

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) , a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. Kamieniec 50, 72-001 Kołbaskowo, złożonego przez pełnomocnika Pana Mariana Rozwarskiego,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służę komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturę techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”.

I. Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Etap realizacji:

- Prace budowlane prowadzić w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00)
- W okresie realizacji przedsięwzięcia zaplecze (bazy sprzętu), należy zlokalizować w możliwie największej odległości od obiektów mieszkalnych;
- Prace będące źródłem emisji hałasu w rejonie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Urządzenia stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej, wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych.
- Należy stosować wyłącznie nowoczesny i odpowiednio wyciszony, a także sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych,
- Należy przestrzegać uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody, plandekami przykrywać skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy to również ziemi z wykopów), w razie potrzeby plac budowy należy zraszać wodą.
- Należy ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, a także ograniczać postój maszyn budowlanych i pojazdów samochodowych na biegu jałowym.

- Teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych, zanieczyszczoną warstwę gruntu należy niezwłocznie zebrać i przekazać do unieszkodliwienia specjalistycznej firmie.
- Prowadzić codzienną kontrolę wykopów; pozostawione w okresie nieprowadzenia prac wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, osobniki przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
- Prace związane z realizacją inwestycji rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 01 marca do 15 października.
- Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a o zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
- Wykonać nasadzenia zastępcze za wycięte drzewa sadzonkami rodzimych gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w liczbie równej liczbie drzew usuniętych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o obwodzie pnia 14 cm – mierzonym na wysokości 100 cm. Przez okres co najmniej 3 lat należy kontrolować stan sanitarny nasadzonych drzew, celem ich uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się.

Etap eksploatacji:

- Należy dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, w tym wentylacyjnych, maszyn i własnych środków transportu, w tym transportu bliskiego, a także dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń, w tym wentylacyjnych, maszyn i własnych środków transportu, w tym transportu bliskiego.
- Należy wykorzystywać wyłącznie sprawne środki transportu posiadające ważne przeglądy techniczne, a także dokonywać systematycznych przeglądów wentylatorów i central wentylacyjnych, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiast usuwać jego przyczynę.
- Należy przestrzegać ścisłego reżimu pracy oraz selektywnego magazynowania odpadów w odpowiednio przystosowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.
2. Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (parametry zabudowy, infrastruktury towarzyszącej, moce akustyczne urządzeń stanowiących emitery hałasu) zgodne z przedstawioną w karcie informacyjnej analizą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podaniem z dnia 11 grudnia 2023 r., firma RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp. k. Kamieniec 50 , 72-001 Kołbaskowo, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mariana Rozwarskiego, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służącą komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pana Pawła Molendę wraz z zespołem z Pracowni Ochrony Środowiska, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego o halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służącą komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia, o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. Przedmiotowe obwieszczenia udostępnione zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Kamieniec w celu umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich w m. Kamieniec.

Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 18 grudnia 2023 r., poprzez zawiadomienie i obwieszczenie powiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służącą komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”.

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służącą komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”, zlokalizowane jest na obszarze objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr X/163/2003 z dnia 24.11.2003 r., (Dz. Urz. Województwa zachodniopomorskiego z 2003 r., nr 118,poz. 2108) oznaczonym symbolem

elementarnym: P/S – teren pod funkcję produkcyjną i usługową, składów, wytwórczości i magazynowania, i jest zgodne z zapisami ww MPZP.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) pismami z dnia 12 stycznia 2024 r., znak: GK.6220.26.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służę komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturę techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną wraz z załącznikami (na nośniku CD),
- mapę ewidencyjną,
- Oświadczenie (do RDOŚ).

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a** – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
- **§ 3 ust. 2 pkt. 2** – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:
 - 2. polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie pismem z dnia 02 lutego 2024r., znak: SS.ZZŚ.4901.15.2024.MTW, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służę komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturę techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 05 lutego 2024 r., znak: ZNS.9022.2.1.3.2024, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 05 lutego 2024 r., znak: WONS.4220.22.2024.MG zawiadomił tut. organ, iż z uwagi na konieczność szczegółowego zbadania wpływu planowanego przedsięwzięcia „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służącą komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”, zachodzi konieczność przedłużenia ustawowego terminu rozpatrzenia wniosku o wydanie opinii ws. konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia, do dnia 19 lutego 2024 r.

O powyższym poprzez zawiadomienie i obwieszczenie z dn. 05 lutego 2024 r., znak: GK.6220.26.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, przedłużając jednocześnie termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 11 kwietnia 2024 r,

Postanowieniem z dnia 19 lutego 2024 r., znak: WONS.4220.22.2024.MG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służącą komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie n/w warunki (które w całości uwzględnione zostały w przedmiotowej decyzji środowiskowej):

1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00)
2. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
3. Prowadzić codzienną kontrolę wykopów; pozostawione w okresie nieprowadzenia prac wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, osobniki przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
4. Prace związane z realizacją inwestycji rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 01 marca do 15 października.
5. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a o zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
6. Wykonać nasadzenia zastępcze za wycięte drzewa sadzonkami rodzimych gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w liczbie równej liczbie drzew usuniętych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o obwodzie pnia 14 cm – mierzonym na wysokości 100 cm. Przez okres co najmniej 3 lat należy kontrolować stan sanitarny nasadzonych drzew, celem ich uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), jak również w oparciu o wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (UOOS) (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

W przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż zakład produkcyjny RADEX, posiada szeroką ofertę w zakresie zarządzania higieną w zakładach przemysłu spożywczego, którą zajmuje się już od 30 lat. Obecnie firma RADEX posiada w swojej ofercie ponad 150 preparatów mających zastosowanie w przemyśle spożywczym. Ofertę zakładu uzupełnia również szeroka gama sprzętu technicznego, począwszy od myjek obuwia, na rozbudowanych systemach mycia skończywszy.

Planowane przedsięwzięcie posłuży do zwiększenia i usprawnienia zakresu obecnej produkcji.

Obecnie wielkość produkowanego asortymentu wynosi w przybliżeniu 6000 ton/rok. Wielkość produkowanego asortymentu po rozbudowie wyniesie w przybliżeniu 8000 ton/rok.

Rodzaj produkowanego asortymentu obecnie i po rozbudowie to m.in.:

- produkcja środków chemicznych;
- produkcja olejów i smarów dla przemysłu spożywczego;
- sprzedaż centralnych systemów mycia;
- preparaty myjące do użytku w obszarze użyteczności publicznej;
- sprzedaż automatycznych myjek do pojemników oraz innego asortymentu myjącego w przemyśle spożywczym;
- outsourcingowe mycie usługowe.

