

WÓJT GMINY KOLBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Kamieńcu, Siadle Górnym i Kolbaskowie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Barnisław	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	104.068 zł	10.407zł
2.	Barnisław	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	141.795 zł	14.180zł
3.	Barnisław	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	149.995 zł	15.000zł
4.	Barnisław	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	143.495 zł	14.350zł
5.	Barnisław	100/5 (0001) 100/6 (0001) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999, łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	94.195 zł	9.420zł
6.	Barnisław	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	77.395 zł	7.740zł
7.	Barnisław	72/20 (0001) SZ2S/00018693/2	6034	Nieruchomość położona jest w Barnisławiu - wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5km od Kolbaskowa. Działka położona jest pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła, przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz urządzony trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Zabudowana jest dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem	383.536 zł	38.354zł

					użytkowym, o pow. użytkowej 545m ² , posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne, w piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja. Drugi budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m ² . Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/409/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren działki 72/20 oznaczony jest symbolem elementarnym 2.Upb (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu). Dotychczasowemu dzierżawcy wypowiedziano umowę dzierżawy.			
8.	Kamieniec	116/74 (0004) SZ2S/00032109/6	4693		Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami, kształt zbliżony do prostokąta, w największym miejscu o wymiarach 161mx30m, teren działki jest płaski, częściowo utwardzony polbrukiem, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej, znajduje się na niej do wykorzystania konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3mx6m. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej.	277.072 zł	27.708zł	
9.	Siadło Górne	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467		Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 121 oznaczony jest symbolem elementarnym 17.U (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej).	79.133 zł	7.914zł	
10.	Kołbaskowo	153 (0006) SZ2S/00001632/5	0,1157ha, udział 522/1000		Lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku niemieszkalnym (Id.bud: 321102_2.0006.90 _BUD) położony w Kołbaskowie nr 101 (dawny garaż OSP Kołbaskowo) - w centrum. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 153, obręb Kołbaskowo, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	174.242 zł	17.425zł	

			Lokal ma powierzchnię użytkową 281,32 m ² , nad jego częścią jest antresola o powierzchni 89,65 m ² . Konieczne jest ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo - Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kolbaskowo nr z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 153 oznaczony jest symbolem elementarnym 7.U - teren zabudowy usługowej.	
--	--	--	--	--

Przetargi odbędą się w dniu 15.05.2015r: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.00 – poz.6, godz. 11.30 – poz.7, godz. 12.00 – poz. 8, godz. 12.30 – poz. 9, godz. 13.00 – poz. 10 **w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kolbaskowo (parter).**

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanych w poz. 7 i 10, ponieważ ich sprzedaz jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. I/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 11.05.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane jako poz. 1-6 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości

sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

- Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowych informacji udziela Klementyna Lipińska - młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 13 kwietnia 2015r.


W. Lipińska
Małgorzata Słowara