizacji deszczowej w obszarze lub poza obszarem planu (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), min. średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø 150mm;

2) dopuszcza stosowanie indywidualnych i lokalnych rozwiązań do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych oraz na lub do gruntu w zależności od warunków gruntowo-wodnych,

3) zakaz dokonywania zmian spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,

4) stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

5) odprowadzane wody opadowe i roztopowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi;

6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania i wykorzystanie ich do celów gospodarczych.

10. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

1) gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami [selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania];

2) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko – zlokalizowane poza obszarem opracowania;

3) ewentualne odpady niebezpieczne winny być składowane w odpowiednich pojemnikach na obszarze własnego terenu i odbierane przez wyspecjalizowane firmy specjalistycznym sprzętem.

11. Zaopatrzenie w gaz:

1) z sieci gazowej,

2) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych;

3) dla sieci gazowych obowiązuje strefa kontrolowana wg przepisów odrębnych;

4) min. średnice sieci gazowej: 25 [mm];

5) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny z butli czy zbiorników gazu.

12. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, gaz w zbiornikach podziemnych lub nadziemnych, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłne, energia odnawialna itp.), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

13. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obiektów ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV usytuowanych na obszarze objętym planem lub poza jej granicami;
- 2) zasilanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV;
- 3) przebiegi w liniach rozgraniczenia dróg kablowych linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV lokalizować poza jezdnią tych dróg;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, likwidację istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych;
- 5) wzdłuż sieci elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne:
 - a) dla linii napowietrznych 15 kV – 14m [po 7m od osi linii],
 - b) dla kablowej linii 15 kV i 0,4 kV – 1m [po 0,50m od osi linii],

które nie powodują wyłączenia terenu z zagospodarowania, a jedynie mogą wprowadzać obostrzenia zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych w tym zakresie;

6) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą, w formie zabudowy systemami fotowoltaicznymi – strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny w obrębie terenu elementarnego.

14. Obsługa telekomunikacyjna:

- 1) przez istniejące lub projektowane na obszarze opracowania linie kablowe telekomunikacyjne;
- 2) sukcesywna wymiana sieci napowietrznej na kablowe podziemne;**
- 3) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.**

Ustalenia szczegółowe

1. Wyznacza się teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług rzemieślniczych wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczone na rysunku planu symbolem **PP-PS-UL** o powierzchni 8,725 ha.

2. Na tych terenach ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności gospodarczych w zakresie: produkcji, składów oraz magazynów, baz transportowych i przeładunkowych, usług wytwórczych, wraz z niezbędną zabudową administracyjno-socjalną.

3. Dopuszcza się realizację:

1. obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej
2. obiektów baz specjalistycznych maszyn i urządzeń
3. obiektów składów i magazynów ogólnego przeznaczenia i wyspecjalizowanych, w tym magazynów obsługujących usługi sprzedaży poza siecią sprzedaży [sprzedaż wysyłkowa, internetowa], obiektów centrum logistycznego, technologicznego,
4. obiektów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatniania wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu oraz wodoru,
5. centrum badawczych, administracyjnych,

4. Na tym terenie:

1. w zależności od potrzeb i prowadzonej działalności dopuszcza się również realizację zabudowy technicznej, gospodarczej, garażowej, warsztatowej, dozoru/ochrony oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego wyłącznie jako związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą [np.: hotel robotniczy];
2. dopuszcza się realizację obiektów kontenerowych, modułowych systemowych;
3. dopuszcza się realizację wewnętrznej komunikacji - dojazdów i inżynierskich urządzeń sieciowych.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja zabudowy w rejonach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy [zgodnie z rysunkiem planu]:
 - a) w odległości 20m od granicy działki drogowej nr 130/2 [obr. Kamieniec], przylegającej do obszaru planu,
 - b) w odległości 10m od zachodniej, północnej i wschodniej granicy obszaru planu;
 - c) w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem ZN - zgodnie z rysunkiem planu;**
- 2) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy na działce budowlanej – od 0,01 do 2,4;
- 4) wysokość zabudowy: do 22m - nie dotyczy wysokości urządzeń technologicznych;
- 5) geometria dachów - dachy dowolne o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 15°.

6. Zasady podziału terenu:

- 1) teren PP-PS-UL stanowi działki nr: 450/2, 450/3, 450/4, 451/1 oraz część działek nr: 450/1 i 451/2 [obr. Kamieniec] – wymagane wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się scalanie terenów działek w ramach jednej inwestycji;
- 3) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki budowlanej – 0,2 ha,
 - b) szerokości frontu wydzielanej działki budowlanej – min. 30m;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek, zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym bezpośredniego dostępu, o szerokości nie mniejszej niż 10m;

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) min. powierzchnia biologicznie czynna – 20%;**

2) od strony wschodniej terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10m;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na części terenu występują stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską.

1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN** o powierzchni 0,863 ha.

2. Na tych terenach,

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,**
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady podziału terenu:

- 1) teren ZN stanowi część działki nr 451/2 [obr. Kamieniec] – wymagane wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 2) dopuszcza się wtórny podział uwzględniając ustalenia § 9 ust. 3 i 4.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej - ochrona przed przekształceniem, a zwłaszcza przed zabudową i dewastacją,**
- 2) zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych,**
- 3) zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych,**
- 4) zakaz likwidacji oczek wodnych oraz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej, a także usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych tą roślinnością i wypełnionych wodą,**
- 5) zakaz niszczenia nor i lęgówisk zwierzęcych,**

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej, przylegającej do obszaru planu.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – teren energetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **IE** o powierzchni 0,01 ha.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) teren lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym służących zaopatrzeniu w energię elektryczną [stacji transformatorowych 15/0,4 kV] jako obiekty naziemne, wolno stojące wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych;
- 2) na tym terenie dopuszcza się również realizację innych niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych.

3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z następujących dokumentów:

W zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania o znaczeniu lokalnym (gminnym):

- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (uchwała Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.),
- ❖ Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo na lata 2019-2029 (uchwała Nr XXIV/310/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2020r.),
- ❖ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Kołbaskowo na lata 2018 – 2021 (uchwała Nr XXXVIII/400/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2017 r.),

W zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym):

- ❖ Program Ochrony Środowiska Powiatu Polickiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do 2027 r. (uchwała Nr XXVI/185/2021 Rady Powiatu w Policach z dnia 29 stycznia 2021 r.),

W zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania o znaczeniu regionalnym (wojewódzkim):

- ❖ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.),

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający zapisy powyższych dokumentów dostosowany będzie do aktualnej polityki przestrzennej gminy, województwa oraz kraju.

4. CEL, ZAKRES I PRZEDMIOT PROGNOZY

Podstawowym celem opracowania prognozy jest ocena oddziaływania ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Rozpoznanie to zachodzi w szczególności pod kątem środowiska przyrodniczego oraz obszarów prawnie chronionych w tym obszarów Natura 2000. Prognoza wskazuje rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań ustaleń planu na te elementy.

Niniejsza Prognoza została sporządzona w sposób określony w art. 51 oraz 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony z :

- ❖ Regionalną Dyрекcyj ą Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo znak: WOPNS.411.127.2022.MP, 10.2022r.,
- ❖ Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Policach – pismo znak: ZNS.9021.1.3.5.2022 z dnia 7.10.2022r.,

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Nr XXXVII/465/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec.

5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko ustala oraz charakteryzuje korelację między uwarunkowaniami środowiskowymi a warunkami zawartymi w projektowanym dokumencie planistycznym. Ujmuje dodatkowo aspekty społeczne, kulturowe i gospodarcze identyfikując istniejący stan w obszarze planu a także ocenia krajobraz przez nie zdeterminowany. Wskazuje ona przewidywalne przekształcenie środowiska wynikające z ustaleń planu.

Opracowanie prognozy w pierwszej kolejności polegało na analizie aktualnego stanu środowiska zarówno pod względem przyrodniczym jak i wynikającym z aktywności antropogenicznej. Informacje te pozyskano z opracowania ekofizjograficznego utworzonego dla przedmiotowego obszaru. Przeprowadzono rozeznanie odpowiednich aktów prawnych wyznaczających ramy tworzonego projektu planu oraz prognozy.

Kolejnym krokiem przy tworzeniu prognozy było zapoznanie się z zapisami projektu planu a także weryfikacja jego treści pod kątem uwarunkowań ekofizjograficznych.

Na podstawie zebranych informacji oraz przeprowadzonych analiz dokumentów przystąpiono do określenia potencjalnych skutków ustaleń planu na środowisko. W tej części wskazano sposoby zapobiegania, ograniczania oraz kompensacji potencjalnych negatywnych skutków ustaleń tego planu wraz z identyfikacją rozwiązań alternatywnych. Na koniec sformułowano wnioski odzwierciedlające prawdopodobny wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko.

Prognoza podlega ocenie przez odpowiednie organy opiniujące oraz udostępniana jest w ramach konsultacji społecznych. Uwagi i wnioski uzyskane w ramach tej części procedury są analizowane. Następnie opracowywana jest ostateczna wersja prognozy.

Biorąc pod uwagę lokalizację, istniejące zagospodarowanie, uwarunkowania przyrodnicze a także zawartość projektowanego dokumentu i jego ustalenia, wyszczególniono potencjalne oddziaływania na środowisko oraz wskazano skutki wdrożenia planu a także zidentyfikowano podstawowe typy presji oraz charakter ich oddziaływań. Wskazane w Prognozie rekomendacje oraz analizy wynikowe mogą posłużyć do sformułowania wytycznych w zakresie ewentualnych zalecanych zmian w projekcie Planu, których wprowadzenie pozwoli na uniknięcie, lub minimalizację zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań lub pozwolą na wzmocnienie oddziaływań pozytywnych.

Analiza skutków ustaleń planu została wykonana na podstawie przewidywanych przemian komponentów środowiska oraz analizy ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej w tym ekologicznej.

6. ZASTOSOWANE MATERIAŁY

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące materiały i dokumenty:

- ❖ Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec, Agata Wierchowska-Kustosz, Szczecin 2022r.
- ❖ Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010 r.,
- ❖ Waloryzacja Przyrodnicza gminy Kołbaskowo”, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2006 r.,
- ❖ Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do projektu zmiany planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego: Magdalena Racinowska – Ratajska, Leszek Jastrzębski, Irena Skrzyszowska – Jaksina, Robert Woźniński, Tomasz Zieliński, Szczecin marzec 2018r.,
- ❖ Mapa geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 265 – Gryfino(N-33-101-B) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB,
- ❖ Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 265 – Gryfino (N-33-101-B) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB,
- ❖ Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000, arkusz 265 – Gryfino (N-33-101-B) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB,
- ❖ Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla gminy Kołbaskowo na lata 2018 – 2021, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, Szczecin 2017,
- ❖ Program Ochrony Środowiska Powiatu Polickiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Police 2020,
- ❖ Roczna ocena jakości powietrza w województwie Zachodniopomorskim – raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2022,
- ❖ Prognoza Oddziaływania na Środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Krystyna Mieszkowska, Szczecin październik 2010r.,
- ❖ Informator PSH, Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017r.,
- ❖ Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2022,
- ❖ Prawne gwarancje realizacji zadań ochrony środowiska w procedurze planowania przestrzennego w gminie, Iwona Derucka, Wrocław 2013,
- ❖ Przewodnika do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz, Warszawa 2017,
- ❖ http://ine.eko.org.pl/index_areas.php?rek=55
- ❖ <https://zasobynauki.pl/zasoby/gleba-glejowa,1254/>
- ❖ <https://geooptima.com/charakterystyka-gleb-brunatnych/>
- ❖ https://www.gios.gov.pl/chemizm_gleb/index.php?mod=pomiary&p=41
- ❖ <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/weglany-weglan-w-glebie/>

- ❖ <https://pomorzezachodnie.travel/>
- ❖ <https://natura2000.gdos.gov.pl>
- ❖ <http://www.tnz.most.org.pl/dokumenty/publ/ochrona/procedura.htm>

Część graficzną opracowano przy zastosowaniu ogólnodostępnych internetowych map w postaci plików rastrowych oraz wektorowych danych pozyskanych m. in. ze strony: <https://www.geoportal.gov.pl>, <https://gis.pgi.gov.pl>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl>, <https://dane.gov.pl/pl>, <https://sip2.police.pl/imap/>

7. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- ❖ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
- ❖ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260 z późn. zm.),
- ❖ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258, 855),
- ❖ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),
- ❖ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.),
- ❖ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163),
- ❖ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- ❖ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250 z późn. zm.),
- ❖ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298),
- ❖ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
- ❖ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967),

- ❖ Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1938),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. 2021 poz. 1615),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 nr 25, poz. 133 ze zm.),
- ❖ Uchwała Nr XXXVII/465/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec,
- ❖ Uchwała Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo,

8. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZENIA

Weryfikacja skutków realizacji postanowień Planu opiera się na obowiązujących przepisach prawa w zakresie ochrony środowiska. Nie wskazuje się szczegółowych metodyk analizy skutków realizacji postanowień, dla poszczególnych oddziaływań.

Obszar projektowanego planu posiada charakter rolniczy. Zrealizowanie postanowień projektowanego planu umożliwi wprowadzenie funkcji produkcyjnej, która zgodna jest z zapisami Studium. Studium zawiera ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Zasady zapobiegania, ograniczania oraz eliminowania potencjalnych zagrożeń dla środowiska dadzą gwarancję utrzymania obecnego stanu środowiska. Projekt planu uwzględnia te zasady. Skutkiem realizacji postanowień planu będzie więc lokalizacja obiektów lub urządzeń, które służyć będą prowadzeniu działalności przemysłowej lub składowej i magazynowej, uzupełnionej o usługi rzemieślnicze.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nakłada obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania lub oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdy realizacja inwestycji (zgodnej z zapisami planu) może doprowadzić do pogorszenia jakości środowiska. W związku z powyższym analiza skutków zatwierdzenia planu będzie zobrazowana w opracowaniach, które tworzone będą dla poszczególnych przedsięwzięć odznaczających się istotnym oddziaływaniem na środowisko lub na obszary Natura 2000. Opracowania te zawierają dokładny opis wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska (lub na obszary Natura 2000). Projekt planu nie zawiera zakazów ani obostrzeń co do lokalizacji obiektów znacząco oddziałujących na

środowisko. W związku z powyższym plan nie będzie sankcjonował dopuszczalności lokalizacji obiektów tego typu. Z uwagi na to, że analizowany projekt zakazuje prowadzenia działalności, które wywołują dużą uciążliwość dla środowiska (m.in. wprowadza się zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów, zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, zakaz realizacji obiektów emitujących odory) odstąpiono od tego zapisu. Ponadto biorąc pod uwagę, że przepisy powyżej ustawy przewidują przeprowadzenie takiej procedury również na obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się on zbędny.

