# ***I N F O R M A C J A***

# ***o stanie mienia komunalnego gminy Kołbaskowo***

Mienie komunalne Gminy Kołbaskowo na dzień 30 września 2008 r. przedstawia się następująco :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość (brutto) | Wartość netto |
|  | **AKTYWA TRWAŁE** | **136 359 753,69** | **112 998 575,10** |
| I. | Rzeczowe aktywa trwałe | 135 974 460,59 | 112 744 900,36 |
| 1.    2. | Środki trwałe  w tym:   * 1. grunty o pow.492,81 ha   z tego 3,38 ha o wartości 377.396 zł  to grunty będące w użytkowaniu wieczystym  osób fizycznych i prawnych   * 1. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej   i wodnej   * 1. urządzenia techniczne i maszyny   2. środki transportu   3. wyposażenie   Inwestycje rozpoczęte | 134 174 177,51  50 353 157,33  79 657 982,23  1 425 570,72  899 395,29  1 838 071,94  1 800 283,08 | 110 944 617,28  50 353 157,33  58 085 361,17  298 509,38  369 517,46  -  1 800 283,08 |
| II. | Pozostałe aktywa trwałe | 385 293,10 | 253 674,74 |
| 1. | Wartości niematerialne i prawne | 223 232,39 | 91 614,03 |
| 2. | Udziały | 20.000,00 | 20 000,00 |
| 3. | Należności finansowe długoterminowe | 142 060,71 | 142 060,71 |
|  | **AKTYWA OBROTOWE** | **12 515 335,25** | **12 515 335,25** |
| I. | Zapasy | 25 142,97 | 25 142,97 2 |
| II. | Należności finansowe krótkoterminowe  i środki pieniężne | 12 490 192,28 | 12 490 192,28 |

W okresie od złożonej poprzednio informacji Gmina:

**I. nabyła nieruchomości:**

1. grunt o pow.0,0012 ha ( dz.nr 93/5) przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej o wartości ewidencyjnej 357,12 zł,
2. grunt zabudowany garażem udział 2239/10000 w działce nr 47/63 o pow. 0,0343 ha co stanowi 77 m² o wartości ewidencyjnej 2.291,52 zł,
3. grunt o pow.0,60 ha ,( dz.nr 157) o wartość ewidencyjnej 60.240,00 zł ( nieodpłatnie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego),
4. nieruchomość zabudowaną o pow. 0,6877 ha (dz. Nr 72/6) o wartości ewidencyjnej 313.522,43 zł ( nieodpłatnie od Skarbu Państwa),
5. grunt o pow. 0,02 ha (dz.nr 44) o wartości ewidencyjnej 540,00 zł,
6. grunt o pow. 0,08 ha (dz. Nr 80) droga, o wartości ewidencyjnej 23.800,00 zł,
7. grunt o pow.0,24 ha (dz.nr 53) ,rów o wartości ewidencyjnej 6.480,00 zł,
8. grunt o pow.0,86 ha (dz.nr 6) droga, o wartości ewidencyjnej 255.850,00 zł,
9. grunt o pow.0,06 ha (dz. Nr 63/2 ) rów, o wartości ewidencyjnej 5.400,00 zł,

10)grunt o pow.0,019 ha (dz.nr 84) o wartości ewidencyjnej 5.092,00 zł,

11) grunt zabudowany lokalem użytkowym Nr 5 w udziale 5166/100000 (dz.

Nr 82/2) o pow.2033 m² o wartości ewidencyjnej 4.787,86 zł.

**II. Zbyła nieruchomości :**

1. nieruchomość zabudowaną budynkami garażowymi udział 230/1000 w działce nr 63/1 o pow. 0,1360 o wartości ewidencyjnej 1,580,89 zł,
2. nieruchomość zabudowaną lokalem mieszkalnym stanowiącą dz.nr 135 o pow. 0,0366 ha , o wartości ewidencyjnej (po zastosowaniu bonifikaty) 18.497,64 zł,
3. niezabudowaną działkę o pow. 0,1873 ha (dz. Nr 163/7) o wartości ewidencyjnej 85.390,07 ha,
4. lokale mieszkalne usytuowane na działce nr 16/1 , pow. gruntu 0,0496 ha za cenę ( po zastosowaniu bonifikaty) 25.067,84 zł,
5. grunt o pow.0,1995 ha (dz.nr 174/9 ) o wartości ewidencyjnej 90.952,02 zł,
6. grunty o pow. 0,0667 ha (dz. Nr 1/31 i 115/2) o wartości ewidencyjnej 16.873,92 zł.

Z tytułu wykonywania prawa własności Gmina zrealizowała następujące dochody:

- z tyt. sprzedaży mienia komunalnego 359.006,37 zł

- z tyt. wykonywania prawa własności 324.785,70 zł

w tym:

1) opłaty roczne za wieczyste użytkowanie 109.992,85 zł

2) dzierżawa składników majątkowych 214.792,85 zł

Wydano 3 decyzje dot. zmiany użytkowania wieczystego na własność na kwotę 999,17 zł.

Wydano 1 decyzję planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sprzedażą na kwotę 25.476,00 zł.

Kołbaskowo 13.11.2008 rok