

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Kamieńcu, Moczylach, Kołbaskowie, Przedławiu i Przylepie.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb) KW</i>	<i>Pow. łączna [ha]</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Barnisław	72/20 (0001) SZ2S/00018693/2	0,6034	Nieruchomość położona jest w Barnisławiu – wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5 km od Kołbaskowa. Przedmiotowa nieruchomość położona pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła. Działka przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na przedmiotowym terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Na działce jest urządzony trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o pow. użytkowej 545m ² , posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnację nadziemne. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja. 2 budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 2. Upb – (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu). Nieruchomość wydzierzawiona do dnia 01.02.2016r.	684.230 zł (sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych)	68.423 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote)
2.	Barnisław	227/8 (0001) SZ2S/00003916/4	0,4716	Działki o nr ew. 198/17, 227/8, 227/10 i 227/11 obręb Barnisław stanowią jedną zwartą nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 5,3024 ha, na której usytuowane są obiekty pozostałe po rozpoczętej budowie pola golfowego: fragment budynku techniczno-recepcyjnego oraz rampa ze słupami pod zadaszenie wiaty treningowej – przeznaczone do rozbiórki. Nieruchomości te leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII / 269 / 09 z dnia 30 marca 2009r.	3.890.980 zł (trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych)	389.098 zł (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych)

	Barnisław	227/10 (0001) SZ2S/00003916/4	3,6740	(Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 46, poz.1142) o symbolu elementarnym 10_KS - teren pod obsługę komunikacyjną – parking, 9_US - teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji oraz 15_Z1 - tereny przeznaczone na zieleń izolacyjną. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom stanowiącym działki o nr ew.227/8, 227/10, 227/11 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 227/12 – (ozn.2KD.L) na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 227/8, 227/10, 227/11, obrębu Barnisław. Nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach Kołbaskowa, w odległości ok. 1200 m od granicy z Niemcami, w rejonie kompleksu zabudowy usługowo-handlowej, przy autostradzie A-6, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z autostrady, zjazd z nieruchomości na drogę krajową nr 13 realizowany jest trasą ok. 1,5 km, w części gruntową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią dwie stacje benzynowe. Teren zróżnicowany wysokościowo. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.				
	Barnisław	227/11 (0001) SZ2S/00003916/4	1,0285					
	Barnisław	198/17 (0001) SZ2S/00010524/1	0,1283					
3.	Kamieniec	114/10 (0004) SZ2S/00011351/4	1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze krajowej prowadzącej do przejścia granicznego w Rosółku, w bezpośrednim sąsiedztwie motocyssu im. Z. Rutkowskiego, teren płaski, porośnięty trawą, po drugiej stronie drogi – stacja paliw; posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo(uchwała nr XXXIII/434/06 z dnia 12.06.2006r.) – teren lokalizacji usług i usług związanych z obsługą komunikacji - symbol KS.	740.020 zł (siedemset czterdzieści tysięcy dwadzieścia złotych)	74.002 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące dwa złote)		
4.	Moczyły	264/23 (009) SZ2S/00010522/7	4,54	Nieruchomość usytuowana jest przy zachodnim brzegu Odry. Bezpośredni dojazd do nieruchomości wiedzie przez główną drogę do wsi. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarcze, domy jednorodzinne oraz tereny zadrzewione. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Odry nieruchomość charakteryzuje się podmokłym, bagnistym terenem. Największą część obszaru stanowią nieużytki. Teren porośnięty samosiejkami krzewów i drzew liściastych, działka pod niewielkim kątem nachylenia w kierunku Odry. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego w drodze lokalnej przebiegającej przez wieś. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo teren oznaczony symbolem elementarnym UT – teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.	393.130 zł (trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści złotych)	39.313 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych)		
5.	Kołbaskowo	246 (0006) SZ2S/00023723/0	1,1549	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka charakteryzuje się dość dobrym dojazdem, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z drogi nr 13. Grunt zrekultywowany poprzez nawiezenie wierzchniej warstwy gleby próchnicznej urodzajnej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, zaś w części zachodniej nasypy ziemi urodzajnej, piachu z kamieniem polnym oraz ułożona cegła ceramiczna porozbiórkowa. Działka położona na	334.350 zł (trzysta trzydzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)	33.435 zł (trzydzieści trzy tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych)		

					<p>północnych obrzeżach miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 13, łączącą Szczecin z granicą z Niemcami w Rosółku oraz drogą kolejową biegnącą z Niemiec w kierunku Szczecina, w sąsiedztwie zabudowy magazynowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo, w tym również stawów na działce nr 23 obr. Kołbaskowo, jeden staw częściowo na dz. 246. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – grunty orne.</p>			
6.	Przylep	1/43 (0013) SZ2S/00033029/8	0,1066		<p>Przedmiotowa nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 13 UH – teren usług handlu. Obszar całkowicie objęty jest strefą VIII ochrony archeologicznej – konserwatorskiej.</p>	107.620 zł	10.762 zł	<p>(dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote)</p>
7.	Przylep	1/44 (0013) SZ2S/00033029/8	3,5262		<p>Przedmiotowa nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem – Uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep, 12 UO – teren usług oświaty – przedszkole o powierzchni 0,4650 ha. Północna część obszaru objęta jest strefą VIII ochrony archeologicznej – konserwatorskiej oraz 11UO – teren usług oświaty – szkoła podstawowa – o powierzchni 3,0470 ha. Północna część obszaru objęta jest strefą VIII ochrony archeologicznej – konserwatorskiej.</p>	3.193.200 zł	319.320 zł	<p>(trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)</p> <p>(trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)</p>
8.	Przeclaw	3/155 (0012) SZ2S/00027212/3	0,1773		<p>Przedmiotowa nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej leży ok. 50m od drogi krajowej nr 13, (łączącej Szczecin – Kołbaskowo – Rosówek), która w Kołbaskowie łączy się z autostradą A6 (Szczecin – Berlin). Powierzchnia terenu jest płaska, od strony ulicy utwardzona z miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki betonowej. Działka 3/155 jest zabudowana budynkiem magazynowym a działka 3/35 jest niezabudowana, ale stanowi funkcjonalną całość. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obie są oznaczone symbolem elementarnym 21.Upb – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, kultury i nauki. W chwili obecnej została uchwalona zmiana w planie o przeznaczeniu podstawowym: teren usług użyteczności publicznej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi komercyjne. Działki posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Budynnek magazynowy jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, z wysokim dachem o konstrukcji drewnianej, zlokalizowany na działce nr 3/155, obręb Przeclaw. Obiekt obecnie nadaje się do kapitalnego remontu. Ogólnie stan techniczny niski. Część budynku o powierzchni 204m² wydzierżawiona do dnia 01.10.2015r.</p>	696.190 zł	69.619 zł	<p>(sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych)</p> <p>(sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych)</p>
	Przeclaw	3/35 (0012) SZ2S/00000580/8	0,0316					

Przetargi odbędą się w dniach 25.09.2013r. - 26.09.2013r. o godz. 10.00 - poz.1, godz. 11 - poz. 2, godz. 12 - poz.3, godz.13 – poz. 4, w dniu 26.09.2013r. o godz. 10 – poz. 5, godz. 11 – poz. 6, godz. 12 – poz. 7, godz. 8 – poz. 8 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium – należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928**. *Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.* Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 18.09.2013r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.05.2013r. (poz.1, 2 i 3), 15.04.2013r. (poz.4 i 5).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, www.bip.kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, począwszy od 23.07.2013r.


Małgorzata Schwara