Warto zaznaczyć, że metoda analizy skutków realizacji planu polegająca na ocenie oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia posiada charakter prewencyjny. Oznacza to, że to jaki skutek wywrze wprowadzenie planu w życie zależeć będzie od rzetelności wykonanego opracowania jak i organów administracji publicznej przy kwalifikowaniu przedsięwzięcia i przeprowadzaniu procedury środowiskowej. W ramach tej procedury można zobligować przedsiębiorcę do wykonania analizy porealizacyjnej, która wskaże czy inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska oraz czy faktyczna skuteczność zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko zgodna jest z założeniami przyjętymi na wcześniejszych etapach planowania inwestycji. Z uwagi na specyfikę przyjętej metody analizy skutków wykonania postanowień planu – podejmowanej jedynie przy realizowaniu inwestycji – nie określa się częstotliwości jej przeprowadzania. Częstotliwość badań i pomiarów określających wpływ na środowisko poszczególnych inwestycji po ich zrealizowaniu określają liczne i szczegółowe przepisy z zakresu ochrony środowiska. W skali kraju wykonywane są one w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania takie prowadzone w sposób regularny mogą dać informację o stanie środowiska w obrębie planu po jego wprowadzeniu oraz określać charakter zmian będących jego skutkiem.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu. W tej metodzie proponuje się przeprowadzanie analiz z częstotliwością co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych prowadzonej przez burmistrza gminy Kołbaskowo.

Nie podejmuje się w tym punkcie analiz skutków uchwalenia planu pod kątem nie stosowania się do jego ustaleń. Jednakże w przypadku jego realizacji w większym stopniu będzie można kontrolować wpływ przyszłego zagospodarowania na stan środowiska.

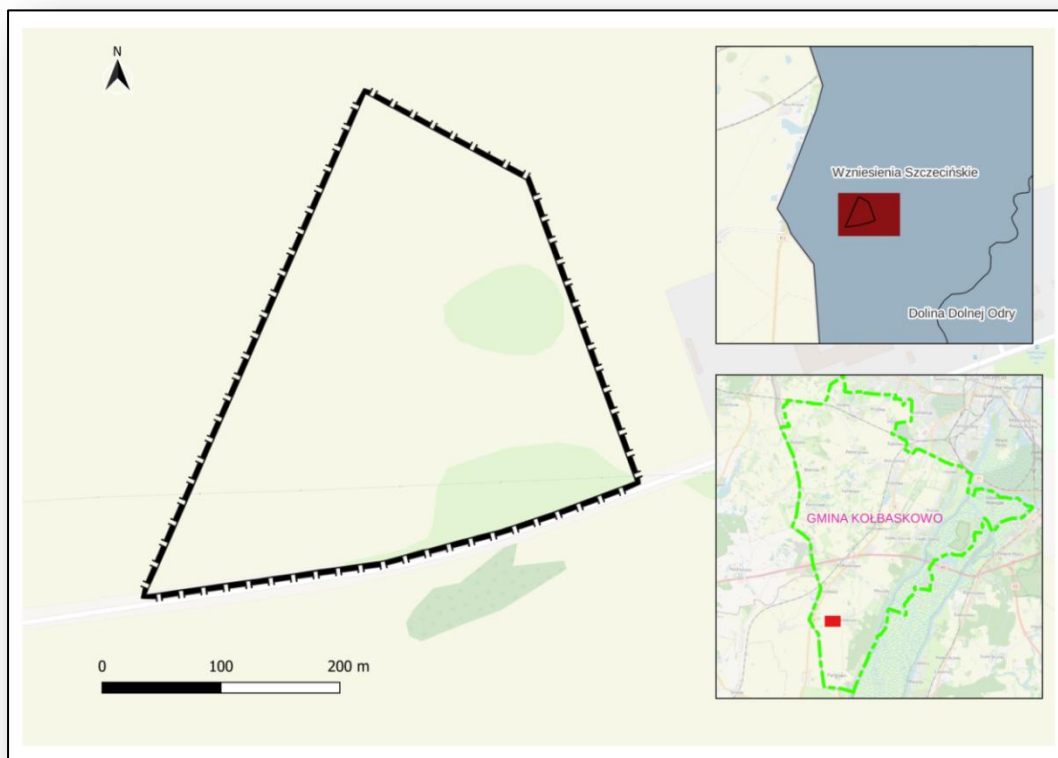
9. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

9.1. Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne oraz rzeźba terenu

Miejscowość Kamieniec położona jest w województwie Zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w południowej części gminy Kołbaskowo. Gmina Kołbaskowo graniczy od północy z gminą Dobra, od wschodu z miastem Szczecin a od południa z gminą Gryfino. Zachodnia granica gminy Kołbaskowo wyznacza w jej kształcie oraz na jej długości fragment granicy Polski, za którą znajduje się państwo Niemcy.

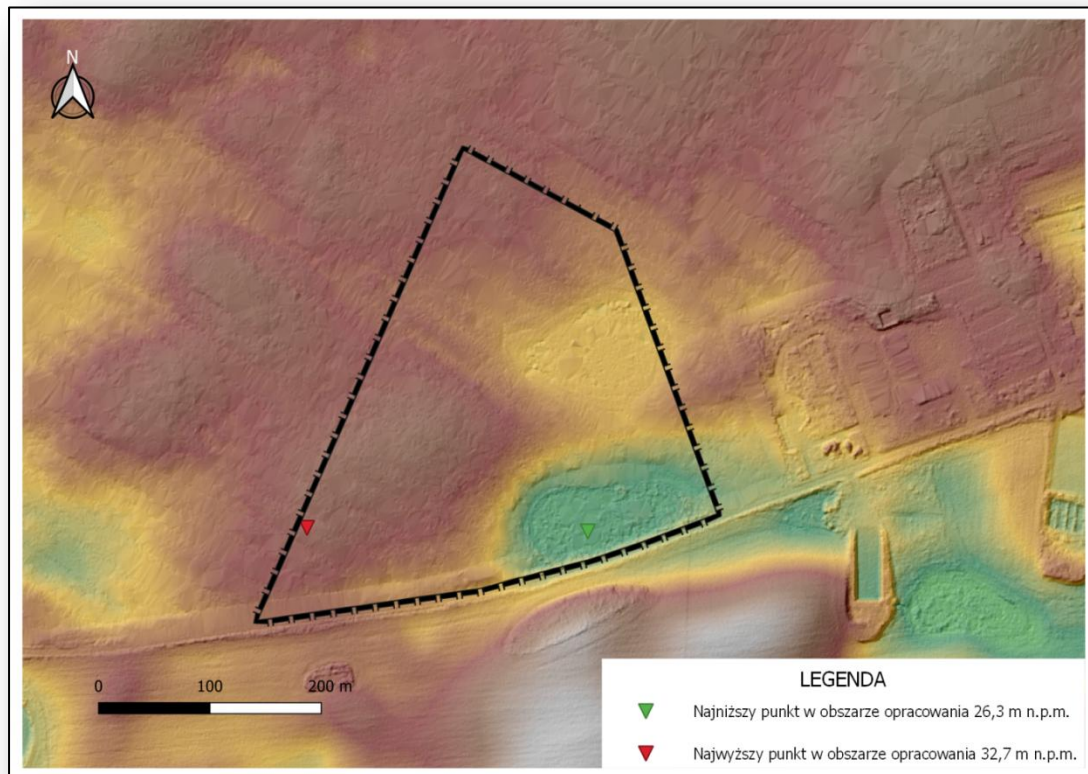
Pod względem geograficznym Kamieniec położony jest w obrębie prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej, w podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, w makroregionie Pobrzeże Szczecińskie oraz mezoregionie Wzniesienia Szczecińskie.

Wzniesienia Szczecińskie to kraina położona w obszarze pogranicza polsko-niemieckiego, pomiędzy lewym brzegiem Odry a pradoliną rzeki Randow (Rędowy) na terenie Niemiec. Na obszarze gminy Kołbaskowo mezoregion obejmuje wysoczyznę morenową falistą i pagórkową, w obrębie której zaznacza się wyraźna wałowa kulminacja. Jest to bezleśny wał wysoczyzny morenowej (nazywany Wałem Stobniańskim), polodowcowej formacji o powierzchni 60 km², który rozciąga się na południowy-zachód od centrum Szczecina, na długości około 15 km od północnego krańca Bezzecza do brzegu Odry Zachodniej w okolicy Siadła Dolnego. W krajobrazie mezoregionu dominują rozległe tereny gruntów ornych na glebach wysokiej jakości. Bezleśny krajobraz urozmaicony jest licznymi oczkami wodnymi i kępami zadrzewień śródpolnych w obniżeniach terenu. Mezoregion ten obejmuje przeważającą część gminy.



Ryc. 1. Lokalizacja obszaru opracowania (opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.geoportal.gov.pl> oraz <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>).

Teren opracowania posiada lekkie wzniesienie w północnej i zachodniej jego części. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami solarnymi, termiczno-wilgotnościowymi oraz bardzo dobrymi warunkami przewietrzenia. Najwyżej położony fragment obszaru znajduje się w południowo-zachodniej części terenu, jego rzędna wynosi 32,7 m n.p.m. Najniższy punkt o rzędnej 26,3 m n.p.m. znajduje się natomiast w południowo-wschodniej części przedmiotowego obszaru.



Ryc. 2. Lokalizacja obszaru opracowania (opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.geoportal.gov.pl>).

9.2. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W dniu 25 marca 2022r. Rada Gminy Kołbaskowo przyjęła Uchwałę Nr XXXVII/465/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec. Analizowany obszar graniczy od strony południowej z drogą powiatową Nr 3928Z Kołbaskowo – Kamieniec. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej otoczony jest polami uprawnymi. Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi około 9,6 ha.

Projektowany plan będzie określał warunki zagospodarowania analizowanego terenu dostosowując go do aktualnych potrzeb, umożliwiając ukształtowanie terenu w sposób gwarantujący ład tworzącej się przestrzeni oraz spójność przyjętych założeń planistycznych.

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalone Uchwałą Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18

lutego 2014 r. i Uchwałą Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Studium zakłada lokalizację na terenie objętym planem strefy zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo

Teren opracowania w dużej części stanowi grunty orne (8,2 ha) o klasie bonitacyjnej RIVa - gleby orne średniej jakości, lepsze. Obszar ten podzielony jest na 6 działek: 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451/1, 451/2 obręb Kamieniec i należą do osoby prywatnej. 1,4 ha stanowią nieużytki. Jeden z nich zlokalizowany przy drodze, ukształtowany jest w postaci enklawy zieleni zbudowanej z pospolitych gatunków roślin. Przez południową część terenu przebiega sieć elektroenergetyczna.

9.3. Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych

Pod względem geologicznym miasto Kamieniec leży w niecce szczecińskiej o dość regularnym, symetrycznym przekroju i mało skomplikowanej budowie. Tworzą ją osady górnej kredy, które charakteryzują się dużą miąższością. Na warstwie kredy zalegają płaskimi warstwami osady trzecio- i czwartorzędowe.

Miejscowość Kamieniec zlokalizowana jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej. Powierzchnie wysoczyzny budują osady glacialne. Z form wodnolodowcowych dominują tu ozy i kemy. W okolicy Kamieńca kemy tworzą okrągłe pagórki o wysokości względnej do 7 m. Są to kemy limnoglacialne, zbudowane głównie z drobnoziarnistych piasków warstwowanych poziomo mułkami. U podstawy stoków występują cienkie pokrywy gliniaste. Struktura serii mułkowo-piaszczysto-żwirowej jest zaburzona przez wyciśnięcia glin. Wzgórza te są pokryte cienką (do 1,5 m) warstwą glin. Miąższość serii osadów budujących kemy rejonu Kamieńca bez pokrywy gliniastej wynosi 4,0–5,0 m. Pagórkowata wysoczyzna morenowa w rejonie Kamieńca, której wysokość osiąga 50 m n.p.m. stanowi najsilniej urzeźbiony teren w gminie Kołbaskowo. W rejonie Kamieńca występuje również niewielki płat równiny wodnolodowcowej (zbudowany z piasków i żwirów wodnolodowcowych).

Obszar objęty projektowanym planem miejscowym charakteryzuje się występującymi tu zagłębieniami powstałymi po martwym lodzie. Są to niewielkie obniżenia terenu o łagodnych zboczach i głębokości do 2 m. Są one wypełnione namułami piaszczystymi występującymi na glinach zwałowych.

Zagłębienia te stanowiły niegdyś śródpolne małe zbiorniki wodne, jeziora typu wytopiskowego, tzw. oczka wodne, o pow. do 1 ha, bez odpływu i dopływu powierzchniowego (nie podlegające klasyfikacji gleboznawczej). Powierzchnia lustra wody w tych zbiornikach jest zmienna, w dużym stopniu uwarunkowana jest wielkością opadów atmosferycznych i drożnością rowów melioracyjnych. Wyróżniają się w otwartym, rolniczym krajobrazie towarzyszącym im zadrzewieniem i zaroślami lub roślinnością szuwarową. W wyniku zmian w użytkowaniu terenu i zakłócenia stosunków wodnych w ich najbliższym otoczeniu, wiele tych małych zbiorników wodnych zanika (wysychają, zarastają).

9.4. Warunki glebowe

W miejscowości Kamieniec dominują gleby brunatne właściwe i brunatne wylugowane. Na terenie objętym planem występują gleby brunatne właściwe. W ogólnej ocenie są to gleby żyzne i dające dobre plony. W południowej części terenu znajduje się obniżenie terenu, którego podłoże budują gleby glejowe deluwialne – wilgotne powstałe w wyniku długotrwałego nasycenia gleby wodą gruntową (osadów wymytych ze stoków przez wody opadowe). W okolicy występują również gleby bielcowo-piaskowe wytworzone z piasków luźnych, słabo gliniastych i gliniastych oraz bielice powstałe z utworów pyłowych pochodzenia wodnego. Pierwsza grupa bielicy zajęta jest w znacznej mierze przez lasy.

Teren opracowania w dużej części stanowi grunty orne (8,2 ha) o klasie bonitacyjnej RIVa - gleby orne średniej jakości, lepsze. Plony roślin uprawianych na tych glebach są wyraźnie niższe niż na glebach klas wyższych, nawet gdy utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej. W południowej części obszaru znajduje się niewielka enklawa zieleni stanowiąca nieużytek.

9.5. Wody podziemne i powierzchniowe

9.5.1 Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzną w gminie Kołbaskowo tworzy głównie zlewnia rzeki Odra. Płynie dwoma nurtami poprzez rozległą nizinę aluwialną Międzyodrza. Odra Zachodnia jest właściwym korytem rzeki. Natomiast Regalica jest sztucznym przekopem wykonanym w XIX wieku. Dwa główne dopływy rzeki Odry to rzeka Tywa oraz Pniewa. Rzeka Tywa jest prawobrzeżnym dopływem Odry Wschodniej, o powierzchni zlewni 264 km². Płynie wąską, głęboko wciętą doliną o stromych i wysokich krawędziach (dolina rynnowa). Ma długość 49,3 km. Całkowita długość rzeki Pniewa wynosi 10 km. Z Odrą łączy się systemem rowów odwadniających.

W granicach gm. Kołbaskowo długość Odry Zachodniej wynosi 13,5 km. Dopływami są: Kanał Kurowski o długości 3,2 km i Kanał Skośnica (przekop Klucz – Ustowo) o długości 2,2 km. Na Międzyodrzu znajdują się następujące kanały:

- Kanał Żeglica,
- Żeglicki Przekop,
- Kanał Wtórny,
- Przecznicza,
- Obnica.

Stany wód w rejonie dolnej Odry znajdują się pod silnym wpływem wahań poziomu morza, które ze względu na niskie spadki rzeki powodują zmianę poziomu zwierciadła wody oraz zmianę kierunku przepływu wód na odmorski.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na obszarze szczególnie narażonym na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017r. w sprawie określenia wód wrażliwych na

zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – analizowany obszar znajduje się w zlewni jednolitej część wód powierzchniowych „Odra od Odry Zachodniej do Parnicy” (RW6000211971) .

