

ZARZĄDZENIE NR 58 / 2014
Wójta Gminy Kołbaskowo
Z dnia 06 sierpnia 2014 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz § 11 ust. 3 Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXII/281/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26.11.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego 2013 r. poz. 263).

zarządzam, co następuje:

§ 1 Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową działającą przy Urzędzie Gminy Kołbaskowo w składzie:

1. Małgorzata Radziszewska – przewodniczący
2. Barbara Makiewicz-Trąbka – zastępca przewodniczącego
3. Łukasz Galczewski
4. Mirosław Pleszak - sekretarz

§ 2 Ustalam regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3 Traci moc Zarządzenie nr 11/2013 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 28 stycznia 2013 r.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
M. Szwarc
Małgorzata Schwarz

**REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ POWOŁANEJ
ZARZĄDZENIEM NR 11/2013 WÓJTA GMINY KOŁBASKOWO POWIAT POLICKI
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§1. Regulamin niniejszy reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§2. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt. Komisja powołana zostaje jako organ opiniodawczy i kontroli społecznej do jawnego, przejrzystego i uczciwego gospodarowania zasobami lokalowymi Gminy Kołbaskowo zgodnie z interesem społeczności lokalnej.

§3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pracuje w oparciu o art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zasadami, ustalonymi w Zarządzeniach Wójta Gminy, uchwałach Rady Gminy, zgodnie z zapisami art. 21 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jedn. tekst Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późno zm.), przyjętymi zasadami ustalonymi w trakcie posiedzeń, które zatwierdzi Wójt Gminy.

**Rozdział 2
Społeczna Komisja Mieszkaniowa**

§1. Pierwsze posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwołuje Wójt.

§2. 1. Następne posiedzenia zwołuje Przewodniczący na wniosek Wójta w miarę potrzeb ustalając porządek i godzinę posiedzenia.

2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

§3. Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu, i wchodzi w życie niezwłocznie po jego podpisaniu.

§4. Zakres funkcjonowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej obejmuje w szczególności sprawy dotyczące:

1. przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
2. zamiany mieszkań,
3. adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
4. najmu lokali do remontu,
5. innych kwestii lokalowych, które wymagają rozpatrzenia w świetle przytoczonych przepisów

§5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa wybiera i przygotowuje listy wnioskodawców z którymi zostaną zawarte umowy najmu

1. na lokal mieszkalny
2. na lokal zamienny
3. na lokal socjalny
4. związane z zamianą lokali mieszkalnych
5. związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie

z późn. zm.) oraz § 11 ust. 3 Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXII/281/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26.11.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj ew. Zachodniopomorskiego 2013 r. poz. 263).

§2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania przez Wójta Gminy Kołbaskowo.