

## WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Przylepie i Przecławiu.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)	Pow. łączna [ha]	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Barnisław	72/20 (0001)  SZ2S/00018693/2	0,6034	Nieruchomość położona jest w Barnisławiu – wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5 km od Kołbaskowa. Przedmiotowa nieruchomość położona pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła. Działka przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na przedmiotowym terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Na działce jest urządzenie trawnik, rosna drzewa i krzewy ozdobne. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o pow. użytkowej 54,5m <sup>2</sup> , posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne. W piwnicy budynek znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja. 2 budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m <sup>2</sup> . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 2. Upb – (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu). Nieruchomość wydzierzawiona do dnia 01.02.2016r.	600.000 zł  (sześćset tysięcy złotych)	60.000 zł  (sześćdziesiąt tysięcy złotych)
2.	Przylep	1/44 (0013)  SZ2S/00033029/8	3,5262	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep) - znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami 12.UO – teren usług oświaty – przedszkole o powierzchni 0,4650 ha oraz 11.UO – teren usług oświaty – szkoła podstawowa – o powierzchni 3,0470 ha. Północna część obszaru objęta jest strefą VII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.	3.193.200 zł  (trzy miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)	319.320 zł  (trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy trzydzieści złotych)

3.	Przeclaw	3/155 (0012) SZ2S/00027212/3	0,1773	Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej leżącej ok. 50m od drogi krajowej nr 13, (łączącej Szczecin – Kołbaskowo – Rosówek), która w Kołbaskowie łączy się z autostradą A6 (Szczecin – Berlin). Powierzchnia terenu jest płaska, od strony ulicy utwardzona z miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość stanowiąca dz. 3/155 zabudowana jest <b>budynkiem magazynowym o pow. 1926m<sup>2</sup> niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z wysokim dachem o konstrukcji drewnianej. Obiekt obecnie nadaje się do kapitalnego remontu bądź rozbiórki. Ogólnie stan techniczny niski. Część budynku o powierzchni 204m<sup>2</sup> wydzierżawiona do dnia 01.10.2015r. Działka 3/35 jest niezabudowana, ale razem staronwą funkcjonalną całość. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obie są o przeznaczeniu podstawowym: teren usług użyteczności publicznej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi komercyjne. Działki posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.</b>	600.000 zł <i>(sześćset tysięcy złotych)</i>	60.000 zł <i>(sześćdziesiąt tysięcy złotych)</i>
	Przeclaw	3/35 (0012) SZ2S/00000580/8	0,0316			

**Przetargi odbędą się w dniu 14.01.2014r. o godz. 8.30 - poz.1, o godz. 9.30 - poz. 2, o godz. 10.30 – poz.3, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium – należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928. *Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.* Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 07.01.2014r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktu a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.05.2013r. (poz.1), 25.09.2013r. (poz. 1), 26.09.2013r. (poz.2 i 3)

**Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, [www.bjp.kolbaskowo.pl](http://www.bjp.kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, począwszy od 12.11.2013r.**

WOLFF  
P. Wolan  
Notariusz w Kolonie