JCW „Odra od Odry Zachodniej do Parnicy” (RW6000211971) zgodnie z powyższym opracowaniem jest wodą wrażliwą na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Na analizowanym obszarze oraz w jego sąsiedztwie, nie stwierdzono występowanie naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych i cieków wodnych.

9.5.2. Wody podziemne

Na terenie gminy Kołbaskowo występują czwartorzędowe i kredowe piętra wodonośne. W piętrze czwartorzędowym wydzielono trzy zasadnicze poziomy:

- gruntowy poziom wodonośny,
- przypowierzchniowy poziom wodonośny,
- międzyglinowy poziom wodonośny górny i dolny,

Poziom gruntowy budują osady piaszczysto-żwirowe o zmiennej miąższości, od 12,3 m do powyżej 21,0 m o wydajność potencjalnej od 70 do 120 i >120 m³/h. Poziom ten jest przykryty warstwą namulów i torfów o miąższości od 5,0 do 15,0 m. Rzędna zwierciadła jest ściśle związana ze stanem wód powierzchniowych Odry i systemu kanałów i przekopów gdyż warstwa ta stanowi drenaż tych wód. Zasilanie tego poziomu odbywa się głównie z wód powierzchniowych w zależności od stanów, w mniejszym zaś stopniu z infiltracji wód opadowych i z dopływów bocznych z kierunku wysoczyzny oraz z drenażu wgłębnych poziomów czwartorzędowych i górnokredowego. Jego zasobność jest duża.

Poziom przypowierzchniowy wykształcony jest w postaci piasków ze żwirem o miąższości nie przekraczającej 10 m. W osadach tych występuje swobodne lustro wody. Warstwa zasilana jest opadami i przez przesączanie wód infiltracyjnych przez utwory słabo przepuszczalne, w związku z tym jego zasobność nie jest duża. Stanowi pierwszy zbiornik wód podziemnych. Stąd wody infiltrują do głębszych poziomów wodonośnych.

Międyglinowy poziom wodonośny tworzy wiele zasobnych w wodę elementów morfogenetycznych dając w efekcie poziom wodonośny o regionalnym rozprzestrzenieniu. Generalnie poziom międzyglinowy zbudowany jest z dwóch warstw wodonośnych czasem pozostających w stałym kontakcie hydraulicznym. Pierwszy z nich płytszy posiada strop na rzędnej od 0,0 do 10,0 m n.p.m. Drugi głębszy poziom międzyglinowy ma strop na rzędnej od 5 do 10 m p.p.m. Międzyglinowy poziom wodonośny występuje najczęściej pod grubą, dochodzącą do 30 metrów, warstwą glin a jego miąższość wynosi od 9 do 40 m. Warstwy składające się na międzyglinowy poziom wodonośny zbudowane są z piasków drobno i średnioziarnistych, lokalnie z domieszką żwiru. Wydajność tej warstwy wodonośnej jest zmienna i wynosi od 10 do 70 m³/h. Zwierciadło wody ma charakter napięty, jedynie w strefach krawędziowych wysoczyzny może być swobodne. Wody ujmowane z poziomu międzyglinowego z uwagi na przekroczenie dopuszczalnej

zawartości żelaza wymagają prostego uzdatniania przez napowietrzanie i filtrację. Zasilanie poziomu międzyglinowego następuje poprzez przesączanie wód z warstw przypowierzchniowych. Taka budowa geologiczna zapewnia dobrą izolację głębszych poziomów wód podziemnych od czynników zewnętrznych, zabezpieczając zasoby przed zanieczyszczeniami gruntowymi.

Wody piętra kredowego występują w marglach piaszczystych i wapieniach marglistych górnej kredy. Zwierciadło wody ma charakter napięty i stabilizuje się na około 1,2 m n.p.m. Wody piętra kredowego pozostają w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z wodami piętra czwartorzędowego. Poziom wodonośny piętra kredowego występuje poza obszarem objętym analizą.

Na terenie miejscowości Kamieniec woda ujmowana jest z dolnego międzyglinowego poziomu wodonośnego. Poziom izolowany jest od powierzchni terenu glinami zwałowymi. Występuje na głębokości od 20,0 m do 40,0 m (około 0 m n.p.m.). Poziom ten posiada miąższość od kilkunastu do 25 m oraz charakteryzuje się wysoką wydajnością potencjalną studni - od 30 do 50 m³/h. Ważną rolę odgrywa dopływ boczny: przejmowane są wody podziemne z obszaru alimentacyjnego położonego poza zachodnią granicą Polski, płynące do doliny Odry. W rejonie miejscowości Kamieniec zlokalizowane są trzy ujęcia wód podziemnych:

Nazwa punktu	Użytkownik /nazwa otworu	Wysokość [m n.p.m.]	Głębokość stropu [m]	Głębokość zwierciadła wody [m]	Głębokość do dna [m]	Data pomiaru /rok zatwierdzenia zasobów	Uwagi
Kamieniec 4	prywatny	43,0	11,3	9,02	10,8	8.07.1999	Używana okresowo
Kamieniec	ujęcie wiejskie /Wieś-1A	27,6	31,0	20,2	39,6	1971	Zatwierdzone zasoby 68,0 m ³ /h, depresja 4,7 m
Kamieniec	ujęcie wiejskie /PGR - Wieś-2	27,1	32,0	18,8	40,0	1970	

Tab. 1. Parametry geologiczne studni głębinowych w miejscowości Kamieniec

Jakość wód podziemnych w obszarze miejscowości Kamieniec przedstawia się w następujący sposób:

Nazwa otworu	Parametry [mg/dm ³]				
	NO ₂	NO ₃	NH ₄	SO ₄	Cl
PGR-Wieś-2	<0,01	59,7	0,28	93,0	57,9

Tab. 2. Parametry jakości wód podziemnych w miejscowości Kamieniec

W odległości ok 2 km na północ od miejscowości Kamieniec znajduje się obszar Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin. Zbiornik ten posiada zatwierdzoną dokumentację hydrogeologiczną o zasobach dyspozycyjnych 37 440 m³/d Wody podziemne GZWP nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin płyną międzyglinową dolną warstwą wodonośną czwartorzędu zbudowaną z utworów piaszczysto żwirowych o miąższości 7–45 m. Powierzchnia całkowita zbiornika wynosi 151,0 km², z czego 9,89 km² to powierzchnia obszarów ochronnych. Poziom wodonośny zbiornika zasilany jest przez infiltrację opadów przez nadkład słabo przepuszczalny oraz na drodze przesączania wód z nadległego poziomu międzyglinowego górnego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – analizowany obszar znajduje się w zlewni jednolitej część wód podziemnych PLGW60003.

9.6. Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego

Obszar opracowania leży w granicach Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej. Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza. Klimat miejscowości Kamieniec kształtowany jest przez cyrkulację powietrza, napływającego znad północnego Atlantyku oraz masy napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów. Pośrednio na klimat mają również wpływ masy powietrza docierające znad Bałtyku. Miejscowość położona jest w obrębie regionu pomorskiego. Region taki charakteryzuje się łagodnym i niezbyt długim latem, łagodną i krótką zimą oraz niewielką ilością opadów (około 500 mm rocznie). Dominują wiatry południowo-zachodnie.

Niektóre dane klimatyczne dla regionu:

- średnia roczna temperatura powietrza 7,5 - 8,0 °C,
- średnia temperatura powietrza od maja do lipca 17,5 – 18,0 °C,
- średnia temperatura powietrza w styczniu -1,0 do - 1,5 °C,
- średnioroczna wilgotność względna 75-89 %,
- suma opadów rocznych 550-600 mm,
- czas trwania zimy 40-60 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną 40,
- czas trwania lata 87 dni,
- długość okresu wegetacyjnego 217 – 224 dni,
- przeważające kierunki wiatrów Pd – Zach,
- średnia roczna prędkość wiatru d 4,5 do 3,9 m/s.

Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są lokalnymi czynnikami geograficznymi kształtującymi warunki topoklimatyczne.

Warunki klimatyczne lokalnie są zróżnicowane i zależne przede wszystkim od położenia (w dolinie rzecznej lub na wysoczyźnie), ukształtowania terenu oraz sposobu zagospodarowania terenów przyległych. W części wysoczyznowej, w której znajduje się teren objęty projektem planu,

topoklimat jest bardziej przyjazny bytowaniu człowieka. Są to obszary dobrze nasłonecznione i przewietrzane. Ocean Atlantycki wpływa na podwyższenie temperatury w tym regionie, co uwidacznia się zwłaszcza w chłodnej porze roku. W zimie niższa temperatura występuje we wschodniej części krainy. W lecie temperatura wzrasta z północnego-wschodu na południowy-zachód. Terminy pierwszych przymrozków jesiennych przypadają pomiędzy 17 a 25 października. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie od 180 do 190 dni. Warunki fizjograficzne nie sprzyjają występowaniu dużych opadów.

9.7. Flora i fauna

Szata roślinna występująca w miejscowości Kamieniec jest wypadkową warunków klimatycznych, ukształtowania terenu, warunków hydrologicznych, występujących gleb, małej lesistości, struktury użytków rolnych oraz stopnia przekształcenia antropogenicznego. Rolniczy charakter terenu decyduje o charakterze fauny i flory. Zachowane wśród użytków rolnych i zabudowy, zwarte zadrzewienia śródpolne, pasma zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, skupiska zakrzewień i roślinności łąkowej oraz zieleń przyzagrodowa, zachowując zróżnicowany skład gatunkowy odgrywają podstawową rolę w kształtowaniu istniejących zasobów przyrodniczych.

W obszarze objętym planem dominują zbiorowiska roślinne, które są charakterystyczne dla siedlisk ubogich przyrodniczo oraz przeobrażonych antropogenicznie. Nie tworzą ich gatunki unikatowe, rzadkie i zagrożone wyginięciem, jak też gatunki objęte ochroną prawną. Wartość biocenotyczna roślinności zielnej jest znikoma i nie ma ona decydującego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności faunistycznej. Fitocenozy te nie przyczyniają się również do podnoszenia walorów estetycznych krajobrazu. Dominuje tu krajobraz rolniczy, na polach uprawiany jest rzepak.

Stopień pokrycia obszaru opracowania roślinnością drzewiastą jest stosunkowo niewielki. Występują tu tylko okazy drzew pospolitych, w postaci grupy drzew znajdującej się w obniżeniu terenu, w południowej części obszaru planu.

Podczas wizji terenowej przeprowadzonej 2.09.2022r. nie stwierdzono występowania drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów.

Na analizowanym obszarze występują następujące gatunki roślin:

- ❖ Klon pospolity (*Acer platanoides*)
- ❖ Pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.)
- ❖ Ostrożeń polny (*Cirsium arvense* L.)
- ❖ Jeżyna popielica (*Rubus caesius*)
- ❖ Trzcina pospolita (*Phragmites australis* Cav.)
- ❖ Trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos* L.)
- ❖ Stulisz Loesela (*Sisymbrium loeselii*)
- ❖ Wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare* L.)
- ❖ Stokrotka pospolita (*Bellis perennis*)
- ❖ Gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*)

- ❖ Skrzyp polny (*Equisetum arvense*)
- ❖ Żywokost lekarski (*Symphytum officinale* L.)
- ❖ Bniec biały (*Silene latifolia* Poir.)
- ❖ Głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna* Jacq.)
- ❖ Wierzbownica drobnokwiatowa (*Epilobium parviflorum* Schreb.)
- ❖ Mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*)
- ❖ Lucerna siewna (*Medicago sativa* L.)
- ❖ Życica trwała (*Lolium perenne* L.)
- ❖ Wierzba biała (*Salix alba* L.)
- ❖ Wierzba szara (*Salix cinerea*)
- ❖ Rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*)
- ❖ Fiołek polny (*Viola arvensis* Murr.)
- ❖ Wyka ptasia (*Vicia cracca*)

Na obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Na obszarze opracowania nie ma roślin objętych ochroną gatunkową. Według Przewodnika do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski (Władysław Matuszkiewicz) z wyszczególnionych powyżej gatunków roślin wyodrębniono następujące klasy:

Klasa *Artemisietea vulgaris*

Z wyżej wymienionej klasy, na całym terenie inwestycji, licznie występował ostrożeń polny (*Cirsium arvense*).

SubCl. *Artemisienea vulgaris*

O. *Onopordetalia acanthii* (zbiorowiska ruderalne stanowisk ciepłych)

All. *Onopordion acanthii* (zbiorowiska ruderalne stanowisk roślin ciepłolubnych)

SubAll. *Onopordenion acanthii*

Z wyżej wymienionej klasy, na całym terenie inwestycji, licznie występowała (głównie przy drodze oraz w obniżeniu terenu przy tej drodze) także pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*).

SubCl. *Artemisienea vulgaris*

O. *Artemisietalia vulgaris* (wybitnie nitrofilne zbiorowiska ruderalne stanowisk zasobniejszych w próchnicę)

All. *Arction lappae* (zbiorowiska roślin ruderalnych na świeżych stanowiskach, często zacienionych)

Ass. *Chenopodietum boni-henrici*

Klasa *Stellarietea mediae*

Z wyżej wymienionej klasy, na całym terenie inwestycji, licznie występował stulisz Loesela (*Sisymbrium loeselii*)

O. *Sisymbrieta*, *Sisymbrium officinalis* (zbiorowiska roślin jednorocznych i dwuletnich terenów ruderalnych)

All. *Sisymbrium officinale*

Ass. *Sisymbrium loeselii*

Wyszczególnione powyżej gatunku roślin (z uwagi na dominację ostrożnia polnego, pokrzywy zwyczajnej oraz stulisza Loesela) należą do antropogenicznych nitrofilnych zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Zbiorowiska pól uprawnych stanowią wyodrębnioną grupę ekosystemów, powstających spontanicznie w warunkach swoistej, ale skrajnej antropopresji. Są to skupienia roślin, które pojawiają się samorzutnie w uprawach roślin użytkowych jako chwasty – niepożądani konkurencji pokarmowi usilnie zwalczani przez rolnika. Struktura i skład tych zbiorowisk są wynikiem długotrwałej selekcji i przystosowania, stanem względnej równowagi dynamicznej między naturalną tendencją roślin do ekspansji i opanowania środowiska a działalnością produkcyjno-gospodarczą człowieka. Skład gatunkowy i biologia komponentów oraz dynamika zbiorowiska są efektem tego procesu – tym bardziej ustabilizowanym, im dłuższy był czas oddziaływania określonego zespołu warunków, kształtowanych przez ustalony system i technologię upraw roli. Zbiorowiska pól uprawnych odzwierciedlają zatem równocześnie właściwości siedliska i typ zabiegów agrotechnicznych. Nowoczesna udoskonalona agrotechnika, a zwłaszcza wprowadzenie na wielką skalę herbicydów, powoduje głębokie zmiany w składzie i strukturze zbiorowisk pól uprawnych.

Krawędź wysoczyzny na południu od Kamieńca porasta las buczynowo-dębowy z domieszką sosny i brzozy co może być wskazówką iż na analizowanym terenie pierwotnie występowało takie siedlisko. Według Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo (2006 r.) użytki rolne w obszarze gminy Kołbaskowo w procesie sukcesji naturalnej powinny przejść w siedliska żywej buczyny niżowej *Melico Fagetum*.

