

**ZARZĄDZENIE NR 68/2013**  
**WÓJTA GMINY KOŁBASKOWO**  
**z dnia 24.05.2013r.**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

**§ 1**

**Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości:**

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	cena netto	Uwagi
1.	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/43	0,1066 ha	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 13 UH – teren usług handlu. Obszar całkowicie objęty jest strefą WIII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.	106.700zł	
2.	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/44	3,5262 ha	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem – Uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep., 12 UO – teren usług oświaty – przedszkole o powierzchni 0,4650 ha. Północna część obszaru objęta jest strefą WII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz 11UO – teren usług oświaty – szkoła podstawowa – o powierzchni 3,0470 ha. Północna część obszaru objęta jest strefą WII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.	3.192.280,66zł.	

3.	SZ2S/00027212/3	Przeclaw	3/155	0,1773 ha pow. zabudowy: 998,19 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej i ok. 50m do drogi krajowej nr 13, (łączącej Szczecin – Kołbaskowo – Rosówek), która w Kołbaskowie łączy się z autostradą A6 (szczecin – Berlin). Powierzchnia terenu jest płaska, od strony ulicy utwardzona z miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki betonowej. Działka 3/155 jest zabudowana budynkiem magazynowym a działka 3/35 jest niezabudowana ale stanowią funkcjonalną całość. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obie są oznaczone symbolem elementarnym 21.Upb – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, kultury i nauki. W chwili obecnej została uchwalona zmiana w planie o przeznaczeniu podstawowym : teren usług użyteczności publicznej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: <b>usługi komercyjne</b> . Działki posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.  <b>Budynek magazynowy</b> jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, z wysokim dachem o konstrukcji drewnianej, zlokalizowany na działce nr 3/155, obręb Przeclaw. Obiekt obecnie nadaje się do kapitalnego remontu z uwagi na niedostateczną gospodarkę remontową i naprawczą oraz fizyczne zużycie materiałów i elementów konstrukcyjnych wbudowanych pierwotnie. Ogólnie stan techniczny niski.	695.268,50zł
	SZ2S/00000580/8	Przeclaw	3/35	0,0316 ha		

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 24.05.2013r. do 14.06.2013r.

WÓJT  
*M. Schwar*  
 Małgorzata Schwarz