

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Kamieńcu i Warzymicach

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obreb) KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Kamieniec	496 (0004) KW brak	1426	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	66.600,- <i>(sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset)</i>	6.660,- <i>sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt)</i>
2.	Kamieniec	499 (0004) KW brak	1126	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	52.600,- <i>(pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset)</i>	5.260,- <i>(pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt)</i>
3.	Kamieniec	501 (0004) KW brak	1505	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	70.300,- <i>(siedemdziesiąt tysięcy trzysta)</i>	7.030,- <i>(siedem tysięcy trzydzieści)</i>
4.	Kamieniec	502 (0004) KW brak	1629	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	76.100,- <i>(siedemdziesiąt sześć tysięcy sto)</i>	7.610,- <i>(siedem tysięcy sześćset dziesięć)</i>
5.	Kamieniec	504 (0004) KW brak	1559	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	72.800,- <i>(siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset)</i>	7.280,- <i>(siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt)</i>
6.	Warzymice	209/19 (0021) KW nr 959	1077	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	127.200,- <i>(sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście)</i>	12.720,- <i>(dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia)</i>

7.	Warzymice	209/21 (0021) KW nr 959	1071	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	126.500,- <i>(sio dwadzieścia sześć tysięcy pięćset)</i>	12.650,- <i>(dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt)</i>
8.	Warzymice	209/25 (0021) KW nr 959	1649	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	186.000,- <i>(sio osiemdziesiąt sześć tysięcy)</i>	18.600,- <i>(osiemnaście tysięcy sześćset)</i>
9.	Warzymice	209/33 (0021) KW nr 959	1124	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	132.800,- <i>(sio trzydzieści dwa tysiące osiemset)</i>	13.280,- <i>(trzyście tysięcy dwieście osiemdziesiąt)</i>
10.	Warzymice	209/45 (0021) KW nr 959	1533	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	164.700,- <i>(sio sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset)</i>	16.470,- <i>(szesnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt)</i>

Przetarg odbędzie się w dniu **21.11.2012 r. o godz. 09.00 - poz.1, 09.30 - poz. 2, 10.00 -poz.3, 10.30 – poz.4, 11.00 – poz. 5, 11.30 – poz.6, 12.00 – poz. 7, 12.30 – poz. 8, 13.00 – poz.9, 13.30 - poz.10, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kolbaskowo (parter)**

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia **14.11.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. I/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kolbaskowo.** Wadium osoby wygrzewającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostających uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrzewającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1 – 5 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr IV / 28 / 07 z dnia 26 lutego 2007r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007r. Nr 45, poz.650) o symbolu elementarnym 1MN, 2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie północno-wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy siedliskowej wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntuwa trawiasta. Działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze publicznej przylegającej do kompleksu działek od strony wschodniej. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 496, 497, 498, 499, 502, 504 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą nr ew. 508.

2. Nieruchomości opisane w poz. 5 – 10 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN, 10MN, 11MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntuwa trawiasta. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 209/25, 209/33, 209/45 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kolbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Ewa Rybicka - referent ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 19 października 2012r.