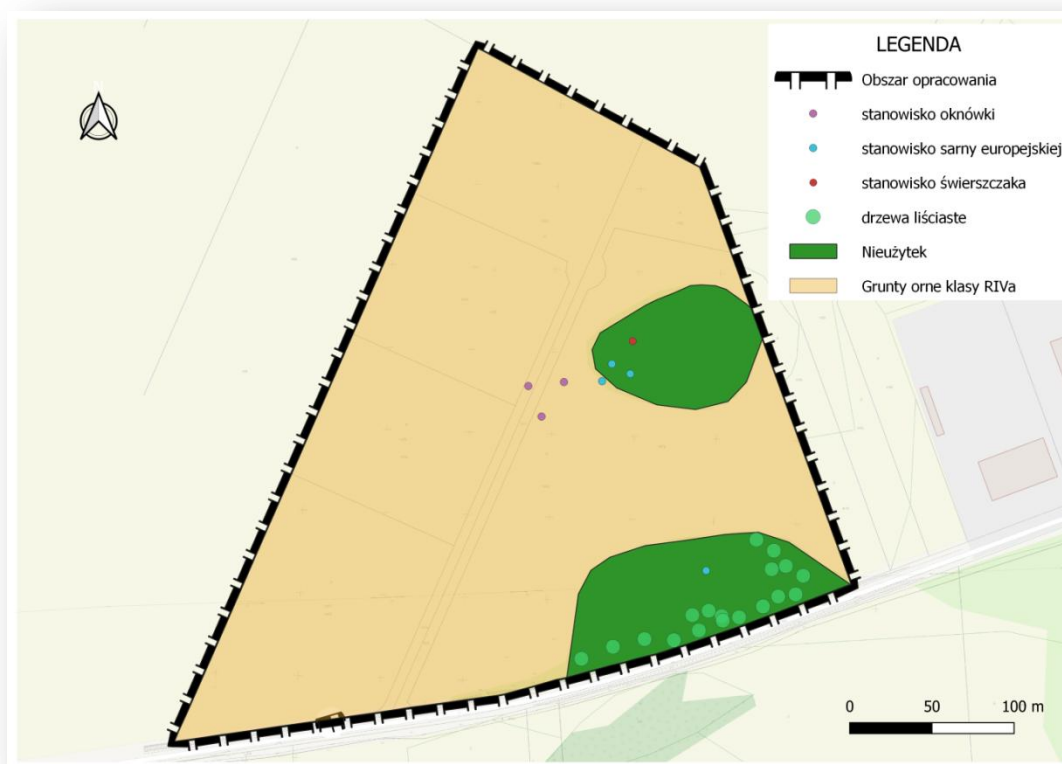
Podczas wizji lokalnej rozpoznano gatunek ptaka: jaskółka oknówka (*Delichon urbicum*) – objęty ścisłą ochroną gatunkową. Jaskółki zaobserwowano podczas lotu nad polem uprawnym w północnej części analizowanego obszaru. Na Czerwonej liście ptaków Polski oknówka została sklasyfikowana jako gatunek najmniejszej troski (LC).

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego opracowaną w roku 2010 na analizowanym terenie dostrzeżono ptaka gatunku Świerszczak zwyczajny (*Locustella naevia*). Na terenie Polski gatunek ten jest objęty ścisłą ochroną gatunkową. Na Czerwonej liście ptaków Polski został sklasyfikowany jako gatunek najmniejszej troski (LC).

Obszar opracowania nie stanowi siedliska gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w znaczeniu zalatywania, żerowania lub przelatywania nad terenem, miejsc rozrodu oraz ich stałego bytowania. Nie stanowi siedliska gatunków ptaków wodno-błotnych. Nie zauważono ponad to innych gatunków awifauny a także miejsc ich gniazdowania.

Na analizowanym obszarze zauważono obecność saren europejskich (*Capreolus capreolus*). Na obszarze nie stwierdzono obecności płazów oraz gadów.

W ogólnej ocenie środowisko przyrodnicze nie reprezentuje gatunków świadczących o różnorodności biologicznej zarówno pod względem fauny jak i flory. Spowodowane jest to obecnością ubogich i zdegradowanych siedlisk przyrodniczych (antropogenicznie przekształconych w pola uprawne). Cały teren nie stanowi z punktu przyrodniczego, żadnych większych wartości florystycznych i faunistycznych.



Ryc. 3. Lokalizacja stanowisk gatunków zwierząt stwierdzonych na analizowanym obszarze (opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa Zachodniopomorskiego z roku 2010 oraz wizji lokalnej z dnia 2.09.2022r.).

Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Analizowany obszar położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003. Nie obejmuje jednak żadnego chronionego gatunku wyszczególnionego w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2183) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 obejmuje dolinę Odry pomiędzy Kostrzynem, a Zalewem Szczecińskim (dł. ca 150 km) wraz z Jeziorem Dąbie. Jezioro Dąbie jest płytkim, deltowym zbiornikiem (5600 ha, głęb. max. 4 m), o urozmaiconej linii brzegowej. Zasilane jest zarówno przez wody opadowe i rzeczne, jak i przez wody morskie (zjawisko cofki). Jezioro od nurtu Odry oddzielają wyspy: Czapli

Ostrów, Sadlińskie Łąki, Mienia, Wielka Kępa, Radolin, Czarnołęka, Dębina, Kacza i Mewia. Z południowo-wschodnim brzegiem jeziora sąsiadują łąki i mokradła Rokiciny, Sadlińskie i Trzebuskie Łęgi. W Jeziorze Dąbie występuje bogata roślinność wodna. Brzegi zajmuje szeroki pas szuwarów (głównie trzcinowych i oczeretów), za którymi wykształcają się ziołorośla nadrzeczne. Duże powierzchnie zajmują łąki i zarośla wierzbowe. Wnętrza dużych wysp pokryte są olsami i łąkami jesionowo-olszynowymi. W części ujściowej Odra posiada dwa główne rozgałęzienia - Odra Wschodnia i Regalica. Obszar pomiędzy głównymi odnogami (kanałami) (Międzyodrze) jest płaską równiną z licznymi jeziorami i mniejszymi kanałami, jest on zabagniony, posiada okresowo zalewane łąki i fragmenty nadrzecznych łągów. Obszar poniżej Cedyni nosi nazwę Kotliny Freienwaldzkiej, w obrębie której szczególne znaczenie dla ptaków posiada tzw. Rozlewisko Kostrzyneckie. W ostoi w całości zawiera się siedliskowy obszar Natura 2000 Dolna Odra. Po stronie niemieckiej wzdłuż Odry rozciąga się Park Narodowy Dolina Dolnej Odry. W części środkowej i południowej obszaru włączono doń fragmenty przylegających do doliny lasów o największym zagęszczeniu ptaków drapieżnych. Obszar charakteryzuje bogata flora roślin naczyniowych z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi oraz zróżnicowane zbiorowiska roślinne. Cały obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Teren szczególnie ważny dla ptaków wodno-błotnych (zarówno w okresie lęgowym, wędrówkowym i zimowiskowym). Występują tu co najmniej 43 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do ww. zarządzenia, w obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony są następujące gatunki ptaków:

- ❖ A021 Bąk (*Botaurus stellaris*)
- ❖ A027 Czapla biała (*Egretta alba*)
- ❖ A030 Bocian czarny (*Ciconia nigra*)
- ❖ A038 Łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*)
- ❖ A068 Bielaczek (*Mergus albellus*)
- ❖ A072 Trzmielojad (*Pernis apivorus*)
- ❖ A073 Kania czarna (*Milvus migrant*)
- ❖ A074 Kania ruda (*Milvus milvus*)
- ❖ A075 Bielik (*Haliaeetus albicilla*)
- ❖ A081 Błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*)
- ❖ A084 Błotniak łąkowy (*Circus pygargus*)
- ❖ A094 Rybołów (*Pandion haliaetus*)
- ❖ A103 Sokół wędrowny (*Falco peregrinus*)
- ❖ A119 Kropiatka (*Porzana porzana*)
- ❖ A120 Zielonka (*Porzana parva*)
- ❖ A122 Derkacz (*Crex crex*)
- ❖ A127 Żuraw (*Grus grus*)
- ❖ A130 Ostrygojad (*Haematopus ostralegus*)
- ❖ A142 Czajka (*Vanellus vanellus*)
- ❖ A151 Batalion (*Philomachus pugnax*)
- ❖ A166 Brodziec leśny (*Tringa glareola*)
- ❖ A176 Mewa czarnogłowa (*Larus melanocephalus*)

- ❖ A177 Mewa mała (*Larus minutus*)
- ❖ A193 Rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*)
- ❖ A195 Rybitwa białoczelna (*Sterna albifrons*, *Sternula albifrons*)
- ❖ A197 Rybitwa czarna (*Chlidonias niger*)
- ❖ A215 Puchacz (*Bubo bubo*)
- ❖ A222 Uszatka błotna (*Asio flammeus*)
- ❖ A229 Zimorodek (*Alcedo atthis*)
- ❖ A272 Podróżniczek (*Luscinia svecica*)
- ❖ A292 Brzeczka (*Locustella luscinioides*)
- ❖ A294 Wodniczka (*Acrocephalus paludicola*)
- ❖ A307 Jarzębatka (*Sylvia nisoria*)
- ❖ A323 Wąsatka (*Panurus biarmicus*)
- ❖ A036 Łabędź niemy (*Cyngus olor*)
- ❖ A039 Gęś zbożowa (*Anser fabalis*)
- ❖ A041 Gęś białoczelna (*Anser albifrons*)
- ❖ A043 Gęgawa (*Anser anser*)
- ❖ A050 Świstun (*Anas penelope*)
- ❖ A051 Krakw (*Anas strepera*)
- ❖ A053 Krzyżówka (*Anas platyrhynchos*)
- ❖ A059 Głowienka (*Aythya felina*)
- ❖ A061 Czernica (*Aythya fuligula*)
- ❖ A070 Nurogęś (*Mergus merganser*)
- ❖ A125 Łyska (*Fulica atra*)
- ❖ A391 Kormoran (*Phalacrocorax carbo sinensis*)
- ❖ A054 Rożeniec (*Anas acuta*)
- ❖ A062 Ogorzałka (*Aythya marila*)
- ❖ A048 Ohar (*Tadorna adorna*)
- ❖ A052 Cyraneczka (*Anas crecca*)
- ❖ A067 Gągoł (*Bucephala clangula*)

Największe zagrożenia i presje dla tego obszaru Natura 2000 stwarza:

- usuwanie trawy pod grunty orne,
- zaniechanie/brak koszenia,
- modyfikowanie funkcjonowania wód,
- szlaki żeglugowe w tym kanały,
- zmiana składu gatunkowego (sukcesja).

9.8. Ochrona przyrody

Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;

- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Najbliżej terenu opracowania znajduje się:

- ❖ użytek ekologiczny „Trawiasta Dolina”, ok. 6,3 km od granicy terenu,
- ❖ użytek ekologiczny bez nazwy - grunty położone przy zachodnim brzegu Odry, przy autostradzie A6, ok. 5,6 km od granicy terenu,
- ❖ użytek ekologiczny „Stawek na Gumieńcach”, ok. 12,9 km od granicy terenu,
- ❖ użytek ekologiczny „Klucky Ostrów”, ok. 8,5 km od granicy terenu,
- ❖ użytek ekologiczny „Zgniły Grzyb”, ok. 14,2 km od granicy terenu,
- ❖ użytek ekologiczny „Dolina Storczykowa”, ok. 10,0 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Wzgórze Widokowe nad Międzyodrzem”, ok. 5,2 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Kanał Kwiatowy”, ok. 6,1 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Kurowskie Błota”, ok. 7,4 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Zdroje”, ok. 14,0 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika”, ok. 12,8 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Źródłiskowa Buczyna im. Jerzego Jackowskiego”, ok. 16,9 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Kołowskie Parowy im. Józefa Lewandowskiego”, ok. 18,7 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Buczynowe Wąwozy im. prof. Floriana Celińskiego”, ok. 20,0 km od granicy terenu,
- ❖ rezerwat „Trawiasta Buczyna im. Profesora Stefana Kownasa”, ok. 20,8 km od granicy terenu,
- ❖ park krajobrazowy „Dolina Dolnej Odry” wraz z otuliną, ok. 2,8 km od granicy terenu,
- ❖ park krajobrazowy „Szczeciński Park Krajobrazowy Puszcza Bukowa” wraz z otuliną, ok. 7,7 km od granicy terenu,
- ❖ zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Zaleskie Łęgi”, ok. 13,4 km od granicy terenu,
- ❖ zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Wełtyń”, ok. 10,8 km od granicy terenu,
- ❖ zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Park leśny w Strudze”, ok. 22,1 km od granicy terenu,
- ❖ zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”, ok. 17,0 km od granicy terenu,
- ❖ zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, ok. 19,1 km od granicy terenu,
- ❖ zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Wodozbiór”, ok. 21,4 km od granicy terenu,
- ❖ zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Dębina”, ok. 20,5 km od granicy terenu,
- ❖ obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Wełtyńskie” PLB320018, ok. 11,4 km od granicy terenu,
- ❖ obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jezioro Miedwie i okolice PLB320005”, ok. 9,2 km od granicy terenu,

- ❖ specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” PLH320037, ok. 1,3 km od granicy terenu,
- ❖ specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020, ok. 9,5 km od granicy terenu,
- ❖ specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wełtyńska” PLH320069, ok. 9,0 km od granicy terenu,
- ❖ specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Tywy” PLH320050, ok. 10,0 km od granicy terenu,
- ❖ specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006, , ok. 20,5 km od granicy terenu,
- ❖ stanowisko dokumentacyjne „Margle kredowe nad jeziorem Szmaragdowym”, ok. 14,6 km od granicy terenu,

Przepisy unijne stanowiące podstawę dla tworzenia sieci Natura 2000 zostały wprowadzone do polskiego prawodawstwa poprzez Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, czyniąc Naturę 2000 najmłodszą prawną formą ochrony przyrody w Polsce. Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 umożliwia realizację spójnej polityki ochrony zasobów przyrodniczych na obszarze Unii Europejskiej, tworzoną przez wyznaczone w ramach dyrektyw: ptasiej i siedliskowej obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Obowiązek wyznaczania obszarów Natura 2000 dotyczy wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej, a więc i Polski.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003. W granicach obszaru opracowania nie odnotowano gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 wyznaczonymi dla ochrony siedlisk i zwierząt w ramach Dyrektywy Siedliskowej. Na obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Obszar podlegający analizie nie jest siedliskiem gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

9.9. Walory krajobrazowe i kulturowe

Na obszarze miejscowości Kamieniec znajdują się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- ❖ Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej - obejmuje stanowisko rozległej osady kultury łużyckiej datowane na epokę brązu i starszy okres epoki żelaza i późniejsze grodzisko wczesnośredniowieczne położone na szczycie morenowego wzniesienia, otoczone głębokimi parowami. Jest to niewielka forma w kształcie kopca o wysokości około 3 m. Stanowisko wpisane jest do rejestru zabytków,
- ❖ Strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej – 57 stanowisk.

We wschodniej części opisywanego obszaru znajdują się 2 stanowiska archeologiczne (ślady osadnicze), objęte strefami ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczone jako nr 182 i 183 na mapie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Stanowiska te są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w obszarze AZP nr 32-04, odpowiednio pod numerami 147 i 148.

Poniżej przedstawiono zabytki archeologiczne znajdujące się w miejscowości Kamieniec.

