

WOJCI GMINY KOŁBASKOWO

Kołbaskowo, dnia 2013-05-06

GN.6730.33.2013

Decyzja nr 6/13

**o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie
wodociągu zasilającego miejscowość Przecław, wraz z przebudową
kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 2/114 i
2/179, w obrębie geodezyjnym Przecław, gmina Kołbaskowo**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 marca 2013 r., złożonego przez Pana Dariusza Skuzę, występującego z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu zasilającego miejscowość Przecław, wraz z przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 2/114 i 2/179, w obrębie geodezyjnym Przecław, gmina Kołbaskowo,

ustalam**na rzecz Gminy Kołbaskowo****72-001 Kołbaskowo 106****lokalizację inwestycji celu publicznego****o znaczeniu lokalnym**

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przecław,
działki nr 2/114 i 2/179,
gmina Kołbaskowo.

I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej

Budowa wodociągu o średnicy 225 mm, zasilającego miejscowość Przecław do połączenia z istniejącym wodociągiem Ø160 mm, w sąsiedztwie zjazdu z drogi krajowej nr 13 na osiedle mieszkaniowe „Zielone Pole”, na działkach nr 2/114 i 2/179, w obrębie geodezyjnym Przecław, gmina Kołbaskowo.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy,

b) warunki ochrony środowiska:

- planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
- przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,
- w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie dotyczy,

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

W oparciu o Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr GDDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/155/P/2013 z dnia 22.04.2013r.:

- zgodnie z art. 43.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.260) projektowane urządzenie wodociągowe wzdłuż drogi krajowej, na terenie zabudowy należy

lokalizować w min. odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 13,

- przejście poprzeczne w/w urządzeniem pod drogą krajową nr 13 należy zaprojektować, nie naruszając istniejącego systemu odwodnienia drogi, na min. głębokości 0,50 m od rzędnej dna rowu, metodą przecisku/przewiertu w rurze osłonowej, na całej szerokości pasa drogowego,
- w/w urządzenie należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości. W szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów; usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
- projekt (3 egz. planu, w skali 1:500) z przebiegiem w/w urządzenia w pasie oraz sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej nr 13 należy złożyć do uzgodnienia w tut. Oddziale GDDKiA.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Jednocześnie

umarzam

Na podstawie art. 105 § 1 Kpa, postępowanie wszczęte na wniosek Pana Dariusza Skuzę, występującego z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji celu publicznego, w części inwestycji polegającej na budowie wodociągu zasilającego miejscowość Przeclaw wraz z przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego na działce nr 2/131, w obrębie geodezyjnym Przeclaw, **znajdującej się w granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** - uchwała nr XXIX/383/98 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 czerwca 1998 roku.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowisk innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Jednocześnie stwierdzam, że w związku z art. § 50 ust. 1 ust. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), postępowanie w sprawie

ustalenia lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji na terenie działki nr 2/131 w obrębie geodezyjnym Przeclaw **stało się bezprzedmiotowe**, ponieważ dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXIX/383/98 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z roku 1998, nr 47, poz.121. Planowana inwestycja na tym terenie lokalizowana jest na podstawie ustaleń w/w planu, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo**.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

