

Kołbaskowo, 2010-06-29

IK.JW.7331/46/10

Decyzja nr 8/10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- budowa sieci wodociągowej na działkach nr 2/3, 8/2, 8/4, 8/5 i 18 w obrębie Warnik oraz na działkach nr 40/1, 40/5, 40/6, 48, 55 i 56 w obrębie Bobolin, gmina Kołbaskowo

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 4, ust 2, pkt. 1) art.50, ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2010r. Biura Projektów „INBUD” S.C., ul.Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin, działającego w imieniu Gminy Kołbaskowo,
na podstawie:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 19 września 2003 r., Nr 164, poz. 1588),

oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2007 r., Nr 19, poz. 115),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., nr 38, poz. 455),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2005 r., Nr 2, poz. 6),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., nr 38, poz. 455),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998 r., nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133)

**ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM**

INBUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. DARIUSZ SKUZA
Współwłaściciel

DOKUMENTY WYKONANE

ustalam
na rzecz Gminy Kolbaskowo
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr 2/3, 8/2, 8/4, 8/5 i 18 w obrębie Warnik oraz na działkach nr 40/1, 40/5, 40/6, 48, 55 i 56 w obrębie Bobolin

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa.

2. **Funkcja i zagospodarowanie terenu:**

Zgodnie z wnioskiem inwestycja jest związana z budową odcinka nowej sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 125mm od ujęcia w m. Warnik do m. Bobolin. Planowany wodociąg będzie ułożony metodą wykopu otwartego. Na wodociągu wykonana zostanie niezbędna armatura tj. zasuwy i hydranty.

3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. W oparciu o Art. 1, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i analizę, o której mowa w § 3 Rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się budowę wnioskowanej sieci wodociągowej w granicach terenu określonego na załączonej do wniosku mapie.

3.2. W oparciu o § 8 Rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – sieć należy sytuować w sposób bezkolizyjny z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką - w oparciu o przepisy o drogach publicznych. W przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę innych istniejących sieci.

3.3. W oparciu o Art. 5 Ustawy Prawo budowlane - projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.4. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Art. 34 Ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

3.5. W oparciu o Art. 75 ust. 1. Ustawy Prawo ochrony środowiska - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni powietrza i ukształtowania terenu.

3.6. Należy uwzględnić geotechniczne warunki gruntu w strefie realizowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

3.7. W oparciu o Art. 29 Prawo wodne - prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w przypadku występowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność oraz właściwy stan techniczny. W wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń

INBUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. DARIUSZ SKUZA
Właściciel

melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.

c) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.8. Tereny działek nr 2/3, 8/2, 8/4, 8/5 i 18 w obrębie Warnik oraz nr 40/1, 40/5, 40/6, 48, 55 i 56 w obrębie Bobolin nie są objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w związku z czym nie ustala się szczegółowych warunków w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

3.9. Zakres inwestycji oraz sposób prowadzenia sieci wodociągowej i podłączenia do istniejącego układu, mogą nastąpić na podstawie warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci.

3.10. W oparciu o *Art. 39, ust.1 ustawy o drogach publicznych* i § 140 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* - projektowana sieć wraz z urządzeniami towarzyszącymi powinna być lokalizowana zgodnie z przepisami o drogach publicznych; sieć należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi, w tym naruszanie urządzeń odwadniających i innych urządzeń podziemnych.

f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

3.11. W oparciu o *Ustawę Prawo budowlane* oraz § 11. *Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* - sieć należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Po realizacji inwestycji należy przywrócić właściwy stan użytkowania terenów na trasie przebiegu wodociągu, w szczególności pasa jezdni.

g) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

3.12. Na terenie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na brak istniejących uwarunkowań.

h) inne wymagania formalne

3.13. W oparciu o *Art. 38 ustawy o drogach publicznych* - realizacja inwestycji w pasie drogi powiatowej wymaga uzyskania zgody zarządcy tej drogi.

3.14. W oparciu o *Art. 27. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* i *Rozporządzenie w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego* oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej - usytuowanie projektowanej sieci wodociągowej należy uzgodnić ze Starostwem Powiatowym w Policach, a po zakończeniu budowy umożliwić jednostkom

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

INBUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. DARIUSZ SKUZA
Współwłaściciel

uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych – dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Granice terenu planowanej inwestycji budowy sieci wodociągowej pokazano na dołączonym do wniosku załączniku mapowym.

Uzasadnienie decyzji

Zgodnie z przepisem art. 107, § 4 i § 5 kpa odstępuje się od uzasadnienia przedmiotowej decyzji.

Pouczenie: Wójt Gminy, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, pod warunkiem, że nie została wydana wcześniej ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Biuro Projektów „INBUD” S.C.
ul. Dąbrowskiego 1A
70-100 Szczecin
2. a/a (2 egz.)

Z up. WÓJTA
mgr inż. Waldemar Trusewicz
Kierownik Referatu
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

Mapa w skali 1:2500

Do wiadomości (bez załączników):

1. Agencja Nieruchomości Rolnych O/Terenowy
Ul. Wały Chrobrego 4
71-502 Szczecin
2. Starostwo Powiatowe
Ul. Tanowska 8
72-010 Police
3. gmina Kołbaskowo w/m
4. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INBUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. DARIUSZ SKUZA
Współwłaściciel



URZĄD GMINY KOŁBASKOWO
załącznik Nr do decyzji
z dnia 2010-06-29
znak KJW 7331/16/10

mgr inż. Włodzisław Trusewicz
Kierownik Referatu
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
ORAZ ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

Ewa Pęska
Ewa Pęska
ARCHITEKT
Upr. Proj. Bud. nr 201/Sz/91
Upr. do plan. przestrz. nr 1093/90

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
ZA ZGODNOŚĆ SKALA 1:2500
Z ORYGINAŁEM

BUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. DARIUSZ SKUZA
Współwłaściciel

RYS.1