W odniesieniu do informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy wskazać, iż obecnie działka nr 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo jest zabudowana budynkiem głównym zakładu, z częścią socjalno – biurową i produkcyjno - magazynową, budynkiem portierni oraz budynkiem transformatorni. Pozostałe zagospodarowanie terenu stanowią drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi dla samochodów osobowych oraz tereny biologicznie czynne porośnięte zielenią niską i drzewami, w południowej części działki.

Natomiast działka nr 116/72 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo zabudowana jest budynkiem hali produkcyjnej, z częścią socjalno -sanitarną i budynkiem gospodarczym, przy zachodniej granicy działki. Pozostałe zagospodarowanie terenu stanowią drogi dojazdowe, place manewrowe, parking dla samochodów osobowych oraz tereny biologicznie czynne porośnięte zielenią niską. Na teren ww. działki prowadzi zjazd z drogi publicznej - dz. 130/2 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Teren całego zakładu jest w całości ogrodzony i podłączony do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowane jest:

- dobudowa od strony północno – zachodniej do istniejącego na działce nr 116/72 hali produkcyjnej, nowej hali o funkcji magazynowej wraz ze stolarnią;
- dobudowa od strony południowo – wschodniej do istniejącego budynku produkcyjno – biurowego na działce nr 116/73 nowej hali produkcyjnej z laboratorium oraz zewnętrznym dokiem załadunkowym;
- budowa od strony północno - wschodniej namiotowej hali wraz z łącznikiem komunikacyjnym z budynkiem produkcyjno – biurowym na działce nr 116/73;
- zabudowę i zadaszenie istniejącego placu magazynowego pomiędzy halami istniejącego budynku produkcyjno – biurowego na działce nr 116/73 na potrzeby śluzy komunikacyjnej między obiema halami;
- budowę dróg dojazdowych, placu manewrowego na działce nr 116/72 wraz z połączeniem z istniejącymi drogami dojazdowymi na działce nr 116/73;
- budowę zewnętrznych instalacji: wodnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz ze złączem ZKP na granicy z działką nr 130/2 na wysokości napowietrznej linii energetycznej i przeznaczonej do rozbiórki stacji transformatorowej na działce nr 116/73;
- rozbiórkę istniejącej stacji transformatorowej na działce nr 116/73, po wykonaniu nowego złącza ZKP;
- budowę na działce nr 116/72 szczelnego, otwartego zbiornika na wody opadowe o pojemności ok. 330 m³;
- budowę na działce nr 116/72 szczelnego, podziemnego zbiornika wody p.poż. o pojemności ok. 70 m³;
- przeniesienie istniejącego podziemnego zbiornika na wody opadowe z hali na działce nr 116/72 o pojemności ok. 10 m³, w pobliżu dobudowywanej hali produkcyjnej na działce nr 116/73;
- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 116/72;
- wykonanie terenów biologicznie czynnych na działce nr 116/72 i na działce nr 116/73 w okolicy dobudowywanej hali produkcyjnej oraz przestrzeni między dobudowywaną halą magazynową i budynkiem produkcyjno – biurowym wraz z nasadzeniami zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej wzdłuż ogrodzenia na działce nr 116/72 i 116/73.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi 3 687,10 m², natomiast powierzchnia zabudowy projektowanej wyniesie ok. 2060,70 m² na którą składać się będzie:

- hala magazynowa – 870,00 m²;
- hala produkcyjna – 938,90 m²;
- hala magazynowa namiotowa – 251,80 m²;
- śluza komunikacyjna – 667,80 m².

(szczegółowy bilans terenu opisany został w „Charakterystyce przedsięwzięcia” stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji).

Na działce nr 116/72 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo wykonane zostaną drogi dojazdowe i plac manewrowy dla obsługi nowoprojektowanych budynków – hali magazynowej i hali produkcyjnej. Na działce nr 116/73 istniejące drogi i place manewrowe w okolicy

projektowanych obiektów, zostaną przebudowane w celu zapewnienia dostępności do nowych budynków oraz połączenia z projektowanym układem komunikacyjnym na działce nr 116/72. Dostęp terenu z drogi publicznej pozostaje bez zmian realizowany trzema istniejącymi zjazdami.

Odprowadzanie wód opadowych z nowoprojektowanych dróg utwardzonych, dachu nowego magazynu, części budynku produkcyjnego i istniejącej hali, zaprojektowano do nowoprojektowanego otwartego szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. $V = 330 \text{ m}^3$, który zlokalizowany będzie w północno – zachodnim narożniku działki nr 116/72 obręb Kamieniec. Ścieki deszczowe przed wprowadzeniem do zbiornika będą oczyszczone w koalestencyjnym separatorze olejów i błota ze zintegrowanym osadnikiem.

Zakład RADEX zaopatrywany jest w energię elektryczną z sieci ENEA Operator na podstawie zawartej umowy z mocą przyłączeniową o wartości 90 kW na napięciu 15 kV. Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną na stan obecny wynosi 11 MWh/projektowany: 2 MWn.

Odnosząc się do opisu rodzaju technologii na etapie budowy należy wskazać, iż dla realizacji przedmiotowej inwestycji Inwestor zakłada technologię standardową, materiały typowe dla zabudowy. Technologia prac obejmować będzie prace ziemne (wykonanie wykopów) ułożenie projektowanego uzbrojenia, wykonanie zbiorników bezodpływowych, wykonanie nawierzchni utwardzonych, realizację obiektów kubaturowych oraz wykonanie docelowego zagospodarowania terenu. Roboty ziemne zostaną wykonane koparkami z przewozem gruntu samochodami wywrotkami. Rodzaj sprzętu, jaki zostanie użyty do budowy oraz odległości transportu uzależnione będą od możliwości wykonawcy robót. Roboty ziemne zostaną wykonane z uwzględnieniem obowiązujących norm.

Prace budowlane prowadzone będą ręcznie, jak również przy użyciu standardowego sprzętu. Wszystkie wykorzystywane materiały odpowiadały będą wymaganiom Polskich Norm lub aprobatom technicznym. Całość robót będzie prowadzona zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano – montażowych” oraz przepisami BHP.

Na etapie budowy woda do celów bytowych pobierana będzie z butli na wodę, a jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Obecnie prognozuje się na poziomie ok. $0,1 \text{ m}^3/\text{d}/1$ pracownika.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), woda na cele bytowe i technologiczne oraz ppoż. dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Ilość zużycia wody na cele bytowe nie zmieni się, ponieważ w związku z rozbudową zakładu nie zostanie zwiększone zatrudnienie pracowników. Obecnie ilość zużycia wody na cele bytowe wynosi $57 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ oraz $250 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ na cele technologiczne. Po planowanej rozbudowie ilość zużycia wody na cele bytowe wyniesie $57 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ oraz $300 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$.

Na etapie realizacji przewidziane są do użytku podczas prac budowlanych n/w surowce i materiały:

- cement,
- beton,
- prefabrykaty betonowe i stalowe,
- geotekstylia,
- stal,
- mieszanki mineralno – bitumiczne,
- piasek,
- żwir,

- kruszywo łamane,
- pospółka,
- rury (PVC, GRP, stal).

W przedłożonej Karcie informacyjnej Inwestor wskazał, iż na etapie sporządzania Karty informacyjnej ilość planowanych do wykorzystania surowców i materiałów jest trudna do precyzyjnego oszacowania, dlatego też dokładna ilość wykorzystywanych surowców i minerałów zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się ze zużyciem różnego rodzaju substancji chemicznych, jako półproduktów do produkcji środków chemicznych, głównie stosowanych w przemyśle spożywczym.

Podczas etapu realizacji energia elektryczna będzie wytwarzana na miejscu realizacji prac budowlanych przez agregaty prądotwórcze. Paliw (olej napędowy) może być używane do pracy urządzeń budowlanych, agregatu oraz pojazdów transportujących materiały budowlane. Dodatkowo inwestor wskazał, iż na obecnym etapie nie jest możliwe określenie ilości paliw i energii, które zostaną zużyte do celów budowlanych.

Zakład Radex zaopatrywany jest w energię elektryczną z sieci Enea Operator na podstawie zawartej umowy z mocą przyłączeniową o wartości 90 kW na napięciu 15 kV.

Orientacyjne zapotrzebowanie na energię: stan istniejący: 11 MW; stan projektowany: 2 MW.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza, a także hałasu i wibracji do środowiska.

Do głównych źródeł oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego na etapie realizacji będą maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektu, pojazdy transportujące materiały służące do budowy, przechowywanie sypkich materiałów budowlanych, a także szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych. Ze względu na charakter prac budowlanych, możliwe jest wystąpienie oddziaływań takich jak: zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych zawartych w spalinach, zwiększona ilość pyłów, związana z transportem i wykorzystaniem, na budowie materiałów oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza.

W celu zminimalizowania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne podczas realizacji planowanej inwestycji należy przestrzegać uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody, plandekami przykrywać skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy to również ziemi z wykopów), w razie potrzeby plac budowy należy zraszać wodą. Ponadto stosować wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, a także ograniczać postój maszyn budowlanych i pojazdów samochodowych na biegu jałowym.

Na etapie eksploatacji emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego pochodzić będzie:

- z 2 kotłowni opalanych drewnem (kocioł K1 Q= 250 kW i kocioł K2 Q= 300 kW) (emisja zorganizowana)
- z piecyka na paliwo stałe (drewno) o mocy 4 kW (emisja niezorganizowana)
- z transportu (emisja niezorganizowana)

Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia w przedłożonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza ze względu na eksploatację planowanego przedsięwzięcia oraz zakładu jako całości. Z

przeprowadzonych obliczeń wynika, że poza terenem inwestycji nie występują przekroczenia obowiązujących norm i stężeń dopuszczalnych.

Jednakże w celu zminimalizowania ewentualnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, w tym wentylacyjnych, maszyn i własnych środków transportu, w tym transportu bliskiego, a także dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń, w tym wentylacyjnych, maszyn i własnych środków transportu, w tym transportu bliskiego.

Etap realizacji (budowy) wiązać się będzie także, z występowaniem uciążliwości hałasowej. Głównymi emitorami hałasu podczas etapu realizacji będą:

- roboty ziemne – spycharki, koparko-ładowarki, zagęszczarki pyłowe, walce statyczne lub wibracyjne;
- roboty instalacyjno – montażowe – dźwigi samobieżne i samochodowe, ręczne narzędzia pneumatyczne i elektryczne (montaż instalacji doprowadzających media);
- transport – ciągniki, samochody ciężarowe skrzyniowe i samochody samowyładowcze.

Największym choć krótkotrwałym źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem terenu, wykopów pod fundamenty i media. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu oraz ruch pojazdów. Należy podkreślić iż będą to jednak okresy emisji hałasu o charakterze przejściowym, i krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt, zmieniać się będzie wraz z postępowaniem prac i ustanie wraz z zakończeniem prac.

Prowadzenie prac związanych z przygotowaniem terenu i realizacją planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego lokalizację nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu. Nie mniej jednak w celu uniknięcia negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia należy podjąć działania minimalizujące takie jak:

- w okresie realizacji przedsięwzięcia zaplecze (bazy sprzętu), należy zlokalizować w możliwie największej odległości od obiektów mieszkalnych;
- prace będące źródłem emisji hałasu w rejonie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- urządzenia stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej, wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych;
- należy stosować wyłącznie nowoczesny i odpowiednio wyciszony, a także sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych,
- należy dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
- wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia również będzie się wiązać z emisją hałasu. Na terenie istniejącego już zakładu głównymi źródłami hałasu są prace prowadzone w istniejących budynkach produkcyjno – biurowych i hali produkcyjnej oraz transport zewnętrzny (samochody osobowe i ciężarowe). Po planowanej rozbudowie dodatkowymi źródłami hałasu będą centrala nawiewno – wywiewna oraz wentylator które zlokalizowane zostaną na dachu projektowanej hali produkcyjnej, a także czerpnia powietrza, która zlokalizowana zostanie na dachu hali magazynowej.

Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 40 m od granicy działek inwestycyjnych. Na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wykonał

analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, które położone są najbliższej planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając emitory znajdujące się na terenie zakładu.

