

WÓJT GMINY KOLBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Warzymice	209/23 (0021) SZ2S/00000959/6	1506	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	193.272 zł	19.328 zł
2.	Warzymice	209/36 (0021) SZ2S/00000959/6	1336	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	163.927 zł	16.393 zł
3.	Warzymice	209/38 (0021) SZ2S/00000959/6	1775	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	202.624 zł	20.263 zł
4.	Warzymice	209/39 (0021) SZ2S/00000959/6	2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	230.967 zł	23.097 zł
5.	Warzymice	209/40 (0021) SZ2S/00000959/6	1438	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	164.570 zł	16.457 zł
6.	Warzymice	209/41 (0021) SZ2S/00000959/6	1372	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	157.117 zł	15.712 zł
7.	Warzymice	209/42 (0021) SZ2S/00000959/6	1797	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	205.108 zł	20.511 zł
8.	Warzymice	209/43 (0021) SZ2S/00000959/6	1516	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	173.378 zł	17.338 zł
9.	Warzymice	209/45 (0021) SZ2S/00000959/6	1533	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	175.297 zł	17.530 zł

10.	Warzymice	209/49 (0021) SZ2S/00000959/6	1215	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	146.168 zł	14.617 zł
11.	Warzymice	209/50 (0021) SZ2S/00000959/6	1259	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	141.462 zł	14.147 zł
12.	Warzymice	209/51 (0021) SZ2S/00000959/6	1178	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	122.453 zł	12.246 zł
13.	Warzymice	209/52 (0021) SZ2S/00000959/6	1102	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	114.694 zł	11.470 zł
14.	Warzymice	209/53 (0021) SZ2S/00000959/6	1109	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	115.409 zł	11.541 zł
15.	Warzymice	209/54 (0021) SZ2S/00000959/6	1136	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	118.165 zł	11.817 zł
16.	Warzymice	209/55 (0021) SZ2S/00000959/6	1155	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	120.105 zł	12.011 zł
17.	Warzymice	209/56 (0021) SZ2S/00000959/6	1164	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	121.024 zł	12.103 zł
18.	Warzymice	209/57 (0021) SZ2S/00000959/6	1226	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	127.353 zł	12.736 zł

19.	Warzymice	209/58 (0021) SZ2S/00000959/6	1268	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	131.641 zł	13.165 zł
20.	Warzymice	209/59 (0021) SZ2S/00000959/6	1400	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	141.463 zł	14.147 zł
21.	Warzymice	209/64 (0021) SZ2S/00000959/6	1119	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	133.753 zł	13.376 zł
22.	Warzymice	209/65 (0021) SZ2S/00000959/6	1095	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	130.953 zł	13.096 zł
23.	Warzymice	209/66 (0021) SZ2S/00000959/6	1513	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	180.613 zł	18.062 zł
24.	Warzymice	209/67 (0021) SZ2S/00000959/6	1039	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	124.263 zł	12.427 zł
25.	Warzymice	209/68 (0021) SZ2S/00000959/6	1711	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	204.143 zł	20.415 zł
26.	Warzymice	209/69 (0021) SZ2S/00000959/6	1306	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	156.003 zł	15.600 zł
27.	Warzymice	209/70 (0021) SZ2S/00000959/6	1293	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	154.453 zł	15.446 zł
28.	Warzymice	209/72 (0021) SZ2S/00000959/6	314	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.E (teren stacji transformatorowej).	17.973 zł	1798 zł
29.	Warzymice	209/73 (0021) SZ2S/00000959/6	1037	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	124.023 zł	12.403 zł
30.	Warzymice	209/74 (0021) SZ2S/00000959/6	1553	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	185.363 zł	18.537 zł

