

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY NR 1/2014 z dnia 24. 01. 2014r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Kołbaskowo.

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	SZ2S/00013146/8	Barnisław	172/4	pow. lokalu 36,07 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 36,07 m ² w budynku nr 33 położonym w Barnisławiu wraz z udziałem 128/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę 172/4 obręb Barnisław. Lokal przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXI/386/2013 z dnia 28.10.2013r.)	26.126 zł
2.	SZ2S/00010524/1	Barnisław	198/17	0,1283 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren pośnięty trawą, w planie oznaczona symbolem 15ZI (teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną.)	65.279 zł
3.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	227/8	0,4716 ha	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10.KS (teren przeznaczony pod obsługę komunikacyjną - parking)	458.960 zł
4.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	227/10	3,6740 ha	Nieruchomość zabudowana (budynek przeznaczony do rozbiórki), w planie oznaczona symbolem 9.US (teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji – pole golfowe oraz urządzenia sportowe)	2.967.844 zł
5.	SZ2S/00033516/6	Stobno	132/2	0,0428 ha	Nieruchomość zabudowana częścią budynku należącego do właściciela działki przyległej o nr ew. 15 obręb Stobno, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art.231 k.c. Gmina Kołbaskowo - właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, będzie żądać, aby ten, kto wznosił budynek, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem	9.400 zł

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Byłym właścicielem zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 07.03.2014r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście na przeciwko poczty.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 24.01.2014r. do 14.02.2014r.



 Wójt Gminy Kołbaskowo