

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Barnisławiu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Barnisław	100/8 (0001) KW nr 79745	211	Działka znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka przylega do drogi publicznej i spełnia rolę dojścia i dojazdu do sąsiedniej działki nr 100/1	11.500 zł,- <i>(jedenaście tysięcy pięćset złotych)</i>	1150 zł- <i>(jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych)</i>

Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2012 r. o godz. 13.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 11.05.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo:

Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Działka ma kształt czworokąta, teren o nieco zróżnicowanej wysokości, wcześniej był to użytek – dr, obecnie rola. W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi, tereny rolne, obiekty użyteczności publicznej (kościół, sklep, świetlica w byłym budynku Wojsk Ochrony Pogranicza). Nieruchomość jest niezabudowana, na części utwardzona nawierzchnią asfaltową, na granicy z działką nr 72/19 obręb Barnisław przy płocie z betonowych elementów prefabrykowanych rosną drzewa liściaste. Na przedmiotowym terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka przylega do drogi publicznej i spełnia rolę dojścia i dojazdu do sąsiedniej działki nr 100/1.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela inspektor do spraw gospodarki nieruchomościami Monika Wątróbka – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl, www.bip.kolbaskowo.pl

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, od dnia 10 kwietnia do dnia 10 maja 2012r.

WÓJT
M. Schwarz
Malgozata Schwarz