

# WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Barniślawiu.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb) KW</i>	<i>Pow. łączna [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
Barniśław	72/20  (0001)  KW nr SZ2S/00018693/2	6034 m <sup>2</sup>  w tym:  budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o pow. użytkowej 545m <sup>2</sup> oraz budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 2. Upb – (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu).	675.700  (sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych)	67.570  (sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2012 r. o godz. 13.00, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kolbaskowo (parter).

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 11.06.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo:

Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928.

*Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kolbaskowo.*

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

### Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki nr 72/20 o powierzchni 6034 m<sup>2</sup>, zabudowanej dwoma budynkami.

Budynek nr 1: murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o powierzchni użytkowej 545m<sup>2</sup>, posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja.

Budynek nr 2: garażowy, wolnostojący, o powierzchni użytkowej 300 m<sup>2</sup>, na części parterowy, na części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych.

Nieruchomość położona jest w Barnisławiu – wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5 km od Kołbaskowa. Przedmiotowa nieruchomość położona pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła. Działka przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na przedmiotowym terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych, na części pokrywa się z granicami działki. Na działce jest urządzone trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 5814 zł oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Monika Wątróbka – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, e-mail: [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl), fax: 91 311 95 10 wew. 22, [www.bip.kolbaskowo.pl](http://www.bip.kolbaskowo.pl)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 60 dni, od dnia 10 kwietnia 2012 r. do 9 czerwca 2012r.**

WÓJTA  
  
Małgorzata Schwarz