Nr	Nr działki	Nazwa	Czas powstania	Styl	Forma ochrony
-	90	kościół pw. Bożego Ciała	2 poł. XIII w., 1690 r., XIX w.	gotyk	rej. zab. nr 384, 1963.01.22 nr 496, 2010.01.20
-	90	cmentarz przykościelny (nieczynny) z zadrzewieniem: wiązy, jesiony, dęby, akacje	XIII – XX w.	-	rej. zab. nr 496, 2014.09.15
-	90	mur cmentarza przykościelnego	XVI-XIX w.	-	rej. zab. nr 496, 2014.09.15
-	51	cmentarz ewangelicki, obecnie Komunalny, drzewostan: lipy, jesiony.	1920 r.	-	-
-	cz. 429 (las)	cmentarz ewangelicki (nieczynny), drzewostan: lipy, kasztanowce, jesiony, tuja, brzoza.	2 poł. XIX	-	-
-	476, 477, 478, 479, 480, 481	zespół folwarczny	2 poł. XIX w.	-	-
29	479	stajnia w zespole folwarcznym	1852 r.	-	-
27	1/2	pałac, obecnie dom	2 poł. XVIII, XIX	neokla- sycyzm	-
-	cz. 1/2, 476, 479- 481	ogrodzenie pałacu i folwarku	XIX w.	-	-
3	2/2	stodoła	4 ćw. XIX w.	-	-
4	4/3	stodoła	4 ćw. XIX w.	-	-

Tab. 3. Wykaz zabytków w miejscowości Kamieniec

W Kamieńcu znajduje się ponad to park podworski - Park znajduje się w centralnej części wsi naprzeciw kościoła, po zachodniej stronie drogi, w granicach zespołu pałacowo-folwarcznego, teren jest ogrodzony. W drzewostanie parkowym zachował się starodrzew: jesiony *Fraxinus excelsior*, lipy *Tilia cordata*, akacje *Robinia pseudoacacia*, kasztanowce *Aesculus hippocastanum*, wiązy *Ulmus minor*, dęby *Quercus robur*. Obok znajduje się stary sad - prawdopodobnie była to kiedyś część zieleni pałacowej, a w nim od strony ulicy 6 cisów *Taxus bacata* proponowany pomnik przyrody.

W obszarze podlegającym analizie nie występują zabytki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Istotne znaczenie w powiązaniach, po prawnym powołaniu obszaru, będzie miał proponowany w Planie zagospodarowania przestrzennego dla Województwa Zachodniopomorskiego uchwalonym w roku 2020, Obszar kulturowo-krajobrazowy 8 „Dolina Dolnej Odry”. Obszar ten związany jest z doliną rzeki Odry. Dziedzictwem kulturowym jest również na tym obszarze przebieg koryta i infrastruktura techniczna rzeki.

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo zaproponowano obiekty i obszary zasługujące na prawną ochronę.

W okolicach miejscowości Kamieniec wytypowano do ochrony następujące rezerваты przyrody:

1. Rezerwat leśno-stepowy „Kamienieckie Wąwozy”

Na wschód od Kamieńca, w strefie krawędziowej doliny Odry, projektuje się utworzenie rezerwatu leśno-krajobrazowego „Kamienieckie Wąwozy” o powierzchni 97 ha. Obszar ten wyróżnia się malowniczymi dolinkami wyżłobionymi przez strumyki spływające do Odry z wysokiego brzegu z licznymi źródłami u podnóża zboczy i rozwijającymi się torfowiskami źródłiskowymi dającymi początek wielu lokalnym strumieniom. Znajdują się tu cenne fragmenty lasów łągowych olszowo-jesionowych, lasów grądowych dębowo-grabowych o charakterze naturalnym, z największym na Pomorzu stanowiskiem kokoryczy drobnej oraz murawy kserotermiczne i napiaskowe stanowiące cenne siedliska w skali ponadregionalnej. W drzewostanie dominuje wierzba biała *Salix alba* z domieszką wierzby kruchej *Salix fragilis*. Na bagnach nadrzecznych rosną zespoły szuwarowe i turzycowiskowe. Stwierdzono tu murawy z klasy *Festuco – Brometea*. Gatunki: czosnek węzowy, arcydzięgiel, kocanki piaskowe, goździk kartuzek, kokorycz drobna, śnieżyczka przebiśnieg, goryczka krzyżowa, rukiew wodna.

Przedmiot ochrony: Cenne naturalne zbiorowiska leśne i murawowe, w tym roślinności kserotermicznej wraz z rzadkimi chronionymi i zagrożonymi gatunkami roślin.

Zagrożenia: Zmiana warunków siedliskowych

2. Rezerwat florystyczny „Kamionka”

Rezerwat położony jest na zboczu wąwozu rozcinającego krawędź doliny Odry na południe od osady Kamionka. Występuje tu jeden z większych, w strefie krawędziowej doliny Odry, płatów roślinności stepowej z licznymi stanowiskami roślin gatunków chronionych i zagrożonych. Obszar stanowi strome zbocze porośnięte zbiorowiskami kserotermicznymi. Występuje tu wyrobisko piasku, prawdopodobnie jeszcze użytkowane oraz podłużne zbocze. Zanotowano wczesne stadia pionierskiego zbiorowiska kserotermicznego *Sileno otitis – Festucetum* z lepnicą wąskopłatkową. Z innych gatunków stwierdzono: rozchodniki ostry i sześciorzędowy, jastrzębiec kosmaty, tymotka Boehmera, szparag lekarski, goździk kartuzek, goździk piaskowy, zawciąg pospolity, driakiew gołębia, poziomka twardawa, przytulia właściwa, rumian żółty, kocanki piaskowe, chaber nadreński, sierpnica (*Falcaria*), pięciornik pagórkowy, szalwia łąkowa. Zauważa się początki sukcesji w kierunku zbiorowisk leśnych – pojedyncze egzemplarze robinii, brzozy, modrzew.

Przedmiot ochrony: Murawa kserotermiczna z charakterystycznymi gatunkami flory.

Zagrożenia: Sukcesja naturalna, zalesienia, niszczenie pokrywy roślinnej w wyrobisku piasku.

9.10. Hałas oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Ocenę stanu akustycznego środowiska (mapy akustyczne) wykonuje się obowiązkowo dla aglomeracji powyżej 100 tys. mieszkańców oraz terenów poza aglomeracją, określonych w art. 179 ust. 1, tj. dla dróg, linii kolejowych i lotnisk zaliczonych do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływania akustyczne na znacznych obszarach.

W rejonie Kamieńca źródłem emisji hałasu kształtującym klimat akustyczny jest ruch drogowy. Jednak z uwagi na jego niewielkie natężenie w tych okolicach, oddziaływanie akustyczne na środowisko jest znikome.

Przesyłanie energii liniami napowietrznymi powoduje powstanie niejonizujących pól elektromagnetycznych, w związku z czym wyznacza się wzdłuż ich przebiegu strefy ochronne (szerokość zależna od przesyłanego napięcia), wolne od zabudowy oraz stałego pobytu ludzi i zwierząt. W południowej części analizowanego obszaru przebiega linia elektromagnetyczna zaznaczona na Załączniku nr 1 do ekofizjografii. Poza tym na tym terenie nie lokalizowane są inne urządzenia w tym radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne wytwarzające takie pole. Najbliższa instalacja emitująca PEM to instalacja Polskiej Telefonii Komórkowej Centertel Sp. z o. o. zlokalizowana na terenie firmy Radex w odległości ok. 250 m w kierunku wschodnim od analizowanego obszaru.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Teren będący przedmiotem planu jest terenem rolniczym. Niewielki fragment zieleni zbudowanej z synantropijnej roślinności oraz drzew znajduje się w południowej części projektowanego planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala kierunki przeznaczenia terenów, zasady zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji. Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalone Uchwałą Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18 lutego 2014 r. i Uchwałą Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Studium zakłada lokalizację na terenie objętym planem strefy zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi. Teren ten nie pełni funkcji przypisanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stanowi natomiast granice obszaru rozwoju osadniczego – wielofunkcyjnych stref zabudowy wiejskiej a więc w szerszym aspekcie tego dokumentu planistycznego użytkowany jest prawidłowo.

W przypadku zrezygnowania z inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu miejscowego planu nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- ❖ hałas oraz emisja gazów, których głównym źródłem jest komunikacja drogowa;
- ❖ promieniowanie elektromagnetyczne pochodzące z napowietrznej linii elektroenergetycznej,

- ❖ zanieczyszczenie gleby oraz wód gruntowych z uwagi na stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, substancji poprawiających strukturę gleby i środków zaprawowych nasion.

Współczesne zmiany środowiska przyrodniczego zachodzące pod wpływem działalności człowieka doprowadziły do gwałtownych, niejednokrotnie nieodwracalnych przeobrażeń szaty roślinnej, przejawiających się między innymi w zmianach struktury i kompozycji gatunkowej. Doszło do uproszczenia składu gatunkowego szaty roślinnej oraz nastąpiła sukcesja gatunków o niskich tolerancjach środowiskowych. Kierunek zmian zachodzących w środowisku na terenie obszaru opracowania, wiązał się będzie z dalszym użytkowaniem terenu w celach rolnych. Jednakże nie przewiduje się ich dużej intensywności, zwłaszcza przyrodniczych z uwagi na niewielki udział terenów zielonych w obrębie analizowanego terenu. W przypadku dalszego rolniczego użytkowania tych terenów, podczas zabiegów hydrotechnicznych, dochodzić będzie do dalszego fizycznego przekształcenia gleb, zaś skutkiem ciągłego nawożenia będzie chemiczne przekształcenie gleb. Intensywna gospodarka rolna powodująca wzrost ilości biogenów (nawozy) i zagrożenie zatrucia pestycydami spowoduje degradację istniejącej naturalnej szaty roślinnej.

Użytkowany w dotychczasowy sposób teren, z uwagi na brak lasów oraz wysokie wzniesienia narażony będzie na silne działanie wiatrów co wiązać się będzie m.in. z erozją wietrzną gleb i zwiększonym parowaniem. Spływ wody niezretencjonowanej wewnątrz gleby, po powierzchni terenu wywoływać będzie inny rodzaj erozji. Proces ten zachodzi głównie podczas obfitych deszczy oraz w czasie roztopów, gdy wsiąkanie wody jest utrudnione na skutek zamarznięcia gleby.

Regularna i wieloletnia uprawa doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych w glebie. Najdotkliwsza zmiana dotyczyć będzie nieużytków, które niegdyś stanowiły oczka wodne a dziś nie ma po nich śladu. Ich wyschnięcie doprowadza do stopniowego, nieświadomego zagarniania ich powierzchni pod uprawę. Spowoduje to zanik pozostałej roślinności (rezerwuarów zasobów gatunków naturalnej szaty roślinnej) lub silne przekształcenie szaty roślinnej. Ponad to może dochodzić do dalszej synantropizacji roślinności. Z uzyskanych materiałów mapowych oraz na podstawie wizji lokalnej wydaje się, że przeobrażenie tego elementu przyrody będzie następować najszybciej i doprowadzi do jego degradacji.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń terenów oraz dopuszczalne ustalenia na nich, stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, ale także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska na obszarze opracowania jest w znacznym stopniu wynikiem antropopresji związanej z rolniczym użytkowaniem terenu. Przyczyną degradacji środowiska są głównie nawozy i środki ochrony roślin, które w nadmiarze powodują zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych. Pośrednio negatywny wpływ na analizowany teren stwarzają

zanieczyszczenia atmosferyczne i akustyczne emitowane przez szlak komunikacyjny biegnący przy południowej granicy terenu.

Projekt planu miejscowego zakłada przeznaczenie terenu pod tereny oznaczone jako:

- a) **PP-PS-UL** – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług rzemieślniczych,
- b) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- c) **IE** - teren infrastruktury technicznej – teren elektroenergetyki.

W rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnione są inwestycje, które w przypadku wdrożenia projektowych założeń planistycznych mogą być realizowane na tym obszarze.

W związku z powyższym przyjęto, że cały obszar planu potencjalnie może być objęty znaczącym oddziaływaniem. Charakterystyka stanu środowiska w obrębie planu została przedstawiona w rozdziale 9.

12. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty analizą z uwagi na stosowaną w jego granicach od wielu lat intensywną praktykę rolniczą, uległ silnemu przekształceniu antropogenicznemu. W związku z powyższym nie prezentuje on szczególnych walorów przyrodniczych oraz rozpoznanych wyróżniających się zbiorowisk i gatunków florystycznych oraz faunistycznych.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003. W granicach obszaru opracowania nie odnotowano jednak gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Dla tego obszaru zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2183) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, nie stwierdzono żadnego chronionego gatunku.

W związku z powyższym nie zauważa się obecnie żadnych istotnych problemów w zakresie ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Natomiast sankcjonowanie stosowania się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalonych w projekcie planu przy realizacji nowych inwestycji, takich jak:

- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanym z planowaną funkcją terenu,
- uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego,
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi,
 - zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów, za wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - zakaz realizacji obiektów emitujących odory,
 - nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych,
 - zachowanie, w maksymalnym stopniu, istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem, zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,
 - w zagospodarowaniu terenów ustala się zakaz nasadzeń obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew, krzewów i traw, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, rdestowca oraz gatunków trujących; w zagospodarowaniu należy stosować gatunki rodzime zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
 - sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
 - nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny,
 - chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
 - przewidzieć zdjęcie, niezbędnej dla projektowanego zagospodarowania terenu, próchniczej warstwy ziemi z późniejszym wykorzystaniem na własnym terenie lub na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie,
- wykluczy możliwość pojawienia się na tym terenie istotnych problemów ochrony środowiska w przyszłości oraz zapewni utrzymanie obecnego stanu jakości środowiska.

13. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP

13.1. Powierzchnia ziemi i gleby

W przypadku realizacji inwestycji zgodnie z założeniami projektu planu, mogą wystąpić niekorzystne oddziaływania na powierzchnię i warunki gruntowe. Obszar planu obecnie użytkowany jest rolniczo.

Obszar ten zabudowany zostanie budynkami oraz innymi obiektami przez co większa część powierzchni ziemi i gleby a także roślinność ulegnie zniszczeniu. Niezbędne będzie również zapewnienie odpowiedniej infrastruktury lokalizowanej pod powierzchnią terenu, umożliwiającej doprowadzenie ciepła, wody oraz odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych.

Cały obszar zostanie wyłączony z produkcji rolnej. Obszar planu będzie podlegał przekształceniom związanym z rozwojem terenów aktywności gospodarczej. Rozwój obiektów kubaturowych i obszarów utwardzonych może spowodować dalsze zanieczyszczanie gleby związane ze wpływem powierzchniowym. Rozwój komunikacji może spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Ze względu na obecność obiektów przemysłowych, może lokalnie i okresowo dochodzić do przedostawania się szkodliwych substancji do gleb w tym metali ciężkich.

Na tym obszarze nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych dlatego jej zabudowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych lub niekorzystnego oddziaływania na stateczność gruntów. W związku z powyższym nie przewiduje się większych trudności dla sytuowania budynków. Będzie ono jednak związane z koniecznością wykonania wykopów pod fundamenty. Doprowadzi to do trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi i usunięcia powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja zabudowy związana będzie także z wprowadzeniem elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, mogących wpływać na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża. Posadowienie budynków związane będzie ponadto z przemieszczaniem mas ziemnych oraz zmianą ich naturalnej struktury oraz właściwości plastycznych. Lokalne zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpić mogą również w przypadku przeprowadzania robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu zakłada wydzielenie terenu zieleni naturalnej, w której obowiązywać będzie zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej a także zasada ochrony przed przekształceniem, a zwłaszcza przed zabudową i dewastacją. Dopuszczona będzie możliwość lokalizowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Ewentualne oddziaływania związane z ich lokalizacją będą krótkotrwałe oraz ustąpią po zakończeniu robót.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym uwzględniono zapisy ustalające maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi być zachowany w powierzchni działki budowlanej. Plan zobowiązywać będzie do ochrony próchniczej warstwy gleby przed degradacją i niszczeniem, a w przypadku zdjęcia niezbędnej dla projektowanego zagospodarowania terenu, próchniczej warstwy ziemi do późniejszego wykorzystania jej na własnym terenie lub na

cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie. W projekcie ponad to zawarto obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony gleb.