Wyniku przeprowadzonej analizy wykazały, iż w punktach obserwacji na granicy terenów chronionych akustycznie (terenów zabudowy mieszkaniowej), prognozowany poziom hałasu wyniesie od 40,3 do 41,7 dB przy wartości dopuszczalnej 50 dB (A), co oznacza, że poziom dźwięku nie przekroczy poziomu określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Nie mniej jednak w celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny na etapie eksploatacji planowanej inwestycji należy wykorzystywać wyłącznie sprawne środki transportu posiadające ważne przeglądy techniczne, a także dokonywać systematycznych przeglądów wentylatorów i central wentylacyjnych, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiast usuwać jego przyczynę.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady. Głównie będą to odpady z grupy 15 (opakowania z papieru i tektury oraz z tworzyw sztucznych), 17 (m.in. odpady z betonu, gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, gleba i ziemia i inne) i 20 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wskazane rodzaje i ilości odpadów są szacunkowe. Dokładne podanie rodzajów i oszacowanie ilości możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy, a wyniknie to z ewidencji jakościowo – ilościowej wytwarzanych odpadów do prowadzenia której zobowiązany jest wykonawca robót budowlanych i rozbiórkowych.

Ziemia z wykopów zostanie w miarę możliwości wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (zasypianie wykopów) w obrębie jej wydobycia. Ewentualny nadmiar niewykorzystanej gleby i ziemi zostanie przekazany jako odpad, firmom specjalistycznym posiadające stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarowania tego typu odpadami lub osobom fizycznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r., w sprawie listy rodzajów odpadów które osoby fizyczne lub jednostki niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).

Powstające odpady na etapie realizacji będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, odpady niebezpieczne magazynowane będą w odrębnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni. Po zebraniu partii transportowej odpady przekazane zostaną firmom specjalistycznym.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia również będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów. Będą to głównie odpady tzw. instalacyjne i pozainstalacyjne tj. odpady wytwarzane w wyniku procesu produkcyjnego i wytwarzane w związku z eksploatacją całego zakładu.

Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dot. przekazanych informacji przez Inwestora oraz prowadzoną przez niego ilościowo – jakościową ewidencję odpadów w latach 2021 – 2023 wytwarzane były głównie odpady z grupy 07, 15, 16, 17. W związku z rozbudową zakładu ilość wytwarzanych odpadów wzrośnie. Dlatego też Inwestor zobowiązany jest do weryfikacji ilościowo – jakościowej ewidencji wytwarzanych odpadów i w razie przekroczenia ilościowych limitów wytwarzanych odpadów, określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w przedłożonej do wniosku dokumentacji, gospodarka odpadami prowadzona będzie w sposób racjonalny, selektywny oraz w taki sposób aby jak najwięcej odpadów odzyskać do ponownego wykorzystania. Odpady należy przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy do tego upoważnionego. W

celu zachowania prawidłowej gospodarki odpadami na etapie eksploatacji należy przestrzegać ścisłego reżimu pracy oraz selektywnego magazynowania odpadów w odpowiednio przystosowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska.

Odnosząc się do środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wskazać, iż wody opadowe będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny – infiltracja.

Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia woda do celów spożywczych (dla pracowników) dostarczana będzie w butelkach, natomiast do celów technologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana beczkownikami w ilości ok. $Q=0,1 \text{ m}^3/\text{d}/1$ pracownika.

Na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych typu (toi – toi), a ich ilość wyniesie ok. $Q=0,1 \text{ m}^3/\text{d}/1$ pracownika. Odbiór powyższych ścieków bytowych realizowany będzie przez specjalistyczne firmy.

W celu zabezpieczenia przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji należy prowadzić systematyczne kontrole pracujących maszyn budowlanych i transportowych, dzięki czemu ograniczona zostanie do minimum możliwość ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych. W przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych, zanieczyszczoną warstwę gruntu należy niezwłocznie zebrać i przekazać do unieszkodliwienia specjalistycznej firmie. Dodatkowo należy wykorzystywać wyłącznie materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i świadectwa stosowane w budownictwie.

Ponadto teren zaplecze należy zabezpieczyć przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego, a także zaopatrzyć w odpowiednią ilość substancji pochłaniających (sorbentów) do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne. Po zakończeniu robót teren zaplecza budowy należy uporządkować.

Jak już wskazano w niniejszej decyzji, woda na cele bytowe, technologiczne i p.poż na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, dostarczana będzie z sieci wodociągowej. W oparciu o informacje przedstawione w KIP woda na cele bytowe nie zmieni się – obecnie wynosi $57 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ po rozbudowie wyniesie tyle samo, gdyż w związku z rozbudową zakładu nie zostanie zwiększone zatrudnienie pracowników.

Woda na cele technologiczne na stan istniejący wynosi $250 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$, natomiast po rozbudowie wyniesie $300 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$. Zbiornik wody p.poż. o pojemności ok. $V = 70 \text{ m}^3$, napełniany będzie wodą z gminnej sieci wodociągowej, w ilości nie większej niż $2,5 \text{ l/s}$.

Ścieki bytowe z nowo projektowanego budynku odprowadzane będą do przepompowni ścieków bytowych, zlokalizowanej na terenie działki inwestora i dalej za pomocą rurociągu tłocznego do sieci kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami ZWIK). Projektowana kanalizacja ułożona będzie na terenie działki inwestora. Ich ilość po rozbudowie nie zwiększy się, gdyż jak wspomniano powyżej Inwestor nie planuje w związku z rozbudową zakładu zwiększyć zatrudnienia pracowników. Orientacyjna ilość ścieków bytowych na istniejący stan wynosi $57 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$, po planowanej rozbudowie również wyniesie $57 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$.

Ścieki przemysłowe po uprzednim podczyszczeniu również będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Orientacyjna ilość ścieków przemysłowych na stan istniejący wynosi $Q_{\text{śr.d}} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Po rozbudowie zakładu orientacyjna ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych wyniesie $Q_{\text{śr.d}} = 6,5 - 7 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki zrzucane z procesu mycia mają zmienny skład ze względu na to, iż pochodzą z procesu mycia pojemników po produktach. W zależności od tego jakie pojemniki są myte skład jest zmienny natomiast można je wyszczególnić w następujących grupach:

- niejonowe środki powierzchniowo czynne,

- anionowe środki powierzchniowo czynne,
- kationowe środki powierzchniowo czynne,
- sole nieorganiczne i organiczne.

