

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłoszenie przetargu ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Kurów	47/86 (0007) KW 34985	0,0044	Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kurów i Przecław, Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXXIII/435/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12.06.2012r. - teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 18-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6.400,- <i>(sześć tysięcy czterysta)</i>	640,- <i>sześćset czterdzieści)</i>

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2012 r. o godz. 13.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych tj. Kurów 35 i Kurów 36.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przetarg ogranicza się tylko i wyłącznie do 2 właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ tylko oni mogą racjonalnie zagospodarować ten teren.

Osoby uprawnione, zainteresowane zakupem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 03.12.2012r. do godziny 15.00, w pokoju nr 5 (wejście na przeciwko poczty) Urzędu Gminy Kołbaskowo, następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagana aktualność odpisu: nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **12.12.2012r.** w siedzibie tutejszego Urzędu, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 5.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia **10.12.2012r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kolbaskowo.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość opisana w poz. 1 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXXIII / 435 / 06 z dnia 12 czerwca 2012r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. Nr 89, poz.1642) o symbolu elementarnym 18-MN (teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, w której każde mieszkanie ma swoje własne wejście z poziomu terenu). Działka położona jest na wschodnich obrzeżach miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy magazynowo – gospodarczej, usługowej, mieszkaniowej oraz terenów parkowych. Przedmiotowa działka posiada kształt wąskiego wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku B-LSIV. Nieruchomość położona jest korzystnie w stosunku do instalacji energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej, posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 47/49) – utworzonej płytami betonowymi. Działka zabudowana jest częścią budynku magazynowo – gospodarczego. Teren nie jest zagospodarowany.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Ewa Rybicka - referent ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 16 listopada 2012r.


Margotzata Schwarze