**WYKAZ NR 3/2014 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 27. 06. 2014r.**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** stanowiących własność Gminy Kołbaskowo**:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **KW** | **obręb** | **nr ew.**  **działki** | **powierzchnia nieruchomości (ha)** | **Opis nieruchomości**, **przeznaczenie** **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania** | **Cena nieruchomości** |
| 1. | SZ2S/00032109/6 | Kamieniec | 116/74 | 0,4693 | Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami, pomiędzy drogą krajową nr 13 Szczecin – Niemcy a drogą powiatową prowadzącą do Kamieńca. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, w najdłuższym miejscu o wymiarach 161m x 30m, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Znajduje się na niej do wykorzystania konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3m x 6m. Brak miejscowego planu zagospodarowania terenu. | **272.000 zł** |
| 2. | SZ2S/00018660/2 | Ustowo | 47/29 | 0,3070 | Nieruchomość położona bardzo korzystnie: w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina, hotelu Silver oraz budującego się salonu samochodowego, w pobliżu ronda Hakena oraz sklepów Auchan i Decatlon. Dojazd od strony Autostrady Poznańskiej drogą z kostki brukowej, dalej nowowydzieloną dz. 47/30 obręb Ustowo. Bardzo dobra komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Powstała z podziału dz. 47/26 obręb Ustowo. Kształt zbliżony do kwadratu. Teren z wzniesieniami, niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony, przystąpiono do „oczyszczenia” działki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12.06.2006r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXVI/446/2014 z 18.04.2014r.) wyznacza kierunek zagospodarowania – **strefa usług z funkcjami uzupełniającymi**; w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. | **1.000.000 zł** |

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
2. **Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych**, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, **przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu**, **jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 08.08.2014r.**  Roszczenia winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.
3. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie na okres 21 dni tj. od 27.06.2014r. do 18.07.2014r.**