

## WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Przecławiu, Ustowie i Warzymicach**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. łączna [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Przecław	3/155 (0012) SZ2S/00027212/3  3/35 (0012) SZ2S/00000580/8	1773  316 łącznie 2089	Działki usytuowane są w obrębie Przecław przy drodze krajowej nr 13 biegnącej ze Szczecina do Kołbaskowa, w niedalekiej odległości od ulicy Lipowej. Działki bezpośrednio przylegają do drogi dojazdowej o utwardzeniu z bruku, posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, mają kształt regularny, ich teren jest płaski. W najbliższym sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa handlowo - usługowa. Działka nr 3/155 stanowi grunt, który wcześniej był zabudowany budynkiem magazynowym, a obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem „Bp”, a działka nr 3/35 oznaczona jest symbolem „dr”. Działki stanowią funkcjonalną całość, są uporządkowane. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXV/329/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 11.03.2013r. teren, na którym znajdują się działki oznaczony jest symbolem elementarnym 21.Upb - teren usług użyteczności publicznej, przeznaczenie dopuszczalne - usługi komercyjne.	668.858 zł	66.886 zł
2.	Ustowo	47/29 (0019) SZ2S/00018660/2	3070	Nieruchomość położona bardzo korzystnie: w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina, hotelu Silver oraz budującego się salonu samochodowego, w pobliżu ronda Hakena oraz sklepów Auchan i Decation. Dojazd od strony Autostrady Poznańskiej drogą z kostki brukowej, dalej nowowydzieloną dz. 47/30 obręb Ustowo, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Bardzo dobra komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Kształt zbliżony do kwadratu. Teren ze wzniesieniami, niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony, przystąpiono do „oczyszczenia” działki. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R11b. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12.06.2006r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXVI/446/2014 z 18.04.2014r.)	958.408 zł	95.841 zł

					wyznacza kierunek zagospodarowania – strefa usług z funkcjami uzupełniającymi; w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.		
3.	Warzymice	209/91 209/92 (0021) SZ2S/00000959/6	oraz	2423 oraz 2500, łącznie 4923	Działki gruntowe, niezabudowane, przy ul. Złotej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej, a w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 209/14. Nieruchomość posiada kształt regularny – prostokąt, jest płaska z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Przez działkę nr 209/92 przebiega linia elektroenergetyczna, a w południowej jej części usytuowany jest także słup energetyczny. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym 17.U – teren zabudowy usługowej.	586.706 zł	58.671 zł
4.	Warzymice	209/93 209/95 (0021) SZ2S/00000959/6	oraz	2006 oraz 2274, łącznie 4280	Działki gruntowe, niezabudowane, przy ul. Złotej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej, a w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 209/14. Dz. 209/93 posiada kształt regularny - trójkąt prostokątny, a dz. 209/95 prostokątny, są płaskie z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna, a w północnej części dz. 209/93 usytuowany jest także słup energetyczny, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym 17.U i 19.U – teren zabudowy usługowej.	510.306 zł	51.031 zł
5.	Warzymice	209/62 (0021) SZ2S/00000959/6		8605	Działka gruntowa, niezabudowana, przy ul. Turkusowej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny – foremny wielobok, jest płaska z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym 2.U – teren zabudowy usługowej.	699.543 zł	69.955 zł

Przetargi odbędą się w dniu 15.06.2015r.: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9.00 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10.00 – poz. 4, godz. 10.30 – poz. 5, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanej w poz. 2, ponieważ jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 09.06.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz tokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

**Dodatkowych informacji udziela Klementyna Lipińska - młodszы referent ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: [lipinska@kolbaskowo.pl](mailto:lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 60 dni, licząc od dnia 13 kwietnia 2015r.**

WÓJT

  
Magdalena Schwab