

Kołbaskowo, dn. 21.09.2012 r.

wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zapytanie Nr 5 złożone w dniu 18.09.2012

Dot. przetargu nieograniczonego na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Przecławiu.

Pytanie nr 1

„Z treści propozycji umowy wynika, iż wykonawca "będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zwracamy uwagę, iż ww. zapis jest niemożliwy do wykonania, przede wszystkim w świetle przepisów ustawy podatku od towarów i usług, W tym miejscu należy zauważyć, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót obliguje Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na 100% odebranych protokołem prac. Brak wystawienia faktury w przewidzianym przepisami terminie powoduje powstanie zaległości podatkowej i konieczność odprowadzenia karnych odsetek. Natomiast decyzja pozwolenia na użytkowanie, jako dowód należytego wykonania robót, jest wydawana dopiero po ich zakończeniu najwcześniej w terminie 21 dni liczonych od zakończenia robót i złożenia stosownego wniosku, W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. treści umowy w taki sposób, aby płatność końcowa została rozbita na dwie wartości dotyczące poszczególnych zakresów prac, tj. robót budowlanych (faktura wystawiona po odbiorze robót budowlanych) oraz czynności administracyjnych (faktura wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie)."

Odpowiedź.

Zamawiający nie przewiduje podziału faktury końcowej na części, ponieważ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie możliwe jest w czasie przeznaczonym na dokonanie zapłaty.

Pytanie nr 2

Załącznik nr 8 do SIWZ - Umowa, paragraf 1

Ze względu na inny obowiązek podatkowy niż dla usług budowlanych prosimy o informację czy możliwe jest wystawienie odrębnej faktury na dostawę samochodu specjalistycznego?

Odpowiedź.

TAK, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia odrębnej faktury na dostawę samochodu specjalistycznego.

WÓJT
Małgorzata Schwarz
Małgorzata Schwarz