

WÓJT GMINY KOLBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu i Przylepie.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)</i> <i>KW</i>	<i>Pow. łączna [ha]</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Barnisław	72/20 (0001) SZ2S/00018693/2	0,6034	Nieruchomość położona jest w Barnisławiu – wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5 km od Kolbaskowa. Przedmiotowa nieruchomość położona pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła. Działka przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na przedmiotowym terenie są stacje elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Na działce jest urządzony trawnik, rosna drzewa i krzewy ozdobne. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o pow. użytkowej 545m ² , posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja. 2 budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 2. Upb – (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu). Nieruchomość wydzierzawiona do dnia 01.02.2016r.	600.000 zł <i>(sześćset tysięcy złotych)</i>	60.000 zł <i>(sześćdziesiąt tysięcy złotych)</i>
2.	Przylep	1/44 (0013) SZ2S/00033029/8	3,5262	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep) - znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami 12.UO – teren usług oświaty – przedszkole o powierzchni 0,4650 ha oraz 11.UO – teren usług oświaty – szkoła podstawowa – o powierzchni 3,0470 ha. Północna część obszaru objęta jest strefą WII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.	3.193.200 zł <i>(trzy miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia złotych)</i>	319.320 zł <i>(trzysta dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)</i>

Przetargi odbędą się w dniu 07.05.2014r. o godz. 9 - poz.1, o godz. 11 - poz.2, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium – należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 **4099 1928. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 30.04.2014r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrow - ak t u a n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

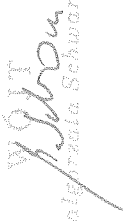
Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.05.2013r. (poz.1), 25.09.2013r. (poz. 1), 26.09.2013r. (poz.2), 14.01.2014r. (poz. 1 i 2)

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel. 91 88 49 047, www.bip.kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, począwszy od 07.03.2014r.

WIT

Małgorzata Schwarz