

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA
pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 264/23 o powierzchni 4,3950 ha, z ogólnej powierzchni 4,54 ha położonej w Moczyłach, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 82485, z przeznaczeniem na marinę.

Przedmiot dzierżawy to teren częściowo przyległy do Odry, częściowo zalesiony (0,26 ha), w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako Bz-N tj. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na nieużytkach, brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo określony jako teren zabudowy rekreacyjnej i lotniskowej. Przedmiot dzierżawy wolny jest od obciążeń, brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta część nieruchomości.

Czynsz dzierżawny miesięczny wywoławczy w wysokości - 4395 zł

1. Warunki przetargu:

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie **850 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) należy wnieść do kasy Urzędu lub na konto w Banku **PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928** w terminie do **dnia 5 września 2011 r.** Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- b) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem realizacji. Przewidywana działalność to marina wyposażona w pomosty stałe (betonowe, drewniane lub metalowe) umożliwiające bezpieczne dobijanie jednostek posiadająca sanitariaty (WC, prysznice itp.), dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej, pompy do opróżniania zbiorników ze ściekami, urządzenia portowo-remontowe (dźwig, slip itp.), punkt informacji (pogoda, mapy itp.). W bliskim obszarze mariny znajdować mogą się również: kempingi, ośrodek wypoczynkowo-rekreacyjny, klub żeglarski itp.;
- c) Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: wartość nakładów inwestycyjnych (od 1 do 10 punktów), koncepcja zagospodarowania terenu (od 1 do 10 punktów), termin zagospodarowania terenu (od 1 do 10 punktów), wysokość czynszu dzierżawnego (od 1 do 10 punktów);
- d) oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

2. Zawartość oferty:

- a) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- c) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą sprawozdanie finansowe za ostatnie dwa lata rozliczeniowe,
- d) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem realizacji na lata 2011 - 2021,
- e) przewidywaną wartość nakładów inwestycyjnych,
- f) propozycję wysokości czynszu dzierżawnego,
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- h) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,