Jak wspomniano w niniejszej decyzji odprowadzanie wód opadowych z nowoprojektowanych dróg utwardzonych, dachu nowego magazynu, części budynku produkcyjnego i istniejącej hali, zaprojektowano do nowoprojektowanego otwartego szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. $V = 330 \text{ m}^3$, który zlokalizowany będzie w północno – zachodnim narożniku działki nr 116/72 obręb Kamieniec. Ścieki deszczowe przed wprowadzeniem do zbiornika będą oczyszczone w koalestencyjnym separatorze olejów i błota ze zintegrowanym osadnikiem. Całkowita ilość wód opadowych wyniesie $Q_{\text{cat.}} = 57,42 \text{ l/s}$.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykorzystywaniem maszyn i urządzeń emitujących ponadnormatywne wartości pola elektromagnetycznego, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258).

Reasumując, na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem znaczących, ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas.

Podkreślić należy, iż do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska, które mogłyby mieć decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy i eksploatacji. Biorąc powyższe pod uwagę należało stwierdzić, iż nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, oraz w obszarze proponowanych form ochrony przyrody.

Eksploatacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, ze względu na jego rodzaj, nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian. Ponadto jego eksploatacja nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry itp.

Przedsięwzięcie w całości będzie eksploatowane na terenie istniejącego zakładu RADEX. Ze względu na użytkowanie, teren zakładu nie ma znaczenia dla ochrony bioróżnorodności. Nie wystąpią zagrożenia dla bioróżnorodności poza granicami lokalizacji.

Ze względu na rodzaj i lokalizację, eksploatowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na tereny poza granicami jego lokalizacji, w znaczeniu pogarszania warunków siedliskowych, negatywnych oddziaływań na stosunki wodne, ubożenia gatunkowego występującej tam flory i fauny, jak też dla jej dyspersji. Na teren przedsięwzięcia nie będą wprowadzane inwazyjne gatunki roślin. Również jego eksploatacja nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt. Faza eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na szlaki migracji zwierząt poza granicami jego lokalizacji. Z tego powodu nie zakłada się wystąpienia sytuacji pogarszającej wymianę genów na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia.

W fazie eksploatacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszenie terenu. Nie wystąpi więc sytuacja prowadząca do zanieczyszczenia lub obniżenia wartości użytkowej i przyrodniczej gleb w otoczeniu. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie emisji gazowych i pyłowych, które mogłyby wpływać negatywnie na

środowisko przyrodnicze terenów poza granicami terenu lokalizacji przedsięwzięcia i w konsekwencji zasiedlających je gatunków roślin i zwierząt.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na obszarze, który nie znajduje się na:

- przedpolach ekspozycji – rozległe poziome płaszczyzny, w szczególności zbiorniki wodne, zbocza lub płaskie dna dolin, umożliwiające ekspozycję panoram;
- punktach widokowych - miejsce lub punkt topograficznie wyniesiony w terenie, z którego układ wizualny obszaru widzenia dla obserwatora jest szeroki i daleki.

Ze względu na lokalizację i rodzaj, zrealizowane przedsięwzięcie nie wpłynie na krajobraz poza terenem istniejącego zakładu RADEX.

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują i nie będą realizowane takie elementy krajobrazu kulturowego, jak dominanta przestrzenna, harmonijna sylweta (panorama), historyczna ekspozycja, historyczna kompozycja zespołu zabudowy (forma zespołu zabudowy), historyczna panorama czy historyczny typ zabudowy.

Przedsięwzięcie w całości jest zlokalizowane i będzie eksploatowane w granicach istniejącego zakładu RADEX, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza. W związku z powyższym, w fazie eksploatacji nie przewiduje się oddziaływań na faunę. Oddziaływanie fazy eksploatacji przedsięwzięcia zamknie się w granicach wyznaczonego terenu, nie wystąpią zagrożenia dla fauny i jej przemieszczania się poza granicami jego lokalizacji.

Teren przedsięwzięcia nie graniczy z ciekami i zbiornikami wodnymi oraz terenami podmokłymi. Nie graniczy z łąkami i pastwiskami, torfowiskami, bagnami, szuwarowiskami.

Teren inwestycyjny znajduje się poza terenami osuwisk oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

W związku z powyższym eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować kumulacji w zakresie oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach nie stwierdzono rzadkich, ginących i zagrożonych gatunków zwierząt. Również na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach nie ma zanikających typów ekosystemów.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacjami na terenie działek nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, nie znajdują się żadne obiekty zabytkowe ani obiekty archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków. Ww. teren nie leży również, w żadnym obszarze kulturowym wpisanym do rejestru zabytków ani o wartościach zabytkowych, czy krajobrazowych, nie leży również w granicach obszarów obserwacji archeologicznej.

Teren pod planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszaru chronionego Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB32000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków. Dla ww. obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30kwietnia 2014 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (Dz. Urz. Woj. z 2014 r., poz. 1934) zmienione zarządzeniem z dnia 27 kwietnia 2017 r., oraz 19 października 2022 r.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych gatunków zwierząt lub grzybów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w wydanym w dn. 20 lutego 2024r., znak: WONS.4220.22.2024.MK postanowieniu o braku potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, wskazał, iż z danych będących jego posiadaniem wynika, iż najbliższe występowanie gatunków chronionych – żurawia – odnotowano ok. 1,4 km od granic działek inwestycyjnych.

Jednakże zaznaczyć należy, iż w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych, należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone w ustawie o ochronie przyrody. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, którego termin przypada od 01 marca do 15 października. Ponadto należy prowadzić codzienną kontrolę wykopów, a pozostawione w okresie nieprowadzenia prac wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt. W przypadku ich uwięzienia, osobniki należy przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Przy zastosowaniu powyższych warunków, podczas realizacji zamierzonej inwestycji, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż w ramach planowanej inwestycji istniała będzie konieczność wycinki drzew i krzewów, które stanowią będą kolizję realizacją przedsięwzięcia zlokalizowanej na części działki nr 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Do usunięcia planowane jest 12 szt. drzew na wycięcie których Inwestor winien uzyskać stosowną decyzję administracyjną. Ponadto 2 szt. młodych drzew wskazano do przesadzenia.

Jak wynika z przedłożonej do wniosku dokumentacji, Inwestor zobowiązał się do wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie równej liczbie drzew usuniętych, dla których jak już wskazano, wymagane jest uzyskanie stosownego zezwolenia na ich usunięcie.