31.	Warzymice	209/75 (0021) SZ2S/00000959/6	1432	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	170.953 zł	17.096 zł
32.	Warzymice	209/76 (0021) SZ2S/00000959/6	1475	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	176.053 zł	17.606 zł
33.	Warzymice	209/77 (0021) SZ2S/00000959/6	1472	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	175.753 zł	17.576 zł
34.	Warzymice	209/78 (0021) SZ2S/00000959/6	1446	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	172.653 zł	17.266 zł
35.	Warzymice	209/80 (0021) SZ2S/00000959/6	1224	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	142.253 zł	14.226 zł
36.	Warzymice	209/81 (0021) SZ2S/00000959/6	1082	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	129.373 zł	12.938 zł
37.	Warzymice	209/83 (0021) SZ2S/00000959/6	1208	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	144.353 zł	14.436 zł
38.	Warzymice	209/84 (0021) SZ2S/00000959/6	1214	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	145.053 zł	14.506 zł
39.	Warzymice	209/88 (0021) SZ2S/00000959/6	2691	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 18.U (teren zabudowy usługowej)	320.643 zł	32.065 zł
40.	Warzymice	209/90 (0021) SZ2S/00000959/6	2697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 17.U (teren zabudowy usługowej)	321.353 zł	32.136 zł
41.	Warzymice	209/94 (0021) SZ2S/00000959/6	2988	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej)	355.953 zł	35.596 zł
42.	Warzymice	209/96 (0021) SZ2S/00000959/6	2315	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej)	275.953 zł	27.596 zł

Przetargi odbędą się w dniach 20.04.2015r., 21.04.2015r., 22.04.2015r. i 23.04.2015r. w dniu 20.04.2015r. poz. 1-10; o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9.00 – poz. 2, godz. 9.30 – poz. 3, godz. 10.00 – poz. 4, godz. 10.30 – poz. 5, godz. 11.00 – poz. 6, godz. 11.30 – poz. 7, godz. 12.00 – poz. 8, godz. 12.30 – poz. 9, godz. 13.00 – poz. 10, w dniu 21.04.2015r. poz. 11 - 20; o godz. 8.30 – poz. 11, godz. 9.00 – poz. 12, godz. 9.30 – poz. 13, godz. 10.00 – poz. 14, godz. 10.30 – poz. 15, godz. 11.00 – poz. 16, godz. 11.30 – poz. 17, godz. 12.00 – poz. 18, godz. 12.30 – poz. 19, godz. 13.00 – poz. 20; w dniu 22.04.2015r.

poz. 21 - 31: o godz. 8.30 – poz. 21, godz. 9.00 – poz. 22, godz. 9.30 – poz. 23, godz. 10.00 – poz. 24, godz. 10.30 – poz. 25, godz. 11.00 – poz. 26, godz. 11.30 – poz. 27, godz. 12.00 – poz. 28, godz. 12.30 – poz. 29, godz. 13.00 – poz. 30, godz. 13.30 – poz. 31, w dniu 23.04.2015r. poz. 32 - 42: o godz. 8.30 – poz. 32, godz. 9.00 – poz. 33, godz. 9.30 – poz. 34, godz. 10.00 – poz. 35, godz. 10.30 – poz. 36, godz. 11.00 – poz. 37, godz. 11.30 – poz. 38, godz. 12.00 – poz. 39, godz. 12.30 – poz. 40, godz. 13.00 – poz. 41, godz. 13.30 – poz. 42 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. I/IO Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 13.04.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: odnośnie poz. 1-20 brak, odnośnie poz. 21-42: 18.02.2015r. (poz. 21-30), 19.02.2015r. (poz. 31-38), 20.02.2015r. (poz. 39-42).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1-42 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264), w tym opisane w poz. 1-9 oraz w poz. 21-38 o symbolach elementarnych 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 11.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), opisane w poz. 10-20 o symbolu elementarnym 23.MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej), a opisane w poz. 39-42 o symbolach elementarnych 17.U, 18.U, 19.U (zabudowa usługowa), tylko opisana w poz. 28 jest przeznaczona pod trafostację. Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz w odległości do 100m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56 i 209/59 znajdują się słupy energetyczne.

W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki nr:

- 209/23, 209/36, 209/38, 209/39, 209/40, 209/41, 209/42, 209/43, 209/44 i 209/45 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,
- 209/49, 209/50, 209/51, 209/52, 209/53, 209/54, 209/55, 209/56, 209/57, 209/58 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,
- od 209/64 do 209/70 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,
- od 209/73 do 209/86 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,
- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

2. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
3. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowych informacji udziela Klementyna Lipińska - młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 19 marca 2015r.

WÓJT
Malgosia Schwara
Malgorzata Schwara