Projekt planu zakłada zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, od strony wschodniej terenu ustala się dodatkowo wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10m. W wydzielonym terenie zieleni naturalnej nie dozwolona będzie wycinka istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia a także likwidacja istniejącej roślinności szuwarowej.

Pokrywa roślinna będzie korzystnie wpływać na powierzchnię ziemi i właściwości gruntu bowiem umożliwi między innymi zachodzenie procesów glebotwórczych, stanowi ponadto miejsce retencji wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz chroni powierzchnię ziemi przed erozją.

Lokalizacja nowych budynków doprowadzać będzie do wytwarzania odpadów komunalnych i przemysłowych. W celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, poprzez nieodpowiednią gospodarkę odpadami, zapisy projektu planu ustalają segregację odpadów w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania. Ewentualne odpady niebezpieczne będą musiały być składowane w odpowiednich pojemnikach na obszarze własnego terenu i odbierane przez wyspecjalizowane firmy specjalistycznym sprzętem. Zabronione będzie zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów, za wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu. Na etapie realizacji nowych inwestycji powstawać będą odpady budowlane.

W przypadku analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania obszaru (w celach rolnych) oraz na przekształcenia gruntu i pokrywy roślinnej związane z uprawą oraz stosowaniem środków chemicznych, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących, niekorzystnych oddziaływań na ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe. Obecne zagospodarowanie terenu jest efektem działalności człowieka. Nowa zabudowa spowoduje jednak ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych i zmniejszenie przestrzeni produkcyjnej gleb w skali lokalnej.

Jedyny naturalny fragment terenu chroniony będzie przed zabudową. Nie dojdzie więc na nim do antropogenicznych przekształceń.

13.2. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Obszar objęty projektem planu został przeobrażony antropogenicznie i wykorzystywany jest w działalności rolniczej. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wielkoobszarowy zakład produkcyjny „Radex”. Biorąc pod uwagę proponowane w projekcie planu wprowadzenie na tym terenie budynków przemysłowych i innych obiektów zakłada się, że zapisy przyczynią się do znaczących zmian składu powietrza atmosferycznego w obszarze planu. Punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie powstających budynków. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. W celu utrzymania higieny powietrza w zapisach projektu dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, gaz w zbiornikach podziemnych lub

nadziemnych, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłe, energia odnawialna itp.), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

Realizacja planu umożliwiać będzie instalację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi.

Plan wyznacza również miejsca postojowe dla rowerów co przyczyni się do zminimalizowania emisji spalin w rejonie planu. Takie rozwiązanie zapewni ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ponad to realizacja zabudowy o funkcjach wskazanych w projekcie planu może być związana ze wzrostem emisji nieorganizowanej. Stopień zagrożenia uzależniony będzie od profilu produkcji, liczby i wielkości emitorów, a także emitowanych do powietrza substancji.

Pojawi się również emisja związana z użytkowaniem parkingów, a także emisja związana z przejazdem i ruchem pojazdów pracowników nowych zakładów. Rozwój terenów zurbanizowanych i rozbudowa układu komunikacyjnego może wpłynąć na zwiększenie natężenia ruchu drogi graniczącej z obszarem planu, a przez to na wzrost emisji spalin. Uciążliwości te jednak nie będą na tyle duże aby stanowiły zagrożenie dla dotrzymania obowiązujących norm w zakresie ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza (tj. pył, SO₂, NO₂, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne).

Krótkotrwałe, o zasięgu lokalnym emisje pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych). Zanieczyszczenia w trakcie prac budowlanych generowane będą również przez silniki maszyn budowlanych. Przewiduje się jednak, że ze względu na skalę, zasięg oraz ograniczony czas prowadzenia robót budowlanych, emisja ta nie będzie miała wpływu na długofalowe kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

Zaprojektowane zagospodarowanie nie przyczyni się również do zmian warunków klimatycznych na tym obszarze. Planowana zabudowa będzie stanowić uzupełnienie sąsiedniej a więc nie dojdzie do diametralnych zmian tła zanieczyszczeń emitowanych do powietrza. Ze względu na duży stopień pokrycia terenu powierzchnią biologicznie czynną uszczelnienie części powierzchni terenu zmniejszy istotnie powierzchnie parowania. Projekt planu umożliwi realizację inwestycji, których budowa powodować będzie nieznaczny wzrost zapylenia, szczególnie w suche dni. Dojdzie też do zmian z zakresu inwersji temperaturowej, która będzie się zmieniać w zależności od rodzaju przeszkód terenowych. Nie przewiduje się jednak znaczących zmian temperatury w miejscu intensywnej zabudowy. Planowana zabudowa będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła.

W ramach realizacji planu pojawią się powierzchnie trwale zabudowane, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej, zwiększy się liczba źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza a także powstaną instalacje grzewcze paliw. Z uwagi jednak na niewielki obszar planu oraz korzystne warunki atmosferyczne w rejonie planu (duże przewietrzenie) nie zajdzie zmiana lokalnego klimatu. Dla ograniczenia możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań w zakresie pogorszenia lokalnych warunków mikroklimatycznych, do projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Wśród

najważniejszych z nich – w kontekście zapewnienia możliwości przewietrzania oraz kształtowania lokalnego mikroklimatu – wskazać należy określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie maksymalnej wysokości zabudowy. Pozytywnie na mikroklimat wpływać będzie zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości. Ponad to projekt ustala zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska, realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem oraz realizacji obiektów emitujących odory. W projekcie zawarto ponad to obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

Korzystnie na właściwości mikroklimatu wpływa szata roślinna. Przyczynia się do zmniejszenia stopnia nasłonecznienia, zwiększenia wilgotności powietrza a także do zmniejszania stężeń zanieczyszczeń powietrza (w tym przede wszystkim CO₂) oraz ogranicza rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych, stanowiących jądra kondensacji, których zwiększona obecność wpływa z kolei na pojawianie się niekorzystnych zjawisk klimatycznych. W ramach przedmiotowego dokumentu planuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, od strony wschodniej terenu ustala się dodatkowo wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10m. Na wydzielonym terenie zieleni naturalnej nie dozwolona będzie wycinka istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia a także likwidacja istniejącej roślinności szuwarowej. Roślinność przyczynia się do poprawy jakości powietrza na terenie planu. W mniejszym stopniu te pozytywne oddziaływania wystąpią również na skutek realizacji zapisu ustalającego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie doprowadzi do pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze. W związku z powyższym nie będzie zagrażać dotrzymaniu standardów jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze oraz w jego sąsiedztwie. Jednak z uwagi na budowę budynków i obiektów o charakterze produkcyjnym i usługowym przyczyni się do wzrostu ilości powierzchniowych i punktowych źródeł emisji. Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją, lokalnymi systemami grzewczymi oraz procesami technologicznymi. Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. Ustalenia planu stanowią podstawę do redukcji zanieczyszczeń oraz częściowej neutralizacji emisji z indywidualnych źródeł ciepła.

13.3. Wody podziemne i powierzchniowe

Największe zagrożenie dla wód podziemnych w obszarze projektowanego planu stanowią ścieki komunalne, przemysłowe oraz nieoczyszczone wody opadowe i roztopowe. W celu ochrony tych zasobów projekt planu przewiduje zastosowanie środków ochrony przedstawionych w postaci poniższych wytycznych:

- a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanym z planowaną funkcją terenu,
- b) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony wód gruntowych,
- c) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- d) projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu, i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny,
- e) obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych lub częściowe opóźnione odprowadzanie do istniejącej lub nowej kanalizacji deszczowej w obszarze lub poza obszarem planu (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości),
- f) dopuszcza stosowanie indywidualnych i lokalnych rozwiązań do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych oraz na lub do gruntu w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
- g) zakaz dokonywania zmian spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- h) stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- i) odprowadzane wody opadowe i roztopowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi,
- j) ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem należy odprowadzać do systemu kanalizacji sanitarne,
- k) w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te powinny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji (użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależnione są od składu chemicznego ścieków przemysłowych),

Budowa obiektów, parkingów oraz innych terenów utwardzonych wpływać będzie na zmianę stosunków wodnych w obszarze opracowania. Zabudowa przyczyni się do trwałego uszczelnienia powierzchni oraz ograniczenia powierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych. Stwierdza się, że krótkotrwałe negatywne oddziaływanie o charakterze lokalnym wystąpić może na etapie prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem wykopów pod fundamenty nowych budynków, a także na terenach związanych z inwestycjami prowadzonymi w zakresie infrastruktury technicznej. W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić zagrożenie dla jakości wód podziemnych spowodowane wyciekami olejów lub płynów eksploatacyjnych ze sprzętu budowlanego. Są one źródłem substancji ropopochodnych, które mogą przedostać się do środowiska gruntowo-wodnego. Projektowany plan w obliczu takich zagrożeń wskazuje obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i

organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej a także stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony wód gruntowych. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Zanieczyszczenia tego typu pochodzić mogą również z niesprawnych pojazdów poruszających się na drogach wewnętrznych. Dlatego w projekcie planu znalazł się zapis, który mówi że projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu, i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny.

Zajmowanie przez nowe obiekty powierzchni, które do tej pory nie były zabudowane powoduje zmniejszenie powierzchni zdolnej do infiltracji oraz większy odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów za pośrednictwem sieci deszczowej. Przyczynia się to do obniżenia się poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobów i nadmiernego przesuszenia gruntu. W celu zachowania prawidłowych stosunków wodnych projekt planu dopuszcza do retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania. Plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą miejsce naturalnej retencji, wspomagające utrzymanie prawidłowych warunków wodnych w tym obszarze. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość odprowadzania wody opadowej lub roztopowej na powierzchnię biologicznie czynną, z zastrzeżeniem zabezpieczenia warstwy wodonośnej.

Sieć kanalizacji deszczowej natomiast w przypadku silnych opadów, które wywołują intensywny spływ powierzchniowy z terenu utwardzonego, przyjmuje zanieczyszczone wody opadowe zmniejszając ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w obrębie zachowanych terenów zieleni. Zapis dotyczący możliwości korzystania z kanalizacji deszczowej stanowi kolejne rozwiązanie w zakresie zagospodarowania wód opadowych zaproponowane w celu zabezpieczenia wód gruntowych.

W granicach planu nie ma zlokalizowanych cieków ani zbiorników wodnych dlatego nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe wynikających z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieużytek (po wyschniętym oczku wodnym) zlokalizowany przy drodze powiatowej, jako teren spontanicznej sukcesji roślinnej powinien być chroniony przed zmianą użytkowania, pogorszeniem stosunków wodnych, przed zabudową i dewastacją. Jest to nieużytek naturogeniczny, stanowiący również lokalną strefę faunistyczną. Nieużytek pełni rolę biocenotyczną oraz stanowi ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu. W związku z powyższym ustala się zakaz likwidacji oczek wodnych oraz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej, a także usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych tą roślinnością i wypełnionych wodą.

Teren objęty planem położony jest poza obszarem występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 "Dolina Kopalna Szczecin".

W związku z realizacją planu, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę potencjalnych zmian a także korzystne warunki hydrogeologiczne na tym obszarze, nie przewiduje się pogorszenia jakości oraz zmniejszenia zasobów wód podziemnych a także zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Przyjęte rozwiązania zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zarówno ściekami przemysłowymi, bytowymi, jak również wodami odpadowymi i roztopowymi.

13.4. Zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Obszar podlegający analizie nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Prawie cały teren jest użytkowany rolniczo. Występują tu niewielka zielona enklawa zbudowana głównie z drzew oraz krzewów. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są wytyczne określające maksymalne powierzchnie zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Projekt planu zakłada zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, od strony wschodniej terenu ustala się dodatkowo wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10m. W zagospodarowaniu terenów ustala się zakaz nasadzeń obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew, krzewów i traw, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, rdestowca oraz gatunków trujących, w zagospodarowaniu należy stosować gatunki rodzime zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Roślinność przyczyni się do poprawy naturalnej retencji na obszarze oraz poprawy możliwości samooczyszczania się atmosfery. Powierzchnie biologicznie czynne dostępne będą również dla najmniejszych i najbardziej odpornych na przekształcenia przedstawicieli lokalnej fauny np. owadów i ptaków.

Zabudowa kubaturowa związana z aktywnością gospodarczą oraz pozostała powierzchnia utwardzona na obszarze planu stanowi dodatkowo ograniczenie w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt. W wyniku realizacji założeń planu może dojść do przecięcia szlaków przemieszczania się zwierząt drobnych (ogrodzenia), a także wzrośnie udział fauny związanej z bytowaniem człowieka. Szczególnej ochronie podlegać będzie więc teren zieleni naturalnej, dla którego przypisano dodatkowe ustalenia. Stosowany będzie zakaz zabudowy i dewastacji tego terenu. Obowiązywać będzie ochrona przed przekształceniem, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych, zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, zakaz likwidacji oczek wodnych oraz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej, a także usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych tą roślinnością i wypełnionych wodą oraz zakaz niszczenia nor i lęgów zwierzęcych. Zapisy te zapewniają odpowiednie warunki siedliskowe oraz wyznaczają miejsce bytowania a także żerowania dla niektórych gatunków zwierząt.

Podsumowując, stwierdza się, że ustalenia planu, z uwagi na dotychczasowe zagospodarowanie w znacznym stopniu wpłyną za zmniejszenie terenów zajmowanych dotychczas przez pola uprawne. W obszarze opracowania dominują ponad to gatunki należące do antropogenicznych nitrofilnych zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych tj.: ostrożeń polny, pokrzywa zwyczajna oraz stulisz Loesela. Zbiorowiska pól uprawnych stanowią wyodrębnioną grupę ekosystemów, powstających spontanicznie w warunkach swoistej, ale skrajnej antropopresji.

W ogólnej ocenie środowisko przyrodnicze nie reprezentuje więc gatunków świadczących o różnorodności biologicznej zarówno pod względem fauny jak i flory. Spowodowane jest to obecnością ubogich i zdegradowanych siedlisk przyrodniczych (antropogenicznie przekształconych w pola uprawne). Cały teren nie stanowi z punktu przyrodniczego, żadnych większych wartości florystycznych i faunistycznych. A więc zniszczeniu ulegną zbiorowiska mające niewielką wartość

przyrodniczą. Tereny, na których obecnie występuje roślinność będą zmniejszane w trakcie rozwoju gospodarczego terenu objętego granicami opracowania. W celu wzbogacenia przestrzeni obszaru opracowania w projekcie planu dla terenu o funkcji produkcyjnej ustalono nakaz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Z uwagi na to, że obszar podlegający analizie jest stosunkowo nieduży oraz znajduje się w otoczeniu użytków rolnych nie będzie stanowił trwałej bariery dla przemieszczającej się fauny. Taka lokalizacja terenu umożliwi utworzenie przez okoliczną zwierzynę alternatywnych przejść co nie przyczyni się do zmiany kierunku jej migracji. Nie doprowadzi to więc do wyparcia gatunków okolicznej fauny z ich naturalnego środowiska.