Jak podkreślił w swoim postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie *wykonanie nasadzeń zastępczych będzie prowadzić do przywrócenia równowagi przyrodniczej na analizowanym terenie, wyrównana strat dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowania walorów krajobrazowych.*

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Część obszaru planowanego przedsięwzięcia, znajduje poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 122 Dolina Kopalna Szczecin, w odległości 2,1km w linii prostej. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia wpływu planowanej inwestycji na zasoby GZWP nr 122 Dolina kopalna Szczecin.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie **RW60001219719 – Odra od oddzielenia się Odry Zachodniej do Bukowej**. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało

ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r.

Teren inwestycyjny znajduje się również w jednolitej części wód podziemnych (JCWOd) o kodzie **GW60003**. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i stanu chemicznego.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w swojej opinii z dnia 02 lutego 2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.15.2024.MTW o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji pod warunkiem realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wskazał iż: *„planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji jak i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, a także nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Ponadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami”*.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów o zwiększonym ryzyku poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycyjny położony jest poza granicami terenów zalewowych, ponadto jak już wskazano w treści niniejszej decyzji nie występują tam osuwiska oraz teren nie znajduje się w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż ryzyko katastrofy naturalnej jest mało prawdopodobne.

Przy spełnieniu zaleceń tj. prawidłowe prowadzenie prac budowlanych oraz prawidłowej późniejszej eksploatacji obiektu (w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska jak również poprzez utrzymywanie go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej), ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, choć trudne do oszacowania, oceniono na niewielkie.

Jak wynika z informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonywanie następujących prac rozbiórkowych:

- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego na działce 116/72 obręb Kamieniec,
- rozbiórkę istniejącej stacji transformatorowej na działce 116/73 obręb Kamieniec.

(szczegółowy zakres prac rozbiórkowych opisany został w „Charakterystyce przedsięwzięcia” która stanowi załącznik do niniejszej decyzji).

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie ma przedsięwzięć dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, poza decyzją z dnia 20.10.2022 r., znak GK.6220.8.2022.GG. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedsięwzięcie nie zostało i nie zostanie zrealizowane, ze względu na zmianę zakresu inwestycji i fakt, że na nowy zakres przedsięwzięcia Inwestor obecnie za stara się o uzyskanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (przedmiotowe postępowanie).

Planowana budowa realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości ok. 1,3 km od granic państwa z Niemcami. Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Zaznaczyć należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, należy stwierdzić, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), organ w dniu 11 kwietnia 2024 r., poprzez zawiadomienie (pełnomocnika Pana Mariana Rozwarskiego) oraz obwieszczenie zawiadomił strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k. o: halę magazynową, halę produkcyjną z laboratorium, namiotową halę magazynową z łącznikiem komunikacyjnym, służę komunikacyjną pomiędzy istniejącymi halami, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – dz. nr 116/72 i 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT

Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
RADEX Zbigniew i Tomasz Nagay Sp.k.
Pełnomocnik:
Projektowanie Architektoniczne
Pan Marian Rozwarski
Ul. Monte Cassino 18a
70-467 Szczecin
- 2) Strony postępowania – na podstawie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), poprzez obwieszczenie.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police (zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).
2. Organy opiniujące (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zakład produkcyjny Radex, posiada szeroką ofertę w zakresie zarządzania higieną w zakładach przemysłu spożywczego, którą zajmuje się już od 30 lat. Obecnie firma Radex posiada w swojej ofercie ponad 150 preparatów mających zastosowanie w przemyśle spożywczym.

Ofertę zakładu uzupełnia również szeroka gama sprzętu technicznego, począwszy od myjek obuwia, na rozbudowanych systemach mycia skończywszy.

Planowane przedsięwzięcie posłuży do zwiększenia i usprawnienia zakresu obecnej produkcji.

Obecna wielkość produkowanego asortymentu:

Ilość aktualna: \approx 6000 ton/rok

Wielkość produkowanego asortymentu po rozbudowie:

Ilość planowana: \approx 8000 ton/rok

Rodzaj produkowanego asortymentu obecnie i po rozbudowie, to m.in.:

- produkcja środków chemicznych;
- produkcja olejów i smarów dla przemysłu spożywczego;
- sprzedaż centralnych systemów mycia;
- preparaty myjące do użytku w obszarze użyteczności publicznej;
- sprzedaż automatycznych myjek do pojemników oraz innego asortymentu myjącego w przemyśle spożywczym;
- outsourcingowe mycie usługowe.

Bilans powierzchni

Powierzchnia działek:

- dz. nr 116/72 1.0178 m²
- dz. nr 116/73 1.4180 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej 3.687,10 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej 2.060,70 m², w tym:

- hala magazynowa – 870,00 m²
- hala produkcyjna – 938,90 m²
- hala magazynowa namiotowa – 251,80 m²
- śluza komunikacyjna – 667,80 m²

Powierzchnie utwardzone istniejące 8.872,00 m²

Powierzchnie utwardzone do rozbiórki i pod zabudowę 2.636,00 m²

Powierzchnie utwardzone nowoprojektowane 1.243,40 m²

Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca 11.317,35 m²

Pow. biol. czynna istniejąca do rozbiórki i pod zabudowę 2.030,20 m²

Pow. biol. czynna nowoprojektowana 1.335,80 m², w tym:

- otwarty zbiornik na wody opadowe – 348,0 m²

Bilans powierzchni po rozbudowie

Powierzchnia zabudowy 6.415,60 m²

Powierzchnie utwardzone 7.479,40 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 10.463,00 m²

Uwaga: wszystkie ww. dane są wartościami orientacyjnymi. Ich zmiana +/- 10% nie wpłynie istotnie na oddziaływanie na przedsięwzięcia na środowisko.

Obecnie działka nr 116/73 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo jest zabudowana budynkiem głównym zakładu, z częścią socjalno – biurową i produkcyjno -magazynową, budynkiem portierni oraz budynkiem transformatorni. Pozostałe zagospodarowanie terenu stanowią drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi dla samochodów osobowych oraz tereny biologicznie czynne porośnięte zielenią niską i drzewami, w południowej części działki.

Działka nr 116/72 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo zabudowana jest budynkiem hali produkcyjnej, z częścią socjalno -sanitarną i budynkiem gospodarczym, przy zachodniej granicy działki. Pozostałe zagospodarowanie terenu stanowią drogi dojazdowe, place manewrowe, parking dla samochodów osobowych oraz tereny biologiczne czynne porośnięte zielenią niską. Na teren ww. działki prowadzi zjazd z drogi publicznej - dz. 130/2 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Teren całego zakładu jest w całości ogrodzony i podłączony do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Projektowana zabudowa terenu:

- Projektowany budynek hali magazynowej usytuowany zostanie w przy wschodniej granicy działki nr 116/72 na styku z północno-zachodnią ścianą zewnętrzną istniejącej hali produkcyjnej.

