

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną położonych w Kamieńcu i Warzymicach

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb) KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Kamieniec	502 (0004) KW SZ2S/00039746/2	1629	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	77.169,02,- <i>(siedemdziesiąt siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć zł i dwa grosze)</i>	7.716,90,- <i>(siedem tysięcy siedemset szesnaście złotych i dziewięćdziesiąt groszy)</i>
2.	Kamieniec	504 (0004) KW SZ2S/00039746/2	1559	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	73.869,02,- <i>(siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć zł i dwa grosze)</i>	7.386,90,- <i>(siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć zł i dziewięćdziesiąt groszy)</i>
3.	Warzymice	209/19 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1077	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128.884,- <i>(sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.888,40,- <i>(dwanaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
4.	Warzymice	209/21 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1071	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128.184,- <i>(sto dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.818,40,- <i>(dwanaście tysięcy osiemset osiemnaście zł i czterdzieści groszy)</i>
5.	Warzymice	209/23 KW SZ2S/00000959/6	1506	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167.584,- <i>(sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	16.758,40,- <i>(szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
6.	Warzymice	209/25 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1649	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	187.684,- <i>(sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	18.768,40,- <i>(osiemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>

7.	Warzymice	209/26 KW SZ2S/00000959/6	1340	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	152.884,- <i>(sto pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	15.288,40,- <i>(piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
8.	Warzymice	209/29 KW SZ2S/00000959/6	1267	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	144.584,- <i>(sto czterdzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	14.458,40,- <i>(czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
9.	Warzymice	209/30 KW SZ2S/00000959/6	1560	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	177.684,- <i>(sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	17.768,40,- <i>(siedemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
10.	Warzymice	209/31 KW SZ2S/00000959/6	1116	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	133.484,- <i>(sto trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	13.348,40,- <i>(trzynaście tysięcy trzyset czterdzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
11.	Warzymice	209/32 KW SZ2S/00000959/6	1074	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128.584,- <i>(sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.858,40,- <i>(dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
12.	Warzymice	209/33 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1124	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	134.484,- <i>(sto trzydzieści cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	13.448,40,- <i>(trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
13.	Warzymice	209/34 KW SZ2S/00000959/6	955	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	109.384,- <i>(sto dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	10.938,40,- <i>(dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
14.	Warzymice	209/35 KW SZ2S/00000959/6	1204	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	137.484,- <i>(sto trzydzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	13.748,40,- <i>(trzynaście tysięcy siedemset czterdzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
15.	Warzymice	209/36 KW SZ2S/00000959/6	1336	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	152.384,- <i>(sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzyset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	15.238,40,- <i>(piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>

16.	Warzymice	209/37 KW SZ2S/00000959/6	1080	Zabudowa mieszkaniova jednorodzinna	129.284,- <i>(sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.928,40,- <i>(dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
17.	Warzymice	209/45 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1533	Zabudowa mieszkaniova jednorodzinna	166.384,- <i>(sto sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	16.638,40,- <i>(szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>

Przetargi odbędą się w dniach o 27, 28, 29.05.2013r.

W dniu 27.05.2013r. poz. od 1-6 o godz. 10.00 - poz.1, 10.30 - poz.2, 11.00 - poz.3, 12.00 – poz.4, 12.30 – poz.5, 13.00 – poz.6.

W dniu 28.05.2013r. poz. od 7-12, o godz. 10.00 – poz.7, 10.30 – poz.8, 11.00 – poz.9, 12.00 – poz.10, 12.30 – poz.11, 13.00 – poz.12.

W dniu 29.05.2013r. poz. od 13 – 17 o godz. 10.00 – poz.13, 10.30 – poz.14, 11.00 – poz.15, 11.30 – poz.16, 12.00 – poz.17.

Wszystkie przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kolbaskowo (parter).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 20.05.2013r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. I/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kolbaskowo.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1 – 2 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr IV / 28 / 07 z dnia 26 lutego 2007r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007r. Nr 45, poz.650) o symbolu elementarnym 1MN, 2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie północno-wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy siedliskowej wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m stara zabudowa zagrodowa i nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze publicznej przylegającej do kompleksu działek od strony wschodniej. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 502, 504 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą nr ew. 508.
2. Nieruchomości opisane w poz. 3 – 17 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN, 10MN, 11MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 209/21, 209/23, 209/25,209/26, 209/30,209/31, 209/32, 209/33, 209/34, 209/35, 209/36, 209/37, 209/45 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzyrnice.
3. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości zawartych w szczególności w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach.
4. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
5. Urząd zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
6. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela Ewa Rybicka - referent ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 26 kwietnia 2013r.


Margareta Schwarz