

WYKAZ Nr 1/2024 nieruchomości do sprzedaży z dnia 08.04.2024r.

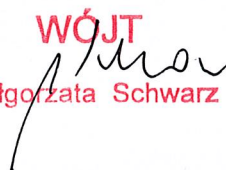
Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

§ 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (nr działki, obręb, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	działka nr 114/65, o powierzchni 0,0056 ha, położona w obrębie Kamieniec, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00045888/4	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 114/21, obręb Kamieniec; przedmiotowa działka nr 114/65, obręb Kamieniec oznaczona jest w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem elementarnym 8IT, tj. teren urządzeń infrastruktury technicznej.	8.485,00 zł

§ 2

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇨ „sprzedaż 2024”, przez okres 21 dni tj. od 08.04.2024r. do 29.04.2024r.
- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ustalonej ceny za przedmiotową nieruchomość wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług VAT) przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

WÓJT

Małgorzata Schwarz