

WYKAZ NR 3/2015 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 30.03.2015r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Kw	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	47/27	0,3074ha	Nieruchomości położone przy granicy miasta Szczecina, w pobliżu ronda Hakena. Dojazd do działek odbywa się od strony Autostrady Poznańskiej drogą z kostki brukowej, dalej nowowydzieloną dz. 47/30, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu (wszystkie działki powstały z podziału dz. 47/26 obręb Ustowo). Bardzo dobra komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się hotel, centrum ogrodnicze, salon sprzedaży samochodów (w trakcie budowy), a ponadto w niedalekiej odległości znajdują się także sklepy: Auchan i Decathlon oraz zabudowa usługowa. Kształt działek regularny – foremne wieloboki. Konfiguracja terenu płaska z niewielkim wyniesieniem. Teren niezabudowany, porośnięty roślinnością, krzaczastą oraz zadrzewiony, przystąpiono do „oczyszczenia” działek. Działka nr 47/27 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami użytku R11 i R11lb, a działka nr 47/28 symbolem użytku R11lb. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12.06.2006r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr	996.451zł	VAT zw
2.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	47/28	0,3072ha		995.821zł	VAT zw

3.	SZ2S/00023723/0	Kolbaskowo	246	1,1549ha	<p>XXXVI/446/2014 z 18.04.2014r.) wyznacza kierunek zagospodarowania – strefa usług z funkcjami uzupełniającymi; w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka charakteryzuje się dobrym dojazdem, jednak nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi nr 13 (DK13) - oddzielona jest kolejno barierą stalową, rowem i ścieżką rowerowo - pieszą. Na części działki leżą hały ziemi. Działka położona na północnych obrzeżach miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 13, łączącą Szczecin z granicą Niemiec w Rosówku oraz drogą kolejową biegnącą z Niemiec w kierunku Szczecina, w sąsiedztwie zabudowy magazynowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo, w tym również stawów na działce nr 23 obręb Kolbaskowo. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – R11lb. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo (uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12.06.2006r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo nr XXXVI/446/2014 z 18.04.2014r.) wyznacza kierunek zagospodarowania –strefa zabudowy usługowej.</p>	314.307zł	VAT zw
4.	SZ2S/0000959/6	Warzymice	209/47	0,0239ha	<p>Działka gruntowa, niezabudowana, przy ul. Ziotej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny – prostokątny. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku R1Va. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 21.E –teren stacji transformatorowej.</p>	26.353zł	Dostępność drogowa 38.KDW, służebność w działce nr 209/46 oznaczonej w planie symbolem elementarnym 38.KDW

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, jednak sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-3 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kolbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście naprzeciwko poczty.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kolbaskowie przez okres 21 dni tj. od 30.03.2015r. do 20.04.2015r.

W O G
Majgorzata Scholtz