

Kołbaskowo, dnia 2010-10-04

IK.JW.7331/88/10

Decyzja nr 12/10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- budowa sieci wodociągowej na działkach nr 2/3, 2/4, 5, 23 w obrębie Warnik, gmina Kołbaskowo

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 4, ust 2, pkt. 1) art.50, ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku dostarczonego dnia 30 sierpnia 2010r. Biura Projektów „INBUD” S.C., ul.Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin, działającego w imieniu Gminy Kołbaskowo,
na podstawie:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 19 września 2003 r., Nr 164, poz. 1588),

oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2007 r., Nr 19, poz. 115),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., nr 38, poz. 455),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2005 r., Nr 2, poz. 6),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., nr 38, poz. 455),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998 r., nr 126, poz. 839),

**WALIDACJA
Z ORYGINAŁEM**

INBUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. DARIUSZ SKUZA
Współwłaściciel

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133)*

ustalam
na rzecz Gminy Kołbaskowo
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr 2/3, 2/4, 5, 23 w obrębie Warnik.

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa.

2. **Funkcja i zagospodarowanie terenu:**

Zgodnie z wnioskiem inwestycja jest związana z budową odcinka nowej sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 125mm od ujęcia w m. Warnik do m. Bobolin. Planowany wodociąg będzie ułożony metodą wykopu otwartego. Na wodociągu wykonana zostanie niezbędna armatura tj. zasuwy i hydranty.

3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. W oparciu o *Art. 1, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i analizę, o której mowa w *§ 3 Rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* - dopuszcza się budowę wnioskowanej sieci wodociągowej w granicach terenu określonego na załączonej do wniosku mapie.

3.2. W oparciu o *§ 8 Rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* – sieć należy sytuować w sposób bezkolizyjny z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką - w oparciu o przepisy o drogach publicznych. W przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę innych istniejących sieci.

3.3. W oparciu o *Art. 5 Ustawy Prawo budowlane* - projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.4. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w *Art. 34 Ustawy Prawo budowlane* i *Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

3.5. W oparciu o *Art. 75. ust. 1. Ustawy Prawo ochrony środowiska* - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni powietrza i ukształtowania terenu.

3.6. Należy uwzględnić geotechniczne warunki gruntu w strefie realizowanej inwestycji zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*.

3.7. W oparciu o *Art. 29 Prawo wodne* - prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach

Z A Z G O D N O Ś Ć
Z O R Y G I N A L E M

INBUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. **SŁAWOŚLAW SKUZA**
Współwłaściciel

sąsiednich, w przypadku występowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność oraz właściwy stan techniczny. W wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.

c) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.8. Tereny działek nr 2/3, 2/4, 5, 23 w obrębie Warnik nie są objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w związku z czym nie ustala się szczegółowych warunków w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

3.9. Zakres inwestycji oraz sposób prowadzenia sieci wodociągowej i podłączenia do istniejącego układu, mogą nastąpić na podstawie warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci.

3.10. W oparciu o *Art. 39, ust.1 ustawy o drogach publicznych* i § 140 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* - projektowana sieć wraz z urządzeniami towarzyszącymi powinna być lokalizowana zgodnie z przepisami o drogach publicznych; sieć należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi, w tym naruszanie urządzeń odwadniających i innych urządzeń podziemnych.

f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

3.11. W oparciu o *Ustawę Prawo budowlane* oraz § 11. *Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* - sieć należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Po realizacji inwestycji należy przywrócić właściwy stan użytkowania terenów na trasie przebiegu wodociągu, w szczególności pasa jezdni.

g) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

3.12. Na terenie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na brak istniejących uwarunkowań.

h) inne wymagania formalne

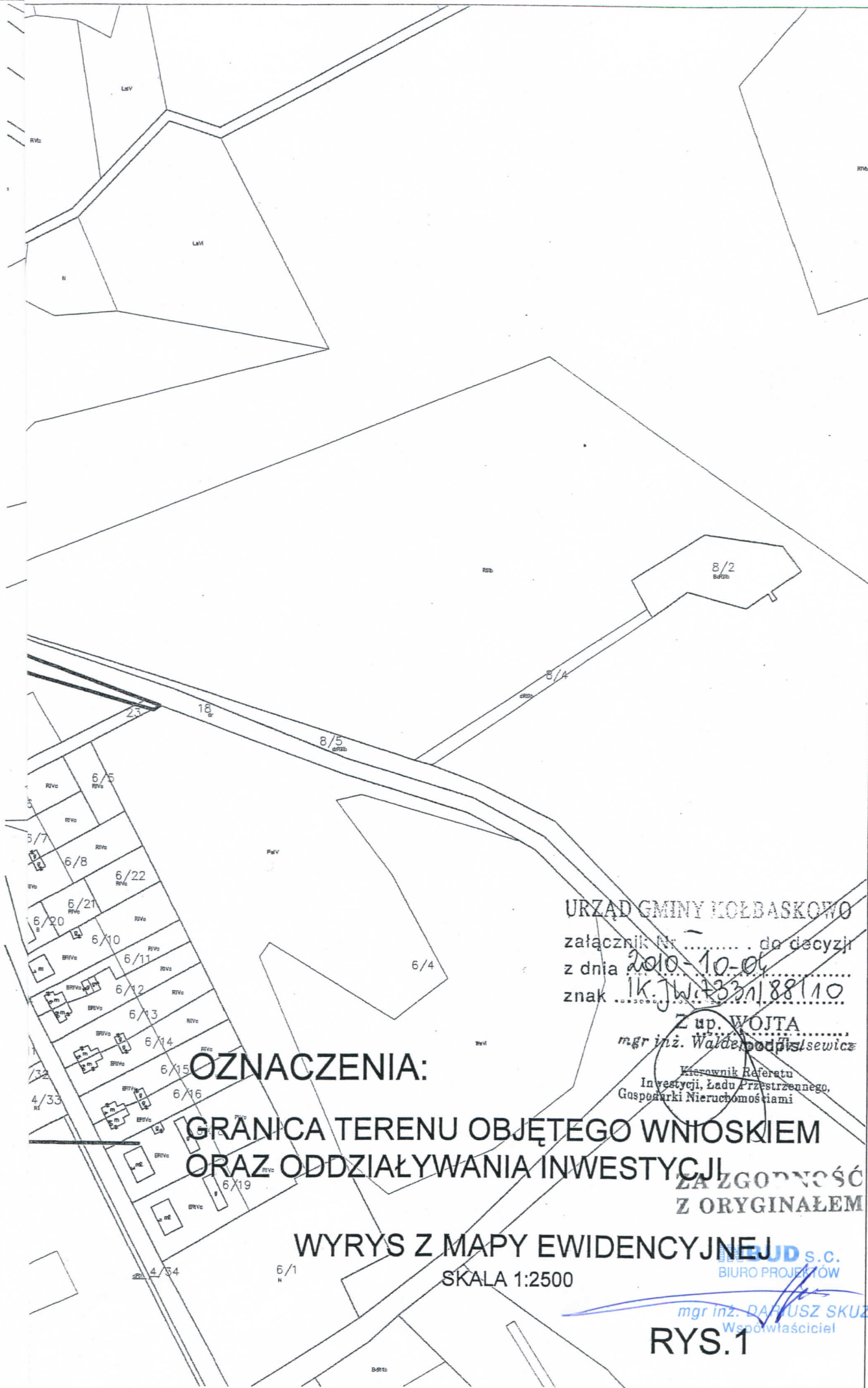
3.13. W oparciu o *Art. 38 ustawy o drogach publicznych* - realizacja inwestycji w pasie drogi powiatowej wymaga uzyskania zgody zarządcy tej drogi.

3.14. W oparciu o *Art. 27. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* i *Rozporządzenie w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* - usytuowanie projektowanej sieci wodociągowej należy uzgodnić

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INBUD S.C.
BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. ARIUSZ SKUZA
Współwłaściciel



OZNACZENIA:

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
ORAZ ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2500

URZĄD GMINY KOŁBASKOWO
załącznik Nr do decyzji
z dnia 2010-10-01
znak 1K.JW.433m.88.110

Z up. WOJTA
mgr inż. Waldemar Podgórski
Kierownik Referatu
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. Dariusz Skuza
Współwłaściciel

RYS.1