13.5. Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003. W granicach obszaru opracowania nie odnotowano jednak gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Dla tego obszaru zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2183) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, nie stwierdzono żadnego chronionego gatunku. Zapisy projektu planu nie kolidują z ustaleniami tego planu. Obszar podlegający analizie położony jest poza kluczowymi obszarami, stanowiącymi miejsca gniazdowania ptaków, stanowiących przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000. Obszar ten nie znajduje się również w strefie wykorzystywanej przez ptaki do wypoczynku w czasie migracji bądź do zimowania oraz nie stanowi obszaru kluczowego, istotnego dla utrzymania celów ochronnych w obszarze Natura 2000.

Nie stwierdza się więc oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu w obrębie Kamieniec.

Teren projektu planu położony jest poza obszarami łąk i pastwisk (trwałych użytków zielonych), wymagających działań ochronnych określanych w Planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.

Ustanowienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie również negatywnie na obszar Natura 2000 w ujęciu całościowym tj. na jego strukturę, stan, funkcjonowanie oraz powiązania przyrodnicze w systemach europejskich i krajowych tj. nie doprowadzi do:

- ❖ degradacji, utraty lub zmniejszenia powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- ❖ fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,
- ❖ przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- ❖ zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- ❖ zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Realizacja planu nie będzie miała wpływu na:

- ❖ zachowanie warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic Obszaru Natura 2000 oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków,
- ❖ zachowanie procesów ekologicznych w Obszarze Natura 2000 oraz zachowanie znaczenia ekologicznego obszaru w sieci Natura 2000.

W ogólnej ocenie nie dojdzie do naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- ❖ pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
- ❖ wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- ❖ pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 stwierdzono, iż uchwalenie planu dla terenu w obrębie Kamieniec nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

13.6. Krajobraz

Krajobraz analizowanego terenu ukształtowany został w wyniku intensywnej działalności człowieka oraz dostosowania jego funkcji do jego potrzeb. Obszar projektu planu posiada krajobraz rolniczy. Projekt planu zakłada realizację zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności gospodarczych w zakresie: produkcji, składów oraz magazynów, baz transportowych i przeładunkowych, usług wytwórczych, wraz z niezbędną zabudową administracyjno-socjalną. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu wpłynie w sposób istotny na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. W odległości ok. 250 m w kierunku wschodnim od analizowanego obszaru zlokalizowany jest zakład produkcyjny „Radex”. W związku z powyższym prognozuje się, iż w wyniku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nastąpi znacząca zmiana walorów estetycznych tego terenu. Wprowadzenie do przestrzeni kubaturowych obiektów budowlanych (jako elementów widocznych w krajobrazie), wpłynie na rozszerzenie oraz zachowanie ciągłości przekształcenia krajobrazu obszaru opracowania w tereny produkcyjne.

Podczas realizacji poszczególnych inwestycji mogą wystąpić oddziaływania o niekorzystnym wpływie na kształtowanie krajobrazu oraz jego estetykę. Na czas stawiania obiektów i prac budowlanych czasowo negatywnie odbiją się na istniejącym krajobrazie. Jednak oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny, przejściowy i ustąpi po zakończeniu etapu budowy.

Zapisy projektu planu przewidują środki, które umożliwią kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych. Jednym z nich jest umożliwienie wprowadzenia od strony wschodniej terenu pasa zieleni izolacyjnej (pas zwartej zieleni wielopiętrowej, tzw. zieleni wysokiej i średniej: drzewa, krzewy, żywopłoty z zastosowaniem gatunków roślin zimnolubnych odpornych na zanieczyszczenia) o szerokości 10m, który przesłoni najmniej estetyczne elementy

zagospodarowania oraz oddzieli funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich. Zachowanie, w maksymalnym stopniu, istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, które zapewni plan, doprowadzi do utrzymania wizualnej bariery i osłony przed niepożądanym widokiem dla przechodniów oraz okolicznych mieszkańców.

Ze względu na projektowane istotne zmiany w zagospodarowaniu tego terenu w odniesieniu do obecnego stanu planistycznego, przewiduje się wystąpienie zmian w krajobrazie o znaczącym charakterze. W szerszym aspekcie, lokalnie dojdzie do rozszerzenia już istniejącej zabudowy produkcyjnej a więc ogólna specyfika zmian w krajobrazie zostanie utrzymana. Zmiany wizualne będą konsekwencją podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu opracowania.

Na terenie planu występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską - stanowisk archeologicznych, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w obrębie których obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- c) rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przestrzeganie ustaleń projektowanego dokumentu zapewni ochronę stanowisk archeologicznych. Z uwagi na znaczne odległości przedmiotowego obszaru do projektowanego obszaru kulturowo-krajobrazowy 8 „Dolina Dolnej Odry”, rezerwatu leśno-krajobrazowego „Kamienieckie Wąwozy” oraz rezerwatu florystycznego „Kamionka” uchwalenie planu nie będzie wpływać na krajobraz tych terenów.

13.7. Hałas oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują ani nie są planowane żadne kategorie terenów, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W pobliżu przedmiotowego terenu nie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, dla której normy te zostały ustalone. Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę rodzaj okolicznych zabudowań, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego. Realizacja planu nie wpłynie na tło emisji hałasu generowanego przez samochody poruszające się na drodze graniczącej z obszarem planu. Obciążenie akustyczne mogą stwarzać systemy wentylacyjne, czy związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej. To może wiązać się z oddziaływaniem wibracji jednak nie wykraczającym poza teren planu.

Projekt planu chroni dostatecznie środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem hałasu poprzez zapis, który nakłada obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony klimatu akustycznego.

Ochrona przed hałasem odbywać się będzie poprzez sankcjonowanie zakazu wykraczania uciążliwych emisji generowanych przez działalność gospodarczą poza granice terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny. Ponadto projektowany dokument gwarantuje, że pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi będą wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Projekt planu nie dopuszcza do przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Plan zezwala na lokalizowanie obiektów ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Zasilanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z projektem odbywać się będzie kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV. Wzdłuż sieci elektroenergetycznych dokument ustala pasy technologiczne o szerokości:

a) dla linii napowietrznych 15 kV – 14m [po 7m od osi linii],

b) dla kablowej linii 15 kV i 0,4 kV – 1m [po 0,50m od osi linii],

które nie powodują wyłączenia terenu z zagospodarowania, a jedynie mogą wprowadzać obostrzenia zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii. Zachowanie odpowiedniej szerokości pasów technologicznych oraz ograniczeń w użytkowaniu tego obszaru, zapewni ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Z uwagi na, że w obszarze istnieje już linia napowietrzna, dalsze jej użytkowanie nie zwiększy oddziaływania na ptactwo.

13.8. Zdrowie i warunki życia ludzi

Z uwagi na charakter inwestycji dopuszczonych zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców terenów sąsiednich.

W celu podniesienia jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców terenów sąsiednich wprowadzono ustalenia pozwalające na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska. Należy przypuszczać, iż uciążliwości wynikać mogą głównie z ruchu pojazdów korzystających z oferowanych na tym terenie usług oraz pojazdów pracowników (oddziaływania w zakresie emitowanego hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń) a także indywidualnych źródeł ciepła (oddziaływania w zakresie emitowanych zanieczyszczeń). Emisje nie pogorszą znacząco tła zanieczyszczeń stwarzanego przez przebiegającą obok drogę. Prognozuje się więc, że realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować pojawieniem się czynników mogących wpływać na pogorszenie warunków życia mieszkańców rejonu opracowania w odniesieniu do stanu obecnego. Możliwość pojawienia się konfliktów przestrzennych najczęściej wynika z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji wzajemnie ze sobą kolidujących. Analizowanemu obszarowi przypisano taką samą funkcję jak dla terenu, z którym graniczy. Obszar ten stanowi więc dodatkową przestrzeń produkcyjną.

Projekt planu zapewnia zabezpieczenie jakości wód podziemnych. W ramach realizacji planu emisja spalin nieznacznie zwiększy się wraz z powstaniem nowej zabudowy, lecz nie doprowadzi do przekroczeń poza planem.

13.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty zaliczane do zakładów o dużym i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. W projekcie planu zawarto zapis o zakazie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Właściwa realizacja ustaleń planu nie będzie więc związana z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

13.10. Zabytki i dobra materialne

Obszar opracowania położony jest w całości poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Nie przewiduje się zatem, aby przyszłe dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem.

Ponadto w projekcie planu nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich niewystępowanie.

13.11. Zasoby naturalne

Teren objęty planem nie posiada użytecznych zasobów naturalnych.

13.12. Oddziaływania transgraniczne

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Przewiduje się, że z uwagi na znaczną odległość obszaru planu do granic państwowych nie będzie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ewentualne oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny a ilości emitowanych zanieczyszczeń do środowiska będą minimalne.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Nie projektuje się też funkcji zmieniających warunki atmosferyczne, akustyczne, siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego, nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

14. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest rozwój zrównoważony, który wyraża się poprzez ochronę zasobów środowiska. Dotyczy on przede wszystkim ochrony wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin. Projekt uwzględnia podstawowe zalecenia polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami międzynarodowymi. Dokumenty szczebla międzynarodowego są ze swojej istoty bardzo ogólne. Natomiast dokumenty wspólnotowe znalazły swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym.

Traktat o funkcjonowaniu unii europejskiej

Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska. Polityka Unii w dziedzinie środowiska przyczynia się do osiągnięcia następujących celów:

- ❖ zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ❖ ochrony zdrowia ludzkiego,
- ❖ ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- ❖ promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Polityka Unii w dziedzinie środowiska stawia sobie za cel wysoki poziom ochrony oraz opiera się na zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego a także naprawiania szkody w pierwszym rzędzie u źródła. W dziedzinie energetyki wspiera efektywność energetyczną i oszczędność energii, jak również rozwój nowych i odnawialnych form energii.

Agenda 2030

Dokument Agenda 2030 przyjęty przez Organizację Narodów Zjednoczonych (ONZ) to program działań definiujący model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym. Agenda integruje działania rządów, biznesu i organizacji pozarządowych.

Zawarte w Agendzie 2030 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju podzielić można na 5 obszarów. To tzw. 5xP: ludzie (ang. people), planeta (ang. planet), dobrobyt (ang. prosperity), pokój (ang. peace), partnerstwo (ang. partnership). Dla każdego Celu rozpisano konkretne zadania do osiągnięcia do 2030 roku.

Wizja rozwoju przypisana dla „planety” dotyczy tworzenia trwałych podstaw zrównoważonego rozwoju poprzez zintegrowanie społecznych, gospodarczych i środowiskowych aspektów rozwoju,

zbudowanie modelu rozwoju, który będzie sprzyjał wzrostowi gospodarczemu i większemu włączeniu społecznemu oraz racjonalnie wykorzystywał zasoby środowiska naturalnego, a poprzez to osiąganie lepszej jakości życia oraz rozwiązywanie problemu ubóstwa. Cele dotyczące ochrony środowiska wyszczególnione są głównie w 4 celach tj.:

Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi

Cel 7: Zapewnić wszystkim dostęp do źródeł stabilnej, zrównoważonej i nowoczesnej energii po przystępnej cenie

Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom

Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej

Agenda 21

Stanowi zbiór zaleceń i wytycznych dla działań dotyczących ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, które powinny być podejmowane w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Wyszczególniono działania dotyczące ochrony i zarządzania zasobami naturalnymi:

1. Ochrona atmosfery.
2. Kompleksowe planowanie i zarządzanie zasobami powierzchni Ziemi.
3. Działania zapobiegające wylesieniom.
4. Zarządzanie wrażliwymi (niestabilnymi) ekosystemami. Przeciwdziałanie pustynnieniu i suszom.
5. Zarządzanie wrażliwymi (niestabilnymi) ekosystemami. Zrównoważony rozwój terenów górskich.
6. Promowanie trwałego i zrównoważonego rozwoju rolnictwa i wsi.
7. Ochrona różnorodności biologicznej.
8. Bezpieczne dla środowiska wykorzystanie biotechnologii.
9. Ochrona oceanów, wszystkich rodzajów mórz, w tym śródlądowych i otwartych, terenów stref przybrzeżnych oraz ochrona, racjonalne wykorzystywanie i rozwój żywych zasobów morza.
10. Ochrona jakości i wykorzystywanie zasobów wód śródlądowych. Zintegrowane podejście do problemu rozwoju zasobów wód śródlądowych, ich zarządzania i zagospodarowania.
11. Bezpieczne dla środowiska postępowanie z toksycznymi i niebezpiecznymi środkami chemicznymi. Zwalczenie nielegalnego handlu tymi środkami.
12. Bezpieczna dla środowiska gospodarka odpadami niebezpiecznymi. Zapobieganie nielegalnemu międzynarodowemu handlowi odpadami niebezpiecznymi.
13. Bezpieczna dla środowiska gospodarka stałymi odpadami oraz osadami z oczyszczalni ścieków.
14. Bezpieczne i nieszkodliwe dla środowiska obchodzenie się z odpadami radioaktywnymi.

Ramowa konwencja narodów zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.

Celem podstawowym niniejszej konwencji i wszelkich związanych z nią dokumentów prawnych, które mogą być przyjęte przez Konferencję Stron, jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Ramowa Dyrektywa Wodna

Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) zobowiązuje wszystkie państwa członkowskie do podjęcia działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych. Jej celem jest osiągnięcie do 2015 r., a w uzasadnionych przypadkach do 2021 lub 2027 r., dobrego stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Polityka klimatyczno-energetyczna UE do roku 2030

W ramach unijnej polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030 zostały wypracowane cele mające za zadanie ograniczyć emisję gazów cieplarnianych przy jednoczesnym zwiększeniu udziału wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz efektywności energetycznej.

Ramy klimatyczno-energetyczne do 2030 roku obejmują ogólnounijne cele na lata 2021-2030, które miały umożliwić UE przejście do gospodarki neutralnej dla klimatu oraz realizację zobowiązań wynikających z porozumienia paryskiego. Kluczowe założenia na 2030 rok przewidywały pierwotnie:

- ❖ redukcję emisji gazów cieplarnianych o co najmniej 40% w stosunku do poziomów z 1990 roku;
- ❖ co najmniej 32 – procentowy udział w energii odnawialnej;
- ❖ poprawę efektywności energetycznej o co najmniej 32,5%.

Dyrektywa siedliskowa

Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory jest ma na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich, do którego stosuje się Traktat. Środki podejmowane zgodnie z niniejszą dyrektywą mają na celu zachowanie lub odtworzenie, we właściwym stanie ochrony, siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej fauny i flory, ważnych dla Wspólnoty. Środki podejmowane zgodnie z niniejszą dyrektywą uwzględniają wymogi gospodarcze, społeczne i kulturowe oraz cechy regionalne i lokalne. Dyrektywa ma również na celu ustanowienie sieci „Natura 2000”, która obejmuje specjalne obszary ochrony wyznaczone przez kraje UE zgodnie z niniejszą dyrektywą.

