

# WÓJT GMINY KOLBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barniślawiu, Kolbaskowie i Przylepie

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb) KW</i>	<i>Pow. łączna [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Barniślaw	72/12 (0001) 72/13 (0001) KW SZ2S/00021460/4	324 1475	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	138.174	13.817
2.	Barniślaw	72/14 (0001) KW SZ2S/00021460/4	1697	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	131.063	13.106
3.	Barniślaw	72/15 (0001) KW SZ2S/00021460/4	1933	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	147.563	14.756
4.	Barniślaw	72/16 (0001) KW SZ2S/00021460/4	2049	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	155.663	15.566
5.	Barniślaw	72/17 (0001) KW SZ2S/00021460/4	1956	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	149.163	14.916

6.	Barnisław	100/5 (0001) 100/6 (0001) KW SZ2S/00010227/9	27 1999	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna	154.063	15.406
7.	Barnisław	100/2 (0001) 100/7 (0001) KW SZ2S/00010227/9	815 199	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna	77.863	7.786
8.	Kołbaskowo	246 (0006) KW nr 23723	11549	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzysiny kształów, zbliżony do wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka charakteryzuje się dość dobrym dojazdem, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z drogi nr 13. Grunt zrehabilitowany poprzez nawieżenie wierzchniej warstwy gleby próchnicznej urodzajnej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, zaś w części zachodniej nasypy ziemi urodzajnej, piachu z kamieniem polnym oraz ułożona cegła ceramiczna porożbiórkowa. Działka położona na północnych obrzeżach miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 13, łączącą Szczecin z granicą z Niemcami w Rosówku oraz drogą kolejową biegnącą z Niemiec w kierunku Szczecina, w sąsiedztwie zabudowy magazynowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo, w tym również stawów na działce nr 23 obr. Kołbaskowo, jeden staw częściowo na dz. 246. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – grunty orne; w przygotowywanym nowym studium – strefa usług z funkcjami uzupełniającymi	300.000	30.000
9.	Przylep	1/43 (0013) SZ2S/00033029/8	1066	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 13 UH – teren usług handlu. Obszar całkowicie objęty jest strefą VIII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.	107.620	10.762

**Przetargi odbędą się w dniu 16.12.2013r.: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 – poz.4, godz. 10.30 – poz.5, godz. 11.30 – poz.6, godz.12.30 – poz. 7, godz.13 – poz. 8, godz.13.30 – poz.9 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 10.12.2013r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrow - a k t u a l n e o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.04.2013r. (poz.8), 26.09.2013r. (poz.8 i 9), 27.09.2013r. (poz.1-7).

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

1. Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących nieruchomości.
2. Nieruchomości opisane jako poz. 1-7 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią kompleks nieruchomości 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północnym. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

3. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

4. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

**Dodatkowych informacji udziela Monika Watróbka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, adres e-mail: [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 15.11.2013r.**

WPB  
Miejscowość: Kolbaskowo