

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego gminy Kolbaskowo**

Mienie komunalne Gminy Kolbaskowo wg stanu na dzień 01.01.2008 r.  
przedstawia się następująco :

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	109.316.983,71
I.	Rzeczowe aktywa trwałe	109.087.875,62
1.	Środki trwałe	108.309.772,12
	w tym:	
1.1	grunty o pow. 491,21 ha z tego 2,72 ha o wartości 273.066 zł to grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	49.955.968,92
1.2	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57.578.564,30
1.3	urządzenia techniczne i maszyny	304.735,68
1.4	środki transportu	470.503,22
2.	Inwestycje rozpoczęte	778.103,50
II.	Pozostałe aktywa trwałe	229.108,09
1.	Wartości niematerialne i prawne	22.982,02
2.	Udziały	20.000,00
3.	Należności finansowe długoterminowe	186.126,07
	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>11.027.875,65</b>
I.	Zapasy	33.229,82
II.	Należności finansowe krótkoterminowe i środki pieniężne	10.994.645,83
	<b>INNE AKTYWA</b>	<b>0</b>

**W 2007 roku Gmina:**

**I. nabyła nieruchomości :**

1. w drodze komunalizacji od Skarbu Państwa:

- obręb Siadło-Dolne dz. Nr 157 o pow. 0,60 ha o wartości ewidencyjnej – 60.240,00 zł

3. w obrocie cywilno-prawnym:

- a) obręb Smolecin dz. Nr 107/1 o pow. 0,6413 ha o wartości ewidencyjnej – 70.543,00 zł,
- b) obręb Kurów zabudowaną nieruchomość stanowiącej garaż w udziale 2239/10000 w dz. Nr 47/63 o pow. 0,0343 ha o wartości ewidencyjnej 2.291,52 zł,

- c) obręb Moczyły
  - działki nr 62/3;62/5;64/1;262/8 o łącznej powierzchni 0,0209 ha.  
Wartość ewidencyjna 6.219,84 zł,
- d) obręb Karwowo
  - działki nr: 94/10 o pow.0,0115 ha o wartości ewidencyjnej 3.422,40 zł; nr 93/5 o pow. 0,0012 ha o wartości ewidencyjnej 357,12 zł; nr 43/12 o pow. 0,0033 ha o wartości ewidencyjnej 982,08 zł.

## II. Zbyła nieruchomości.

1. w drodze zamiany gruntów
  - a) obręb Karwowo
    - dz. Nr 25/1 o pow. 0,0025 za cenę 744,00 zł,
2. w drodze negocjacji
  - a) obręb Kołbaskowo
    - zabudowana dz. Nr 63/1 w udziale 230/1000 o wartości ewidencyjnej 1.580,89 zł.
4. obręb Rosówek
 

na rzecz najemcy dokonano sprzedaży zabudowanej nieruchomości nr 135 o pow. 366 m2 o wartości ewidencyjnej 18.497,64 zł.

W 2007 roku uzyskano wpływy na łączną kwotę 24.615,73 zł z tytułu wydanych 5 decyzji w sprawie:

- opłaty adiacenckiej na kwotę 3.958,33 zł,
- wzrostu wartości gruntów w wyniku zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na kwotę 8.449,20 zł
- podziału nieruchomości na kwotę 12.208,20 zł.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności w 2007 roku zrealizowała następujące dochody:

- dochody z tyt. sprzedaży mienia komunalnego - 140.291,45 zł
  - dochody z tyt. wykonywania prawa własności - 233.502,93 zł
- w tym:
- 1) opłaty roczne za wieczyste użytkowanie - 30.857,59 zł
  - 2) dzierżawa składników majątkowych - 202.645,34 zł

## Dług Gminy

Zobowiązania długoterminowe Gminy Kołbaskowo na 01.01.2008 w kwocie 1.647.550 zł to zaciągnięte pożyczki :

- 1) w NFOŚiGW - 687.000 zł
- 2) w WFOŚiGW - 960.550 zł

WÓJT  
Józef Żukowski