

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kołbaskowie.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb) KW</i>	<i>powierzchnia łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
Kołbaskowo	246 (0006) KW nr 23723	11549	Brak planu W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała nr XXXVIII/434/06 z dnia 12.06.2006r.) – grunty orne.	333.000 zł (trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych)	33.000zł (trzydzieści trzy tysiące złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **14.06.2012 r.** o godz. **13.00**, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 08.06.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo:

Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka charakteryzuje się dość dobrym dojazdem, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z drogi nr 13. Grunt zrekultywowany poprzez nawiezenie wierzchniej warstwy gleby próchnicznej urodzajnej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, zaś w części zachodniej nasypy ziemi urodzajnej, piachu z kamieniem polnym, duży nasyp pospółki oraz ułożona cegła ceramiczna poroziórkowa.

Działka położona na północnych obrzeżach miejscowości , pomiędzy drogą krajową nr 13, łączącą Szczecin z granicą z Niemcami w Rosówku oraz drogą kolejową biegnącą z Niemiec w kierunku Szczecina, w sąsiedztwie zabudowy magazynowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo, w tym również stawów na działce nr 23 obręb Kołbaskowo.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **2152,50zł** oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Monika Wątróbka – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl, fax: 91 311 95 10 wew. 22, www.bip.kolbaskowo.pl

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, od dnia 08 maja 2012 r. do 08 czerwca 2012r.

Wojt
Malgozata Schwarz