

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Kamieńcu i Warzymicach

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Kamieniec	496 (0004) KW SZ2S/00039746/2	1426	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagospodarowania	67.669,02,- <i>(sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć zł i dwa grosze)</i>	6.766,90,- <i>sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć zł i dziewięćdziesiąt groszy)</i>
2.	Kamieniec	501(0004) KW SZ2S/00039746/2	1505	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	71.369,02,- <i>(siedemdziesiąt jeden tysięcy trzyset sześćdziesiąt dziewięć zł i dwa grosze)</i>	7.136,90,- <i>(siedem tysięcy sto trzydzieści sześć zł i dziewięćdziesiąt groszy)</i>
3.	Kamieniec	502 (0004) KW SZ2S/00039746/2	1629	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	77.169,02,- <i>(siedemdziesiąt siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć zł i dwa grosze)</i>	7.716,90,- <i>(siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych i dziewięćdziesiąt groszy)</i>
4.	Kamieniec	504 (0004) KW SZ2S/00039746/2	1559	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	73.869,02,- <i>(siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć zł i dwa grosze)</i>	7.386,90,- <i>(siedem tysięcy trzyset sześćdziesiąt złotych i dziewięćdziesiąt groszy)</i>
5.	Warzymice	209/19 (0021) KW nr 959	1077	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128.884,- <i>(sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.888,40,- <i>(dwanaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
6.	Warzymice	209/21 (0021) KW nr 959	1071	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128.184,- <i>(sto dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.818,40,- <i>(dwanaście tysięcy osiemset osiemnaście zł i czterdzieści groszy)</i>

7.	Warzymice	209/25 (0021) KW nr 959	1649	Zabudowa mieszkaniova jednorodzinna	187.684,- <i>(sio osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	18.768,40,- <i>(osiemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
8.	Warzymice	209/27 (0021) KW nr 959	1304	Zabudowa mieszkaniova jednorodzinna	148.784,- <i>(sio czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	14.878,40,- <i>(czternaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
9.	Warzymice	209/33 (0021) KW nr 959	1124	Zabudowa mieszkaniova jednorodzinna	134.484,- <i>(sio trzydzieści cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	13.448,40,- <i>(trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
10.	Warzymice	209/45 (0021) KW nr 959	1533	Zabudowa mieszkaniova jednorodzinna	166.384,- <i>(sio sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	16.638,40,- <i>(szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>

Przetarg odbędzie się w dniu 21.03.2013r. o godz. 09.00 - poz.1, 09.30 - poz. 2, 10.00 -poz.3, 10.30 – poz.4, 11.00 – poz. 5, 11.30 – poz.6, 12.00 – poz. 7, 12.30 – poz. 8, 13.00 – poz.9, 13.30 - poz.10, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kolbaskowo (parter)

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wnieście wadium do dnia 14.03.2013r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. I/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928**. **Data wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kolbaskowo.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1 – 4 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr IV / 28 / 07 z dnia 26 lutego 2007r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007r. Nr 45, poz.650) o symbolu elementarnym 1MN, 2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie północno-wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy siedliskowej wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze publicznej przylegającej do kompleksu działek od strony wschodniej. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 496, 502, 504 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą nr ew. 508.

2. Nieruchomości opisane w poz. 5 – 10 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN, 10MN, 11MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 209/21, 209/25, 209/27, 209/33, 209/45 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kolbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Ewa Rybicka - referent ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 15 lutego 2013r.


Magdalena Schwarz