

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>	<i>Wadium</i>
1.	Warzymice	209/64 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1119	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	133.753 zł	13.376 zł
2.	Warzymice	209/65(0021) KW SZ2S/00000959/6	1095	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	130.953 zł	13.096 zł
3.	Warzymice	209/66 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1513	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	180.613 zł	18.062 zł
4.	Warzymice	209/67 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1039	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	124.263 zł	12.427 zł
5.	Warzymice	209/68 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1711	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	204.143 zł	20.415 zł
6.	Warzymice	209/69 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1306	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	156.003 zł	15.600 zł

7.	Warzymice	209/70 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1293	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	154.453 zł	15.446 zł
8.	Warzymice	209/72 (0021) KW SZ2S/00000959/6	314	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.E (teren stacji transformatorowej)	17.973 zł	1798 zł
9.	Warzymice	209/73 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1037	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	124.023 zł	12.403 zł
10.	Warzymice	209/74 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1553	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	185.363 zł	18.537 zł
11.	Warzymice	209/75 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1432	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	170.953 zł	17.096 zł
12.	Warzymice	209/76 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1475	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	176.053 zł	17.606 zł
13.	Warzymice	209/77 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1472	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	175.753 zł	17.576 zł
14.	Warzymice	209/78 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1446	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	172.653 zł	17.266 zł
15.	Warzymice	209/80 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1224	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6. MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	142.253 zł	14.226 zł

16.	Warzymice	209/81 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1082	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	129.373 zł	12.938 zł
17.	Warzymice	209/83 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1208	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6. MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	144.353 zł	14.436 zł
18.	Warzymice	209/84 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1214	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6. MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	145.053 zł	14.506 zł
19.	Warzymice	209/85 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1227	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6. MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	146.613 zł	14.662 zł
20.	Warzymice	209/86 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1169	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6. MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	139.713 zł	13.972 zł
21.	Warzymice	209/88 (0021) KW SZ2S/00000959/6	2691	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 18.U (teren zabudowy usługowej)	320.643 zł	32.065 zł
22.	Warzymice	209/90 (0021) KW SZ2S/00000959/6	2697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 17. U (teren zabudowy usługowej)	321.353 zł	32.136 zł
23.	Warzymice	209/94 (0021) KW SZ2S/00000959/6	2988	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19. U (teren zabudowy usługowej)	355.953 zł	35.596 zł
24.	Warzymice	209/96 (0021) KW SZ2S/00000959/6	2315	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19. U (teren zabudowy usługowej)	275.953 zł	27.596 zł

Przetargi odbędą się w dniach 18.02.2015r., 19.02.2015r. i 20.02.2015r.; w dniu 18.02.2015r. poz. 1-10: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9.00 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10.00 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.00 – poz.6, godz. 11.30 – poz.7, godz.12.00 – poz. 8, godz.12.30 – poz. 9, godz.13.00 – poz.10, w dniu 19.02.2015r. poz. 11 - 20: o godz. 8.30 – poz.11, godz. 9.00 – poz. 12, godz. 9.30 – poz. 13, godz.10.00 – poz. 14, godz.10.30 – poz.15, godz. 11.00 – poz.16, godz. 11.30 – poz. 17, godz. 12.00 – poz. 18, godz. 12.30 – poz. 19, godz. 13.00 – poz. 20; w dniu 20.02.2015r. poz.21 - 24: o godz.8.30 – poz.21, godz.9.00 – poz.22, godz.9.30 – poz.23, godz.10.00 - poz.24, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 11.02.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane jako poz. 1-20 oprócz poz. 8, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 3.MN, 5.MN, 6.MN, (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) a pozostałe od poz. 21-24 o symbolu elementarnym 17.U, 18.U, 19.U (zabudowa usługowa). Tylko poz. 8 jest przeznaczona pod trafostację. Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta porośnięta samosiejkami drzew. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki od 209/64 do 209/70 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki od 209/73 do 209/86, obręb Warzymice przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki od 209/88 do 209/96, obręb Warzymice przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.
2. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
3. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowych informacji udziela mgr Ewa Rybicka – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 19 stycznia 2015r.

WÓJT
Malgożata Schwarz
Malgożata Schwarz