

IK.271.184.2011.WT

Wszyscy oferenci

Gmina Kołbaskowo

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 14000 euro.

1.Przedmiot zamówienia : sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn: **przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku koszarowego na mieszkania komunalne i socjalne w miejscowości Kołbaskowo , gmina Kołbaskowo.** poprzez sprawowanie obowiązków Inżyniera Kontraktu i obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach określonych w art.14 ust.1 pkt 2, 4 i 5 ustawy prawo budowlane.

2.Zakres obowiązków .

2.1.Do zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie:

- działanie w imieniu Inwestora i na jego rzecz przy realizacji umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
- reprezentowanie Inwestora wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji inwestycji,
- wydawanie decyzji , opinii lub zgody w imieniu Inwestora,
- koordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji oraz pracą Inspektorów Nadzoru,
- dokonywanie przekazania placu budowy i odbioru robót.

2.2.Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będą czynności określone w art.25 i 26 prawa budowlanego.

- reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów, oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach instalacji
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

- bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy oraz weryfikacja obmiaru robót i kosztorysów,
- niezwłoczne zawiadomienie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych,
- podejmowanie decyzji o robotach, których wykonanie jest niezwłocznie konieczne w zakresie rzeczowym i o wartości określonej w umowie na roboty budowlane.
- żądanie wykonania na koszt Wykonawcy robót odkrywkę elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót.

3. Wymaganie kwalifikacje zawodowe.

3.1. Inżynier Kontraktu – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub projektowania bez ograniczeń w specjalności określonej w art. 14 ust.1 pkt.1 lub art.14 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego.

3.2. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach odpowiednio określonej w art.14 ust.1 pkt. 2, 4, 5 prawa budowlanego tj:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

4. Termin realizacji zamówienia: grudzień 2011r.- grudzień 2012r. zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane. Termin może ulec przedłużeniu w przypadkach określonych w umowie na wykonawstwo robót budowlanych.

5. Sposób obliczania ceny.

5.1. Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami nadzoru nad robotami koniecznymi do wysokości 50 % zamówienia podstawowego.

Cena oferty winna zawierać podatek VAT.

5.2. Dokumentacja projektowa określająca zakres nadzorowanych robót dostępna na http://bip.kolbaskowo.pl/index.php?id_kat=65 lub w Urzędzie Gminy Kołbaskowo pok. 6.

6. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Waldemar Trusewicz Urząd Gminy Kołbaskowo, pokój Nr 6, tel. /091/ 311-97-17, fax /091/ 311-95-10, email trusewicz@kolbaskowo.pl.

7. Ofertę należy złożyć terminie do dnia 23.11.2011r. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo w sekretariacie pok. Nr 22 lub faxem pod nr 91 311-95-10 lub email trusewicz@kolbaskowo.pl.

8. Do oferty należy załączyć wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z kopiami uprawnień budowlanych i kopiami zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego.