

ROZTRZYGNIECIE RADY GMINY KOŁBASKOWO
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożenia
do wglądu publicznego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo,
a nieuwzględnionych przez organ wykonawczy gminy

Rada Gminy Kołbaskowo głosując indywidualnie każdą uwagę rozpatrzyła je następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO BARNISŁAW								
1	2013. 10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	73	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - częściowo w terenie UE9
2.	2013. 10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	35, 41	dz. 35 – grunty orne dz. 41 – strefa mieszkaniowa, na części działki teren zabudowy mieszkaniowej		dz. 35 nieuwzgl.	- dz. 35 częściowo teren poza granicami rozwoju miejscowości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO BĘDARGOWO								
3	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	38, 46	dz. 38 – strefa mieszkaniowa dz. 46 - część działki objęta jest strefą mieszkaniową, większa część działki stanowią grunty orne		dz. 46 nieuwzględniona	dz. 46 – teren poza granicami rozwoju miejscowości
4	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	18/5, 18/13	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - dz. 18/13 to teren UE6 - grunty osuwiskowe
5	2013.10.11	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	18/4, 18/8, 18/12, 18/17	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - grunty osuwiskowe
6.	2013.10.11	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	12/15	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - grunty osuwiskowe - złoża perspektywiczne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOBOLIN								
7	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/106	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
8	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/104	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
9	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/28, 37/29, 37/43	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
10.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę usługową z funkcjami uzupełniającymi	36/23	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
11.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/18	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
12.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/21	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
13.	2013. 10.17	osoba fizyczna	włączenie części działki do terenów objętych granicami rozwoju miejscowości, zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	34/2	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - grunty osuwiskowe teren złóż perspektywicznych - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
14.	2013. 10.16	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/141	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
15.	2013. 10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/46	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
16.	2013. 10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/38	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
17.	2013. 10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/47	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
18.	2013. 10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/50, 37/51, 37/56	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
19.	2013. 10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/97	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
20.	2013. 10.15	osoba fizyczna	rozszerzenie strefy mieszkaniowej o wskazaną działkę	37/154	aktualne zainwestowanie to teren zabudowy mieszkaniowej		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
21.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/156	grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
22.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/155	grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
23.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/157	grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
24.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/158	grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
25.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową dla części działki	37/159	działka jest objęta strefą mieszkaniową, część stanowią grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
26.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową dla części działki	37/153	działka jest objęta strefą mieszkaniową, część stanowią grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
27.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową dla części działki	37/150	działka jest objęta strefą mieszkaniową, część stanowią grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
28.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/151	grunty orne		niewwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
29.	2013. 10.15	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową dla części działki	37/149	działka jest objęta strefą mieszkaniową, część stanowią grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
30.	2013. 10.01	podmiot inny niż osoba fizyczna	<ul style="list-style-type: none"> - dz. od 37/8 do 37/118, od 37/139 do 37/141 zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową - dz. od 37/119 do 37/138 zmiana przeznaczenia na strefę usług z funkcjami uzupełniającymi - dz. 34/1, 36/8, 36/35, 63/36, 36/37, 37/4, 37/142 pozostawienie przeznaczenia na cele produkcji rolniczej z niezbędną infrastrukturą i dopuszczeniem zabudowy siedliskowej - dz. 37/100, 37/102 przekazanie gminie Kołbaskowo na cele publiczne 	34/1, 36/8, 36/35, 36/36, 36/37, 37/4, od 37/8 do 37/142	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - dz. 37/8 do 37/118; dz. 37/139 do 37/141; dz. 37/119 do 37/138 - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych - w części teren obwodnicy zach. Szczecina - - dz. 34/1, 36/8, 36/35, 63/36, 36/37, 37/4, 37/142 - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych - teren UE3 dz. 36/8, 36/35 - darowizny nie są problematyką studium: dz.37/100, 37/10
31.	2013. 10.10	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/109	grunty orne		niewwzględniona	<ul style="list-style-type: none"> - teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
32.	2013. 10.02	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową oraz wniosek: - o zniesienie zakazu grodzienia i odgradzania, - o zniesienie zakazu utwardzania dróg dojazdowych do działek, - o zniesienie zakazu ustawiania nośników reklamowych - o zniesienie zakazu lokalizacji budynków i obiektów małej architektury - o zniesienie zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych, - o częściowe wyodrębnienie działek przeznaczonych na zabudowę jednorodzinną	37/38	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
33.	2013. 10.08	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	36/62	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
34.	2013. 10.07	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	37/57	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych
35.	2013. 10.07	podmiot inny niż osoba fizyczna i osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	36/40, 36/60, 36/61	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - obowiązujący zakaz zabudowy wynikający z ochrony gruntów rolnych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO KAMIENIEC								
36	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	82/6	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - teren w Naturze 2000
37	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	489	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości
38.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	77	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości
39.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	76	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości
40.	2013.10.16	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę usług z funkcjami uzupełniającymi	114/3, 116/52	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO KARWOWO								
41.	2013. 10.18	osoba fizyczna	objęcie strefą mieszkaniową całej działki nie zmieniając istniejącego zainwestowania na jej części - terenu zabudowy mieszkaniowej	35/2	część działki jest objęta strefą mieszkaniową, w części znajduje się na niej aktualne zainwestowanie jako teren zabudowy mieszkaniowej, w części są to grunty orne		nieuwzględniona w części	teren poza granicami rozwoju miejscowości
42.	2013. 10.18	osoba fizyczna	objęcie strefą mieszkaniową całej działki	35/1	część działki jest objęta strefą mieszkaniową, w części są to grunty orne		nieuwzględniona w części	teren poza granicami rozwoju miejscowości
43.	2013. 10.17	osoba fizyczna	objęcie strefą mieszkaniową całej działki	37	część działki jest objęta strefą mieszkaniową, w części aktualne zainwestowanie to teren zabudowy mieszkaniowej		nieuwzględniona w części	teren poza granicami rozwoju miejscowości
44.	2013. 10.14	podmiot inny niż osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona w części	wg obowiązującego planu
45.	2013. 10.14	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26, 94/2	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona w części	- wg obowiązującego planu - dz. 94/2 poza granicami rozwoju miejscowości
46.	2013. 10.14	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26, 94/2	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona	- wg obowiązującego planu - dz. 94/2 poza granicami rozwoju miejscowości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
47.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		niewwzględniona	wg obowiązującego planu
48.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		niewwzględniona	wg obowiązującego planu
49.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		niewwzględniona	wg obowiązującego planu
50.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		niewwzględniona	wg obowiązującego planu
51.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		niewwzględniona	wg obowiązującego planu
52.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		niewwzględniona	wg obowiązującego planu
53.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		niewwzględniona	wg obowiązującego planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
54.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona	wg obowiązującego planu
55.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona	wg obowiązującego planu
56.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona	wg obowiązującego planu
57.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona	wg obowiązującego planu
58.	2013. 10.08	osoba fizyczna	sprzeciw wobec objęcia wymienionych działek strefą mieszkaniową i zmianie dotychczasowego sposobu zainwestowania, jako gruntów ornych	od 30/9 do 30/26	strefa mieszkaniowa		nieuwzględniona	wg obowiązującego planu
59.	2013. 10.14	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	30/2	grunty orne		nieuwzględniona w części	teren poza granicami rozwoju miejscowości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO KOŁBASKOWO								
60.	2013. 10.16	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na połączoną strefę mieszkaniową i strefę usług z funkcjami uzupełniającymi	23	strefa usług z funkcjami uzupełniającymi		nieuwzględniona w części	w studium przyjęto jednoznaczny podział na strefy
61.	2013. 10.08	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	116, 120	zabudowa mieszkaniowa, strefa turystyczna i usługi rzemiosła		nieuwzględniona	przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem
62.	2013. 09.24	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę usług z funkcjami uzupełniającymi	145/1	w większej części objęta strefą usług z funkcjami uzupełniającymi, pozostała część to strefa zieleni		nieuwzględniona w części	uwzględniono przeznaczenie pod usługi, nieuwzględniono likwidacji zieleni
63.	2013. 09.17	osoba fizyczna	zmianę granicy ochrony natura 2000 OSO Dolina Dolnej Odry PLB 320003	110/2, 111/1, 111/3	grunty orne, jezioro		nieuwzględniona	decyzja poza kompetencjami gminy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO KURÓW								
64.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	47/4	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości
65.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	47/59	grunty orne		nieuwzględniona w części	część terenu działki poza granicami rozwoju miejscowości
66.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	22/1	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO MOCZYŁY								
67.	2013.10.07	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	264/12	grunty orne		nieuwzględniona	- w części teren zagrożony powodzią i występowaniem gruntów osuwiskowych - negatywne uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
68.	2013.10.11	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	79/21	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości
69.	2013.09.19	podmiot inny niż osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	264/4	grunty orne		nieuwzględniona	- w części teren zagrożony powodzią i występowaniem gruntów osuwiskowych - negatywne uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBĘ GEODEZYJNEGO OSTOJA								
70.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	od 3/7 do 3/50, 69	omawiany teren przeznaczony jest w wyznaczonych częściach na strefę zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi, strefę usług wielkopowierzchniowych, strefę zabudowy mieszkaniowej i strefę zieleni		nieuwzględniona	strefa usług i zieleni wzdłuż cieku wodnego Gumieniec
71.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	od 3/7 do 3/50, 69	omawiany teren przeznaczony jest w wyznaczonych częściach na strefę zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi, strefę usług wielkopowierzchniowych, strefę zabudowy mieszkaniowej i strefę zieleni		nieuwzględniona	strefa usług i zieleni wzdłuż cieku wodnego Gumieniec
72.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	3/30	strefa zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi		nieuwzględniona	strefa usług i zieleni wzdłuż cieku wodnego Gumieniec
73.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	od 3/7 do 3/50, 69	omawiany teren przeznaczony jest w wyznaczonych częściach na strefę zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi, strefę usług wielkopowierzchniowych, strefę zabudowy mieszkaniowej i strefę zieleni		nieuwzględniona	strefa usług i zieleni wzdłuż cieku wodnego Gumieniec
74.	2013.10.16	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	1/83, 1/86, 1/89	dz. 1/83, 1/89 - grunty orne dz. 1/86 – część działki objęta jest strefą mieszkaniową, pozostała to grunty orne		nieuwzględniona w części	teren dz. 1/89 to użytek ekologiczny UE1

1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
75.	2013. .10.17	podmiot inny niż osoba fizyczna	zmiana przebiegu drogi lokalnej w Ostoi i oraz drogi zbiorczej 0626Z z Rajkowa na przebieg przez południową część terenów wymienionych działek	8/9, 8/10, 8/11	dz. 8/9 – boisko sportowe dz. 8/10, 8/11 – strefa zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi		nieuwzględniona	sprzeczne z projektem studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO PRZECŁAW								
76	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	11/7	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości
77.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	11/23	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości
78.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	11/21	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości, wśród gruntów ornych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO PRZYLEP								
79.	2013.10.17	podmiot inny niż osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	7/70	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIADŁO GÓRNE								
80.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i nieuciążliwej produkcji	od 42/3 do 42/16, 42/1	dz. 42/1 – część działki jest objęta strefą mieszkaniową, pozostała część to grunty orne od 42/3 do 42/16 – grunty orne		nieuwzględniona	- teren objęty obowiązującym planem - przez teren działek przebiega linia elektroenergetyczna 220kV
81.	2013.10.17	osoba fizyczna	objęcie całej działki strefą mieszkaniową	43	część działki jest objęta strefą mieszkaniową, pozostała część to grunty orne		nieuwzględniona	rozstrzygnięcie zgodne z obowiązującym planem
82.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na teren na cele budowlane bez względu na przeznaczenie, wniosek o wyłączenie działki z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	66/2	grunty orne		nieuwzględniona	rozstrzygnięcie zgodne z obowiązującym planem
83.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	71/1	część działki jest objęta strefą mieszkaniową, pozostała część to grunty orne		nieuwzględniona	rozstrzygnięcie zgodne z obowiązującym planem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO SMOLECIN								
84.	2013.10.16	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	82/2	grunty orne		nieuwzględniona w części	teren w obszarze cennym przyrodniczo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO STOBNO								
85.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	16, 66	dz. nr 16 – ćwierć z powierzchni działki znajduje się w strefie mieszkaniowej, resztę stanowią grunty orne dz. 66 – grunty orne, działka znajduje się w strefie projektowanej zachodniej obwodnicy Szczecina		dz. 66 nieuwzględniona	- dz. nr 66 w strefie oddziaływania obwodnicy zachodniej Szczecina - dz. nr 66 poza granicami rozwoju miejscowości
86.	2013.10.18	osoba fizyczna	Przebieg rury kanalizacyjnej prowadzi do omawianych działek, w kierunku dwóch studni głębinowych, co powoduje odprowadzanie ścieków do rowów melioracyjnych znajdujących się na działkach 184/48 i 184/67. Właściciele działek pytają kto jest odpowiedzialny za zaistniałą sytuację.	184/48, 184/67	- dz. 184/48 ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania: zieleń parkowa - dz. 184/67 – grunty orne		nieuwzględniona	uwaga nie dotyczy problematyki studium
87.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej z towarzyszącą zabudową jednorodzinną	184/67	grunty orne		nieuwzględniona w części	- część terenu nie nadaje się do zabudowy ze względu na warunki gruntowo-wodne - teren złóż perspektywicznych
88.	2013.10.18	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej z towarzyszącą zabudową jednorodzinną	184/48	dz. 184/48 ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania: zieleń parkowa		nieuwzględniona w części	teren istniejącej zieleni parkowej do zachowania
89.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	od 63/1 do 63/7	grunty orne		nieuwzględniona	- teren poza granicami rozwoju miejscowości - w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy kolejowej i obwodnicy zachodniej Szczecina

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
90.	2013. 10.16	osoba fizyczna	dz. 20/1, 20/2, 27/2, 65 – zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową dz. 5 – zmiana przeznaczenia na strefę usługową	20/1, 20/2, 27/2, 65, 5	dz. 20/1, 27/2 – część działek znajduje się w strefie mieszkaniowej, pozostały obszar to grunty orne dz. 20/2, 65 – grunty orne dz.5 – znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi		dz. 65, 5 nieuwzględniona	dla terenu działek 65 i 5 obowiązuje zakaz zabudowy na podstawie planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO USTOWO								
91.	2013.10.17	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	104/1	grunty orne		nieuwzględniona	teren poza granicami rozwoju miejscowości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY OBRĘBU GEODEZYJNEGO WARZYMICE								
92.	2013.10.11	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia na strefę mieszkaniową	73/2, 75/1	grunty orne		dz. 75/1 nieuwzględniona	teren dz. 75/1 w kompleksie gruntów rolnych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
WYKAZ UWAG DOTYCZĄCY CAŁEGO OBSZARU GMINY KOŁBASKOWO								
93.	2013. 10.18	podmiot inny niż osoba fizyczna	ogólne uwagi dot. Przeznaczenia gruntów rolnych pod budownictwo.	obszar gminy Kołbaskowo	przeciwdziałanie rozproszonemu chaotycznej zabudowy na gruntach rolnych		nieuwzględniona	Tezy autora uwag niezgodne z wiedzą na temat planowania przestrzennego oraz wolą władz gminy dotyczącą kierunków jej rozwoju.
94.	2013. 10.17	osoba fizyczna	- przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną - nieznany obręb geod.	17 nieznany obręb geod.			nieuwzględniona	
95.	2013. 10.17	osoba fizyczna	- przeznaczenie terenu na cele usługowo - -przemysłowe - nieznany obręb geod.	104/3 nieznany obręb geod.			nieuwzględniona	
96.	2013. 10.18	podmiot inny niż osoba fizyczna	uwagi ogólne do treści studium aby przeznaczyć grunty rolne pod zabudowę jednorodzinną	obszar gminy Kołbaskowo			nieuwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8.	9.
UWAGI ZŁOŻONE PO TERMINIE – PO 18.10.2013r. – OKREŚLONYM W OBWIESZCZENIU I OGŁOSZENIU								
97.	2013. 11.07	podmiot inny niż osoba fizyczna	przeznaczenie terenu pod tymczasową zabudowę kulturalno - rekreacyjną	26 obręb Karwo-wo	działka drogowa		nieuwzględniona	
98.	2013. 12.02	podmiot inny niż osoba fizyczna	przesunięcie linii zabudowy do działek nr 30/2 i 51	działki do granicy dz. 30/2 i 51 obręb Karwo-wo	grunty orne		nieuwzględniona	
99.	2013. 12.02	osoba fizyczna	przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną	42/3 obręb Stobno	grunty orne		nieuwzględniona	
100.	2014. 01.08	osoba fizyczna	przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną	6, 7, 12, 13/2 nie- znany obręb			nieuwzględniona	