

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY**

dotyczący **sprzedaży działki budowlanej o nr ew. 209/10 o pow. 1,9482 ha** położonej w **obrębie Warzymice, gmina Kołbaskowo**, uregulowanej w księdze wieczystej **KW nr 959** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XI Zam. Wydziale Ksiąg Wieczystych w Policach, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową**, teren urządzeń energetycznych i drogę wewnętrzną – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 20MN,U, 28MN,U ,21 E oraz KDW zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 maja 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 55, poz. 1264),

Ogłoszenie wywiesza się na okres 60 dni od dnia 28 maja 2010 r. do 27 lipca 2010 r.

Cena wywoławcza w wysokości - **2.004.000 ,00 zł**

Wysokość wadium - **200.000 ,00 zł**

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej – ustalają uczestnicy przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **07 września 2010 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, w sali konferencyjnej o godz. **13⁰⁰**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 200.000 zł** na konto Bank PEKAO S.A II O/Szczecin nr 95124039271111000040991928 do dnia **01 września 2010 r. do godz. 15**
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
5. Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Zgodnie z art. 2 pkt 6 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz.535 ze zm.) oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22 % od wylicytowanej ceny, płatnego jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1464 zł oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 5 Urzędu Gminy Kołbaskowo lub pod numerem telefonu 091-311-95-10 wew.47

Kołbaskowo, dnia 27 maja 2010 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo
Józef Żukowski



