

## **Opis techniczny do projektu ogrodzenia**

### **1. Podstawa opracowania**

- wypis z planu zagospodarowania terenu
- aktualna mapa geodezyjna terenu
- uzgodnienia z Inwestorem

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ogrodzenie dla obiektów Urzędu Gminy Kołbaskowo; opracowanie dotyczy działek nr 101/3, 101/6, 102/1, 102/2 obręb Kołbaskowo.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Obiekty Urzędu Gminy zlokalizowane na dz. nr 101/6, 102/1 i 102/2 od strony ulicy posiadają ogrodzenie, w którym znajdują się trzy furtki wejściowe i trzy bramy wjazdowe, w tym jedna brama zlokalizowana od strony drogi powiatowej – działka dr 151. Ogrodzenie istniejące w złym stanie technicznym, o zróżnicowanej konstrukcji i wymiarach, wzdłuż działek nr 101/6 i 102/1 ogrodzenie stalowe o wysokości ~100 cm (słupki + siatka w ramach z profili kątowych) na cokole betonowym o szerokości i wysokości ~20 cm. Działka nr 102/2 posiada ogrodzenie o zróżnicowanej wysokości cokołu: 20 - 45 cm; cokół betonowy grubości 25 cm, przy furtce i bramie wjazdowej słupki murowane 25x25 cm z cegły ceramicznej; cokół i słupki tynkowane; na cokole ogrodzenie stalowe o wysokości ~130 cm (słupki + siatka w ramach z profili kątowych). Ogrodzenie od strony drogi dr 151 znajduje się poza granicą działki. Teren działki nr 102/2 częściowo znajduje się powyżej poziomu chodnika i ogrodzenie stanowi niewielki mur oporowy. Ogrodzenie oddzielające działkę nr 101/3 od terenu parkingu urzędu – siatka stalowa na słupkach stalowych na cokole betonowym, od strony południowej – siatka stalowa na słupkach betonowych, od strony północnej działka nr 101/3 nie posiada ogrodzenia.

### **4. Opis projektowanego ogrodzenia od strony ulicy**

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego ogrodzenia projektuje się jego wymianę na nowe. Istniejące ogrodzenie od strony ulicy przeznaczone w całości do rozbiórki, włącznie z fundamentami. W związku z tym, że ogrodzenie działki nr 102/2 od strony drogi dr 151 znajduje się poza granicą działki projektuje się jego przesunięcie w stosunku do stanu istniejącego, zgodnie z rzeczywistym przebiegiem granicy. W projekcie utrzymano lokalizację istniejących wjazdów, bramy wjazdowe cofnięte do wewnątrz działek ze względu na umożliwienie pozostawienia auta poza pasem jezdni na czas otwierania i zamykania bramy. Zgodnie z zapisem obowiązującego planu wzdłuż ogrodzenia znajdują się nasadzenia zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości 3 m wzdłuż ogrodzenia (granic działek) przylegającego do drogi; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej nie został przekroczony dla każdej z działek. W projekcie przewiduje się likwidację ogrodzenia przy wjeździe na parking Urzędu Gminy. Projektowane ogrodzenie ze względu na spadek terenu, o zróżnicowanej wysokości, utrzymano jednolitą rzędną góry ogrodzenia + 35,78 mnpm z wyjątkiem części ogrodzenia z wjazdem na działkę nr 102/2 – rzędna + 35,95 mnpm. Projektuje się również instalację zewnętrzną oświetleniową, zasilaną z Tb zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy; oświetlenie montowane w ogrodzeniu, a także bezpośrednio w terenie (wg projektu instalacji elektrycznej oświetleniowej). Dla w/w projektu elektrycznego wystąpiono o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Opis projektowanego ogrodzenia i zagospodarowania terenu:**

- wysokość podstawowa ogrodzenia – 135 cm
- fundament z betonu B20 głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu, pod fundamentami podłoże z chudego betonu B 7,5 grubości 10 cm
- cokoły i ściany pełne murowane z cegły klinkierowej pełnej typu Wega prod. CRH Klinkier, na zaprawie cementowej Sopro KMT 408, fugi wypełnić zaprawą Sopro KMT402 w kolorze brązowym (w odcieniu cegły)
- elementy stalowe ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe w kolorze RAL 7016 (antracyt młotkowany)
- słupki stalowe ogrodzenia montowane do muru lub fundamentu na kotwy wklejane M16 prod. np. Hilti
- panele montowane do muru lub słupków poprzez płaskowniki z nawierconymi otworami owalnymi, elementy skręcone na śruby M10
- w ogrodzeniu montowane wbudowane i kinkietowe oprawy oświetleniowe (wg projektu

- instalacji elektrycznej oświetleniowej)
- teren trawników po rozbiórce istniejącego ogrodzenia należy w miejscu ubytków obsiać trawą na warstwie ziemi urodzajnej gr. 15 cm, stosując mieszanki traw
- projektowane chodniki - nawierzchnie będące uzupełnieniem istniejącego chodnika, z kostki betonowej, ułożonej na podsypce cementowo - piaskowej grubości 5 cm, powierzchnia projektowanych nawierzchni chodnikowych : 9,7 m<sup>2</sup>
- przedłużenie wjazdu dla działki nr 102/2 – po skuciu istniejącej nawierzchni betonowej wykonać nawierzchnię z kostki betonowej będącej uzupełnieniem istniejącego wjazdu; kostka ułożona na podsypce cementowo - piaskowej, gr. 5 cm, podbudowie z tłucznia gr. 23 cm oraz warstwie odcinającej z piasku gr. 20 cm, zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - do głębokości 1,2 m, wskaźnik zagęszczenia powinien wynosić W-1, powierzchnia projektowanej nawierzchni wjazdu: 27,3 m<sup>2</sup>

#### **5. Opis projektowanego ogrodzenia działki nr 101/3**

Istniejące ogrodzenia przeznaczone do rozbiórki: ogrodzenie oddzielające działkę nr 101/3 od terenu parkingu urzędu długości 21,80 m – rozbiórka także istniejącego fundamentu, ogrodzenie od strony południowej długości 28,10 m. Ze względu na różnicę poziomu około 40 cm pomiędzy działką 101/3 a terenem parkingu należy ukształtować skarpę. Projektuje się panelowe ogrodzenie kratowe w systemie Classic AW.VA.55 Vega B o wymiarach panelu 250 x 153 cm, np. prod. Wiśniowski. Panele montowane do słupków typu Beta wg systemu o rozstawie 250 cm. Słupki osadzone w fundamencie z betonu B20 układanego na miejscu o wymiarach 30 x 30 cm i głębokości 80 cm. Elementy ogrodzenia z zabezpieczeniem antykorozyjnym: ocynk + powłoka poliestrowa w kolorze RAL 7016. Długości projektowanych ogrodzeń: od strony północnej – 31,0 m, od strony południowej 28,10 m. W przypadku ogrodzenia od strony południowej możliwa kolizja z istniejącymi drzewami, należy w takim przypadku rozważyć wykonanie ogrodzenia poza szeregiem drzew, cofniętego do wewnątrz działki.

#### **Uwaga:**

1. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji projektu powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
2. W trakcie realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
3. Podane w projekcie nazwy handlowe materiałów i wyposażenia są jedynie przykładowe.
4. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Marzena Jaroszek