

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Kołbaskowie i Moczyłach.**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb) KW</i>	<i>powierzchnia łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
Kołbaskowo	246 (0006) KW nr 23723	11549	Brak planu W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała nr XXXIII/434/06 z dnia 12.06.2006r.) – grunty orne.	333.430,50,- (trzysta trzydzieści trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych i pięćdziesiąt groszy)	33.343,05,- (trzydzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści trzy złote i pięć groszy)
Moczyły	264/23 (0009) KW SZ2S/00010522/7 (d.82485)	45400	Wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo teren oznaczony symbolem elementarnym UT – teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.	392.211,- (trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście jedenastu złotych)	39.221,10,- (trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych i dziesięć groszy)

Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2013r. poz. 1 o godz. 13.00, poz. 2 – o godz. 13.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 08.04.2013r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo:

Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia

umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka charakteryzuje się dość dobrym dojazdem, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z drogi nr 13. Grunt zrekultywowany poprzez nawiezenie wierzchniej warstwy gleby próchnicznej urodzajnej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, zaś w części zachodniej nasypy ziemi urodzajnej, piachu z kamieniem polnym, duży nasyp pospółki oraz ułożona cegła ceramiczna porozbiórkowa. Wysoki poziom wód gruntowych.

Działka położona na północnych obrzeżach miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 13, łączącą Szczecin z granicą z Niemcami w Rosówku oraz drogą kolejową biegnącą z Niemiec w kierunku Szczecina, w sąsiedztwie zabudowy magazynowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo, w tym również stawów na działce nr 23, obręb Kołbaskowo.

2. Nieruchomość opisana w pkt 2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo teren oznaczony symbolem elementarnym UT – teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest tuż przy zachodnim brzegu rzeki Odry. Dojazd do nieruchomości wiedzie przez główną drogę we wsi. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarcze, domy jednorodzinne oraz tereny zadrzewione. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z rzeką Odrą przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się podmokłym, bagnistym terenem. Największą jej część zajmują nieużytki. Teren działki porośnięty jest samosiejkami krzewów i drzew liściastych m. in. olch i olszyn, nie stanowiących żadnej wartości użytkowej. Działka jest nachylona pod niewielkim kątem w kierunku rzeki Odry. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego w drodze lokalnej przebiegającej przez wieś.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Ewa Rybicka – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl, fax: 91 311 95 10 wew. 22, www.bip.kolbaskowo.pl

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 13 marca 2013r.


Malgorzata Schwarz