

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Ustowie i Kamieńcu.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb) KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Ustowo	47/23 (0019) KW nr SZ2S/0001 8660/2	3265	brak planu, w studium teren lokalizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych	1.012.000 zł,- (jeden milion dwanaście tysięcy złotych)	101.200- (sto jeden tysięcy dwieście złotych)
2.	Ustowo	47/24 (0019) KW nr SZ2S/0001 8660/2	3124	brak planu, w studium teren lokalizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych	968 000 zł,- (dziewięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych)	96.800,- (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych)
3.	Ustowo	47/25 (0019) KW nr SZ2S/0001 8660/2	3126	brak planu, w studium teren lokalizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych	969 000 zł,- (dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	96.900,- (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych)
4.	Ustowo	47/26 (0019) KW nr SZ2S/0001 8660/2	12218	brak planu, w studium teren lokalizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych	1 892 000 zł (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)	189.200,- (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych)
5.	Kamieniec	114/10 (0004) KW nr 11351	10000	brak planu, w studium teren lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji - symbol KS	738 700 zł (siedemset trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych)	73 870 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 29.06.2012 r. o godz. 12.00 - poz.1, 12.30 - poz. 2, 13.00 - poz.3, 13.30 – poz.4, 14.00 – poz. 5 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter). Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr

177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia **22.06.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo:

Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty przygotowania każdej nieruchomości do sprzedaży w kwocie **2048,39 zł** oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Działki 47/23, 47/24 i 47/25 obręb Ustowo to nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w pobliżu ronda Hakena, teren płaski, obsiany trawą, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – teren lokalizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego od strony drogi lokalnej biegnącej równoległe do Autostrady Poznańskiej

2. Działka o nr ew. 47/26 obręb Ustowo położona w pobliżu ronda Hakena, w głębi terenu, tuż za działkami o nr ew. 47/23, 47/24, 47/25 obręb Ustowo, jest od nich oddzielona szpalerem topoli, dostęp do działki od strony drogi lokalnej „sięgaczem”, teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów liściastych, od strony północnej stara przepompownia ścieków, wzdłuż zbiornika hałdy ziemi porośnięte roślinnością, na działce znajduje się stary, skorodowany stalowy zbiornik, przez środek działki od strony dawnego ogrodnictwa przebiega droga betonowa. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego od strony drogi lokalnej biegnącej równoległe do Autostrady Poznańskiej.

3. Działka o nr ew. 114/10 obręb Kamieniec to nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze krajowej prowadzącej do przejścia granicznego w Rosówku, w bezpośrednim sąsiedztwie motocrossu im. Z. Rutkowskiego, teren płaski, porośnięty trawą, po drugiej stronie drogi – stacja paliw; posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała nr XXXIII/434/06 z dnia 12.06.2006r.) – teren lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji - symbol KS.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, www.bip.kolbaskowo.pl

Ogłoszenie wywiesza się na okres 60 dni - od 23.04.2012r do 22.06.2012r.

WÓJT
M. Silwana
Małgorzata Schwara