Dyrektywa ptasia

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich, do którego stosuje

się Traktat. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji. Niniejszą dyrektywę stosuje się do ptactwa, jego jaj, gniazd i naturalnych siedlisk. Państwa członkowskie podejmują wszelkie niezbędne środki w celu zachowania populacji powyższych gatunków określonych na poziomie, który odpowiada w szczególności wymogom ekologicznym, naukowym i kulturowym, mając na uwadze wymogi ekonomiczne i rekreacyjne lub w celu dostosowania populacji tych gatunków do tego poziomu. W świetle wymogów określonych wyżej, państwa członkowskie podejmują wszelkie niezbędne środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

Zgodnie z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. zapewnienie ochrony środowiska oraz wspieranie działań obywateli na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska jest obowiązkiem władz publicznych. Według konstytucji zapewniają one ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

Polska 2025

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025 określa warunki dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. Służyć temu mają działania polegające na sukcesywnym eliminowaniu procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowaniu sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszaniu procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej.

Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030

Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030

Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który odpowiada wprost celowi z obszaru „Środowisko” w Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR). PEP2030 doprecyzowuje zapisy SOR i przedstawia praktyczne rozwiązania dla poszczególnych kierunków interwencji.

Ujęto je w trzech celach środowiskowych, dodatkowo wspieranych przez dwa cele horyzontalne:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;

- 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 przedstawia założenia i cele oraz polityki i działania na rzecz realizacji 5 wymiarów unii energetycznej tj.

1. bezpieczeństwa energetycznego,
2. wewnętrznego rynku energii,
3. efektywności energetycznej,
4. obniżenia emisyjności oraz
5. badań naukowych, innowacji i konkurencyjności.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- ❖ 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS (Europejski System Handlu Emisjami) w porównaniu do poziomu w roku 2005,
- ❖ ograniczenie emisji antropogenicznych zanieczyszczeń do atmosfery: dwutlenku siarki (SO₂) tlenków azotu (NO_x), niemetanowych lotnych związków organicznych (NMLZO), amoniaku (NH₃) i pyłu drobnego (PM_{2,5}) do 2030 r. w dwóch okresach, które obejmują lata od 2020 roku do roku 2029 i od 2030 roku (względem referencyjnego 2005 r.). Cele te wynoszą odpowiednio:
 - 59% i 70% dla SO₂,
 - 30% i 39% dla NO_x,
 - 25% i 26% dla NMLZO,
 - 1% i 17% dla NH₃,
 - 16% i 58% dla PM_{2,5}.
- ❖ 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
 - 14% udziału OZE w transporcie,
 - ok. 32% udziału OZE w elektroenergetyce,
 - roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. Średniorocznie,
- ❖ wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozą PRIMES2007,
- ❖ redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Polityka Energetyczna Polski do 2040 roku

Celem polityki energetycznej państwa jest bezpieczeństwo energetyczne, przy zapewnieniu konkurencyjności gospodarki, efektywności energetycznej i zmniejszenia oddziaływania sektora energii na środowisko, przy optymalnym wykorzystaniu własnych zasobów energetycznych. Główne określone docelowe wskaźniki to:

- ❖ nie więcej niż 56% węgla w wytwarzaniu energii elektrycznej w 2030 r.,
- ❖ co najmniej 23% OZE w końcowym zużyciu energii brutto w 2030 r.

- ❖ wdrożenie energetyki jądrowej w 2033 r.
- ❖ ograniczenie emisji GHG (gazów cieplarnianych) o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.)
- ❖ zmniejszenie zużycia energii pierwotnej o 23% do 2030 r. (w stosunku do prognoz zużycia z 2007 r.)

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022

Punkt wyjścia do opracowania planów gospodarki odpadami stanowi hierarchia sposobów postępowania z odpadami. Zgodnie z przedmiotową hierarchią sposobów postępowania z odpadami należy przede wszystkim zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego (PKB).

Zapisy projektu planu uwzględniają strategiczne dokumenty opracowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym. Przy jego opracowaniu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zaproponowano w nim rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczenie negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko a także poprawę jego stanu, głównie te redukujące emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz zapewniające ochronę dla jakości wód podziemnych.

15.ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

Plan ustala szereg zasad, które mają za zadanie równoważyć negatywne oddziaływania procesów inwestycyjnych. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska najistotniejsze są ustalenia dotyczące ochrony terenu cennego przyrodniczo lub bezpośrednio na niego wpływające. Tereny te wymagają ochrony, co uwzględniają zapisy planu. Projekt analizowanego Planu zawiera następujący katalog ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ❖ projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanym z planowaną funkcją terenu,
- ❖ uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- ❖ obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego,

- ❖ zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- ❖ zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska,
- ❖ zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów, za wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu,
- ❖ zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska,
- ❖ zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- ❖ zakaz realizacji obiektów emitujących odory,
- ❖ nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych,
- ❖ zachowanie, w maksymalnym stopniu, istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem, zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,
- ❖ w zagospodarowaniu terenów ustala się zakaz nasadzeń obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew, krzewów i traw, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, rdestowca oraz gatunków trujących; w zagospodarowaniu należy stosować gatunki rodzime zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
- ❖ sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- ❖ nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny,
- ❖ chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
- ❖ przewidzieć zdjęcie, niezbędnej dla projektowanego zagospodarowania terenu, próchniczej warstwy ziemi z późniejszym wykorzystaniem na własnym terenie lub na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie,
- ❖ ustala się minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów,
- ❖ odprowadzenie ścieków sanitarnych planuje się do systemu kanalizacji sanitarnej,
- ❖ w przypadku ścieków przemysłowych, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji (użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych),
- ❖ obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych lub częściowe opóźnione odprowadzanie do istniejącej lub nowej kanalizacji deszczowej w obszarze lub poza obszarem planu (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości),
- ❖ dopuszcza stosowanie indywidualnych i lokalnych rozwiązań do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych oraz na lub do gruntu w zależności od warunków gruntowo-wodnych,

- ❖ zakaz dokonywania zmian spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- ❖ stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- ❖ odprowadzane wody opadowe i roztopowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi,
- ❖ dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,
- ❖ gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami (selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania),
- ❖ wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko – zlokalizowane poza obszarem opracowania,
- ❖ ewentualne odpady niebezpieczne winny być składowane w odpowiednich pojemnikach na obszarze własnego terenu i odbierane przez wyspecjalizowane firmy specjalistycznym sprzętem,
- ❖ zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, gaz w zbiornikach podziemnych lub nadziemnych, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłe, energia odnawialna itp.), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,
- ❖ dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w formie zabudowy systemami fotowoltaicznymi, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW – strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny w obrębie terenu elementarnego,
- ❖ od strony wschodniej terenu wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10m,
- ❖ ustalenia na terenie zieleni naturalnej: zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej, ochrona przed przekształceniem, a zwłaszcza przed zabudową i dewastacją, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych, zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, zakaz likwidacji oczek wodnych oraz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej, a także usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych tą roślinnością i wypełnionych wodą, zakaz niszczenia nor i legowisk zwierzęcych,
- ❖ ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną o wartości określonej według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,

16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Sposób i kierunek przekształcenia dla przedmiotowego obszaru wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalone Uchwałą Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Studium zakłada lokalizację na terenie objętym planem strefy zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu miejscowego z uwagi na wymóg, aby projekty miejscowych planów były zgodne z ustaleniami studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie podlegają wariantowaniu.

W związku z powyższym nie ma możliwości wprowadzenia odmiennych zapisów niż te wskazane w projekcie, ponieważ generowałoby to niezgodność z dokumentacją planistyczną. Projekt planu wyszczególnia liczne środki zapobiegawcze i ograniczające negatywny wpływ na środowisko w ramach realizacji przyszłych inwestycji. Uwzględnienie tych zapisów w planie pozwala odstąpić od przedstawienia w prognozie rozwiązań alternatywnych w tym zakresie. Wskazanie twardszych obostrzeń pod względem ochrony środowiska doprowadziłoby do zahamowania rozwoju gospodarczego i społecznego w tym rejonie. Ponadto obszar planu jest już silnie przekształcony antropogenicznie (aktualnie użytkowany rolniczo) oraz pozbawiony cennych gatunków roślin i zwierząt. Takie zagospodarowanie nie daje dużych możliwości doboru odpowiednich rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Uchwałą Nr XXXVII/465/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kamieniec

Projekt planu zakłada, iż aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego ulegnie modyfikacji w kierunku wyparcia funkcji rolnej na rzecz terenów wielofunkcyjnych – w tym wypadku o dominującym charakterze usługowo-produkcyjnym. Przedmiotem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie zasad zagospodarowania terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług rzemieślniczych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz terenu zieleni cennej przyrodniczo - zieleni naturalnej.

Dokument ma za zadanie określić szczegółowe rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, które umożliwią kształtowanie zabudowy w sposób jednolity, oraz zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem z zachowaniem ładu przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po jego uchwaleniu stanie się aktem prawa miejscowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokument dostosowany będzie do aktualnej polityki przestrzennej gminy, województwa oraz kraju.

Niniejsze opracowanie miało na celu przedstawienie wpływu ustaleń projektowanego planu na środowisko. Ocenie podlegał również zastosowany w projekcie dobór środków i warunków mających na celu wyeliminowanie oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko w szczególności na obszary podlegające ochronie.

Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Są to

- a) **PP-PS-UL** – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług rzemieślniczych,
- b) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- c) **IE** - teren infrastruktury technicznej – teren elektroenergetyki.

Ocenę oddziaływania projektowanego planu przeprowadzono w oparciu o analizę obecnego stanu poszczególnych komponentów środowiska, istniejące zagospodarowanie oraz charakter obszaru planu oraz jego otoczenia. Informacje te pozyskano z opracowania ekofizjograficznego utworzonego dla przedmiotowego obszaru. Przeprowadzono dodatkowo rozeznanie w zakresie obowiązujących przepisów pod kątem zawartości projektu planu oraz prognozy. Skonfrontowano ustalenia planu z wymaganiami ochrony środowiska. Oceniono wskazane w planie rozwiązania w zakresie ochrony przyrody, wód, powietrza, klimatu akustycznego, krajobrazu oraz ludzi pod względem ich skuteczności. W oparciu o wyniki tych analiz zrezygnowano z przedstawienia innych alternatywnych środków chroniących powyższe komponenty. Uznano, że te przedstawione w planie są wystarczające i zapewnią prawidłową ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację, istniejące zagospodarowanie, uwarunkowania przyrodnicze a także zawartość projektowanego dokumentu i jego ustalenia, wyszczególniono potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko oraz wskazano skutki wdrożenia planu a także zidentyfikowano podstawowe typy presji oraz charakter ich oddziaływań. Zauważono, że zwiększenie oddziaływania na środowisko będzie wynikiem rozwoju społeczno-gospodarczego w tym rejonie. Stwierdzono, że największe zagrożenie stwarzać będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca z indywidualnych źródeł ciepła, emitorów zlokalizowanych na terenie produkcyjnym oraz silników spalinowych z transportu samochodowego odbywającego się głównie wzdłuż trasy komunikacyjnej graniczącej z planem a także na terenach składowych i manewrowych. Planuje się zminimalizować ich niekorzystne efekty m.in. zezwalając na stosowanie alternatywnych źródeł energii w tym między innymi pomp ciepła czy systemów solarnych. Wzmożony ruch samochodowy wywoływać będzie również hałas. Na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie brak jest obiektów chronionych przed hałasem, dlatego dla zabudowy nie wprowadzono standardów akustycznych. Obszar planu to tereny aktywności gospodarczej i komunikacji, dlatego ewentualne uciążliwości akustyczne dotyczyć będą jedynie pracowników i zależeć będą od procesów technologicznych oraz ruchu pojazdów ciężkich. Uciążliwości akustyczne zachodzić będą również podczas prac budowlanych. Na tym etapie realizacji inwestycji dojdzie do ingerencji w powierzchniową warstwę ziemi i glebę. Budowa nowych obiektów odbije się niekorzystnie również na krajobraz. Planowana zabudowa będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła.

Rozwój zagospodarowania na obszarze planu powodować będzie ograniczenie terenów aktywnych biologicznie w ramach terenów przeznaczonych na cele budowlane. Zespoły roślinności

towarzyszące zabudowie będą występować na powierzchniach o określonym procencie powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003. W obrębie terenu objętego planem nie stwierdzono siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000. Obszar opracowania nie stanowi również biotopu (w okresie lęgowym, rozrodczym, migracyjnym lub zimowym) dla żadnego z gatunków awifauny podlegających ochronie na tym terenie. Realizacja planu nie doprowadzi do ubytku powierzchni, degradacji, zaniku, utraty lub fragmentacji siedlisk roślin lub zwierząt istotnych z punktu widzenia ochrony przyrody ani zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków ptaków, będących przedmiotem ochrony. Ewentualne negatywne oddziaływania antropogeniczne nie będą zakłócać przebiegu naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Nie przewiduje się w związku z powyższym możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 a także zakłócenia jego integralności i suwerenności. Analizowany plan nie przewiduje żadnych ingerencji w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotem ochrony. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności obszarów Natura 2000.

Realizacja planu pociągnie za sobą szereg zmian w strukturze i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego jednak najsilniej wpłynie na zmianę wizualną terenu oraz migracje okolicznych zwierząt.

Wszystkie negatywne oddziaływania spowodowane realizacją planu zamkną się w jego obszarze. Nie dojdzie więc do tranzgranicznego oddziaływania (nie przekroczą one granic Polski). Prognozuje się, że emisje nie będą przekraczać standardów jakości ustalonych w obowiązujących aktach prawnych. Dlatego zaproponowano aby monitoring jakości poszczególnych elementów środowiska prowadzony przez Gminę odbywał się z częstotliwością raz na kadencję Rady Miejskiej. Nie stwierdzono w obrębie przedmiotowego obszaru gatunków roślin i zwierząt o istotnych wartościach przyrodniczych. Plan wprowadzi obowiązek zachowania istniejących zadrzewień co pozytywnie wpłynie na mikroklimat w tym rejonie oraz utrzymanie prawidłowych warunków wilgotnościowych gruntu. Poza tym nakazywane będzie zachowanie odpowiednich proporcji w powierzchni działki między trwałą zabudową a terenem pokrytym roślinnością.

Nowy plan zakazywać będzie realizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych oraz odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Ochrona wód podziemnych polegać będzie na zagospodarowaniu ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacyjną. W projekcie zawarto obowiązek retencjonowania wód opadowych przed ich wykorzystaniem. Obecny antropogeniczny charakter obszaru oraz przewidziane w projekcie planu środki minimalizujące oddziaływanie na środowisko pozwala założyć, iż realizacja planu nie będzie przyczyną wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na środowisko.

Teren dotychczas użytkowany rolniczo zostanie przekształcony. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uporządkuje tereny dotychczas niezainwestowane i wprowadzi ład przestrzenny. Dzięki temu uniknie się na danym obszarze degradacji chemicznej i fizycznej gleby wynikającej z ciągłych zabiegów agrotechnicznych i nawożenia. Również zapobiegnie się zanieczyszczeniu wód podziemnych nawozami. Nowo powstająca zabudowa będzie

uporządkowana i powstanie w sposób kontrolowany i nierozproszony. W celu ochrony środowiska przyrodniczego zaleca się w projekcie planu uporządkowanie terenu, wprowadzenie czystości i porządku oraz stworzenie terenów zielonych.

Zapisy planu odnosząc się więc szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

18. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1: POWIĄZANIA PRZYRODNICZE, SKALA 1:50000

ZAŁĄCZNIK NR 2: LOKALIZACJA PLANU NA TLE OBSZARÓW CHRONIONYCH, SKALA 1:100000