...WÓJT.
M. Schwarzwald
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

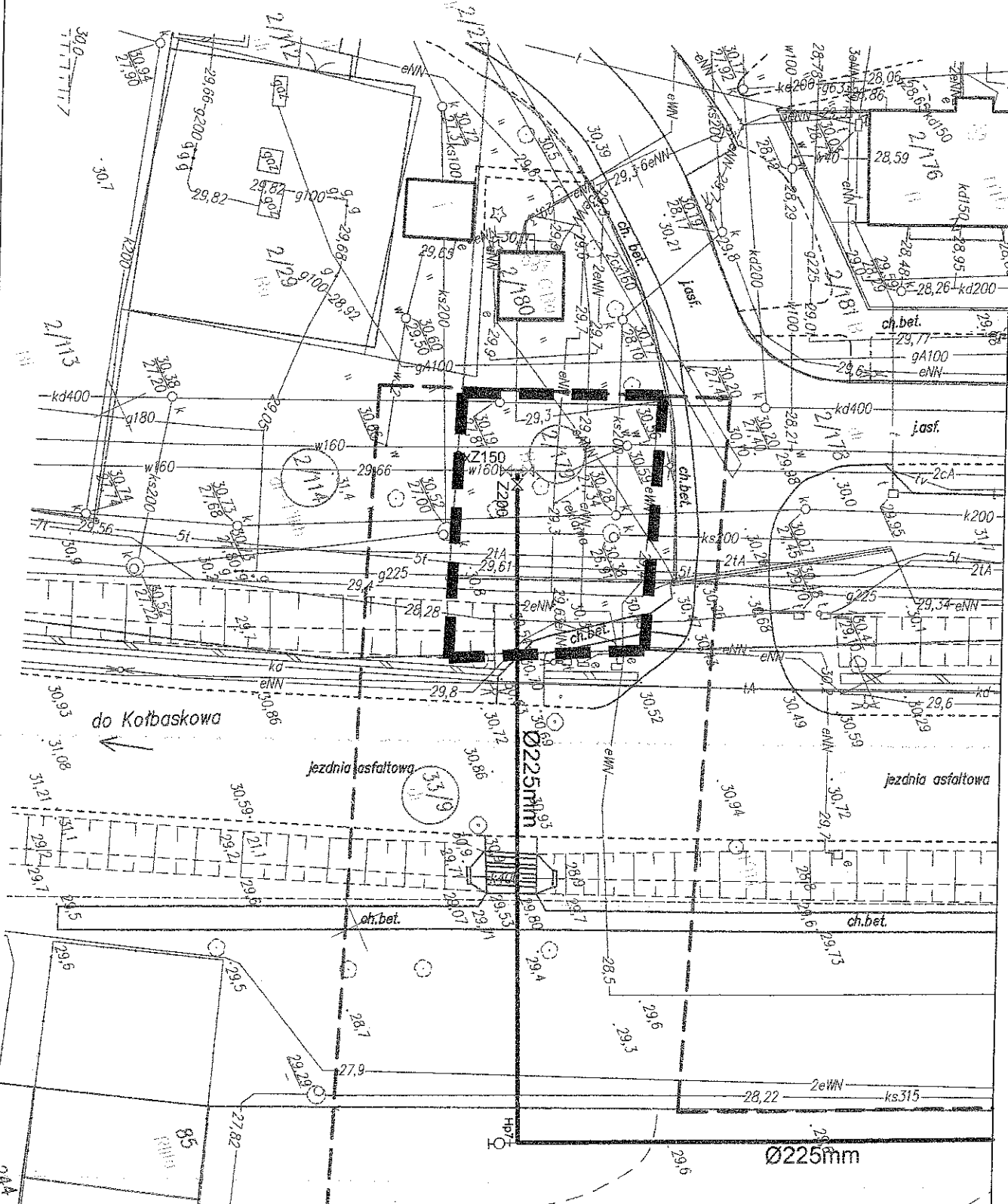
1. INBUD S.C.
Ul. Dąbrowskiego 1 a
70-100 Szczecin
2. a/a (2 szt.)

Do wiadomości /bez załącznika/:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin
2. Gmina Kołbaskowo w/m
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa Przecław
72-005 Przecław 81 A / 2

Załącznik:

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500



OZNACZENIA:

TEREN OBJĘTY WNIOSEM I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ORIENTACYJNA TRASA PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

GRANICE DZIAŁEK

NUMER DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM

Włodzisław

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Waldemar Trusewicz

URZĄD GMINY KOLBASKOWO

załącznik Nr do decyzji

z dnia 2013-05-06

znak GN.6730.33.2013

Margot...

PLAN SYTUACYJNY

RYS. NR 1

SKALA 1:500

5465150.00
5916350