Poziom posadowienia posadzki parteru budynku projektowanego: 30,40 m n.p.m.

Gabaryty max. obiektu (szerokość, długość, wysokość): 30,24 x 28,75 x 11,70 m.

- Projektowany budynek hali produkcyjnej usytuowany zostanie w przy południowej granicy działki nr 116/73 na styku z południowo-wschodnią ścianą zewnętrzną istniejącego budynku produkcyjno-biurowego.

Poziom posadowienia posadzki parteru budynku projektowanego: 31,65 m n.p.m.

Gabaryty max. obiektu (szerokość, długość, wysokość): 33,30 x 29,50 x 8,70 m.

- Projektowana namiotowa hala magazynowa usytuowana zostanie na placu manewrowym w północno-wschodniej części działki nr 116/73 na styku z północno-wschodnią ścianą zewnętrzną istniejącego budynku produkcyjno-biurowego.

Poziom posadowienia posadzki parteru budynku projektowanego: 31,95 m n.p.m.

Gabaryty max. obiektu (szerokość, długość, wysokość): 20,12 x 12,00 x 7,60 m.

- Projektowana śluza komunikacyjna (zabudowa i zadaszenie istniejącego placu magazynowego) wykonana zostanie na placu magazynowym pomiędzy halami istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego na działce 116/73.

Poziom posadowienia posadzki parteru budynku projektowanego: 31,75 m n.p.m.

Gabaryty max. obiektu (szerokość, długość, wysokość): 47,95 x 14,00 x 6,00 m.

- Projektowany zbiornik na wody opadowe usytuowany zostanie w północno - zachodnim narożniku działki 116/72. Zbiornik będzie otwarty i szczelny o pojemności ok. 330 m³.
- Projektowany zbiornik na wodę do celów p.poż. usytuowany zostanie obok projektowanego otwartego zbiornika na wody opadowe w północno-zachodnim narożniku działki 116/72. Będzie to zbiornik podziemny o pojemności ok. 70 m³.
- Planuje się przeniesienie istniejącego zbiornika na wody opadowe z hali produkcyjnej na działce 116/72, w pobliże dobudowywanej hali produkcyjnej na działce 116/73. Zbiornik jest podziemny o objętości ok. 10 m³.
- Projektowana przepompownia wód opadowych o przepustowości 49 l/s, usytuowana zostanie w okolicy projektowanego otwartego zbiornika na wody opadowe w północno-zachodnim narożniku działki 116/72.
- Projektowany separator koalescencyjny olejów i błota wraz z osadnikiem usytuowany zostanie obok projektowanej przepompowni wód opadowych.

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji zakłada się technologię standardową, materiały typowe dla zabudowy.

Technologia prac obejmuje prace ziemne (wykonanie wykopów), ułożenie projektowanego uzbrojenia, wykonanie zbiorników bezodpływowych, wykonanie nawierzchni utwardzonych, realizację obiektów kubaturowych oraz wykonanie docelowego zagospodarowania terenu.

Roboty ziemne zostaną wykonane koparkami z przewozem gruntu samochodami wywrotkami. Rodzaj sprzętu, jaki zostanie użyty do budowy oraz odległości transportu uzależnione będą od możliwości wykonawcy robót.

Hala magazynowa przy budynku produkcyjnym wraz ze stolarnią

Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej polega na dobudowaniu do istniejącej hali, budynku o funkcji magazynowej o wymiarach osiowych w rzucie 30 x 24 m. Dobudowany budynek zaprojektowano jako halę jednokondygnacyjną, jednonawową o rozpiętości osiowej nawy 30,0 m. Wysokość hali w kalenicy 11,66 m, przy okapie 8,45 m. Ściany zewnętrzne oraz dach hali z płyty warstwowej. Dach hali dwuspadowy. Część nowoprojektowanej hali przylegająca bezpośrednio do istniejącego budynku na szerokości osiowej 4,5 m przykryty stropem żelbetowym, z rzędną spodu płyty na wysokości 3,3 m od posadzki parteru. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 2,0° (3%), kryty papą na warstwie z termoizolacji ze styropianu XPS. Wnętrze hali doświetlone za pomocą okien w ścianach bocznych oraz świetlika kalenicowego. Pomieszczenia wewnątrz wydzielone za pomocą płyt warstwowych PIR.

Budynek pełnić będzie funkcję magazynu produktu gotowego, w którym odbywać się będzie konfekcjonowanie i ekspedycja produktów. W budynku lokalizuje się pomieszczenie stolarni do przygotowywania opakowań transportowych oraz kantor magazynierów. W niższej części projektowanej hali zlokalizowany będzie przejazd komunikacyjny dla wózków z projektowanego budynku do istniejącej hali produkcyjnej.

Hala produkcyjna wraz z laboratorium przy budynku produkcyjno-biurowym

Dobudowywana hala produkcyjna zaprojektowana została jako jednokondygnacyjna, jednonawowa o rozpiętości osiowej nawy 33,0 m. Wysokość hali w kalenicy 8,65 m, przy okapie 5,10 m. Ściany zewnętrzne oraz dach hali z płyty warstwowej. Dach hali dwuspadowy. Niższa część nowoprojektowanej hali wraz z dkiem załadunkowym, przylegająca bezpośrednio do istniejącego budynku na szerokości osiowej 9,8 m, przykryta dachem dwuspadowym z płyty warstwowej. Zadaszenie doku załadunkowego dachem

jednospadowym. Ściany zewnętrzne niższej części oraz ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenia laboratorium od hali produkcyjnej, murowane. Pomieszczenia wewnątrz wydzielone za pomocą murowanych ścian działowych. Wnętrze hali doświetlone za pomocą okien w ścianach bocznych.

W budynku lokalizuje się część produkcyjną wraz z przyległymi pomieszczeniami laboratorium i magazynami odczynników. Dostawy półproduktu odbywać się będą przez dok wyładunkowy.

Hala magazynowa namiotowa

Planowana inwestycja polega na dobudowaniu do istniejącego budynku produkcyjno-biurowego, hali namiotowej o wymiarach osiowych w rzucie 20,00x12,00 m. Dobudowana hala namiotowa będzie jednokondygnacyjna, jednonawowa o rozpiętości osiowej nawy 12,0 m. Wysokość hali od terenu w kalenicy 7,60 m, przy okapie 4,65 m. Ściany zewnętrzne oraz dach hali pokryte niezapalną, atestowaną tkaniną plandekową powlekaną PCV. Dach hali dwuspadowy.

Łącznik komunikacyjny między planowaną halą namiotową, a istniejącym budynkiem produkcyjno-biurowym, wykonany zostanie w konstrukcji stalowej, szkieletowej. Wysokość łącznika od terenu w kalenicy 4,45 m, przy okapie 4,35 m. Ściany i dach łącznika z płyty warstwowej gr. 6 cm z rdzeniem z poliuretanu. Dach jednospadowy.

Hala namiotowa, pełnić będzie funkcję magazynu produktu gotowego, w postaci pojemników PCV (o pojemności 1m³) z produkowanymi płynami.

Planowana hala namiotowa skomunikowana będzie z istniejącym budynkiem produkcyjno-biurowym poprzez istniejącą bramę.

Śluza komunikacyjna przy budynku produkcyjno-biurowym

Budowa śluzy komunikacyjnej polega na zabudowie i zadaszaniu placu magazynowego pomiędzy halami istniejącego budynku produkcyjno-biurowego, za pomocą konstrukcji halowej o wymiarach osiowych w rzucie 48,0 x 14,0 m. projektowaną śluzę komunikacyjną, zaprojektowano jako halę jednokondygnacyjną, jednonawową o rozpiętości osiowej nawy 14,0 m. Wysokość hali w kalenicy 6,00 m, przy okapie 4,40 m. Ściany zewnętrzne oraz dach hali z płyty warstwowej. Dach hali dwuspadowy.

Śluza pełnić będzie funkcję zadaszanej przestrzeni komunikacyjnej pomiędzy halami produkcyjnymi budynku produkcyjno-biurowego.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonywanie następujących prac rozbiórkowych:

- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego na działce 116/72,
- rozbiórkę istniejącej stacji transformatorowej na działce 116/73.

Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego.

Budynek położony w odległości 4,5 m od zachodniej granicy działki 116/72 ma kształt jednoprzestrzennej bryły na rzucie prostokąta o wymiarach: 30,54 x 4,80 m. Wysokość maksymalna obiektu H = 3,56 m od terenu. Budynek przykryty jest dachem płaskim jednospadowym. Pokrycie dachu stanowi papa ułożona na płytach betonowych. Ocieplenie dachu od wewnątrz wełną mineralną z płytą osb oraz częściowo blachą falistą. Ściany obiektu murowane z bloczków gazobetonowych, otynkowane, ocieplone od wewnątrz wełną mineralną z płytą osb oraz częściowo blachą falistą. Posadowienie na ławach fundamentowych. W ścianie podłużnej frontowej brama wejściowa z profili aluminiowych z wypełnieniem z poliwęglanu, w ścianie podłużnej tylnej stolarka okienna z PCV. Posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną, wentylację, ogrzewanie. Obiekt mocno wyeksploatowany.

Kolejność prac rozbiórkowych:

1. Teren na którym przeprowadzona będzie rozbiórka, zostanie oznaczony za pomocą tablic informujących o prowadzonych robotach, wynikających z tego niebezpieczeństwach oraz ogrodzony taśmą ostrzegawczą.
2. Odłączenie wszelkich mediów (prąd, woda itp.).
3. Demontaż wszelkiego rodzaju wyposażenia obiektu (stolarka drzwiowa, okienna, rynny rury spustowe, opierzenia, elementy wentylacji, ogrzewania itp.).
4. Demontaż poszycia dachu (papa) oraz konstrukcji nośnej dachu w postaci płytek prefabrykowanych betonowych.
5. Rozbiórka ścian budynku.
6. Usunięcie betonowej posadzki i fundamentów.
7. Prace porządkowe.

Rozbiórka prowadzona będzie metodą tradycyjną (ręcznie) oraz przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig samochodowy). W tym celu ustawione zostanie rusztowanie typu warszawskiego pozwalające na rozbiórkę górnych fragmentów ścian (powyżej 2 m). Fundamenty kruszone będą przy pomocy młotów pneumatycznych.

Rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej.

Budynek trafostacji usytuowany jest w południowo - wschodniej części działki nr 116/73. Jest to budynek parterowy, wolnostojący, nie podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 5,0 x 5,0 m, $h_{max} = 8,40$ m od terenu. Budynek jest murowany z cegły pełnej, otynkowany tynkiem cementowym. Dach płaski o niewielkim spadku i konstrukcji nośnej wykonanej z płyty żelbetowej kryty papą. Strop między kondygnacyjny w trafostacji stanowi żelbetowa płyta gr. 18 cm na wysokości 3,50 m od posadzki. Posadzka betonowa. W górnej i dolnej części budynku znajdują się otwory doświetlające wykonane z pustaków szklanych. Konstrukcję nośną stanowią mury zewnętrzne z cegły pełnej gr. 25 cm, posadowione na ławach fundamentowych.

Kolejność prac związanych z demontażem trafostacji:

- 1) Odłączenie zasilania trafostacji.
- 2) Demontaż transformatora.
- 3) Demontaż osprzętu ze stacji transformatorowej:
 - przed rozpoczęciem rozbiórki teren zostanie odpowiednio oznakowany i zabezpieczony wg. wymogów BHP,
 - następnie zostanie odłączone zasilanie trafostacji,
 - zdemontowany zostanie transformator oraz osprzęt trafostacji,
 - zdemontowana zostanie stolarka okienna i drzwiowa.

Prace prowadzone będą zarówno metodą tradycyjną (ręcznie) oraz przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig samochodowy). W tym celu ustawione zostanie rusztowanie typu warszawskiego, pozwalające na rozbiórkę górnych fragmentów ścian (powyżej 2,0 m). Pierwszy etap obejmuje rozebranie dachu. Rozbiórka elementów dachu odbywać się będzie przy pomocy specjalistycznej maszyny na podwoziu koparki z przedłużonym ramieniem wyposażonym w szczękę do kruszenia oraz przy pomocy ciecia palnikami. Rozbiórka ścian stropu między kondygnacyjnego, prowadzona będzie od góry. Gruz z górnej części trafostacji, transportowany będzie na dół, przy pomocy rynien zsypanych lub zsuwnic pochyłych. Posadzki i fundamenty kruszone będą przy pomocy młotów pneumatycznych.