

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH REMONTOWYCH , – DLA OBIEKTU UŻYTKU
PUBLICZNEGO - SZKOŁA PODSTAWOWA W BĘDARGOWIE.**

**NAZWA INWESTYCJI – ROBOTY REMONTOWE : WYMIANA STOLARKI
DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ, ROBOTY MALARSKIE HOLU
SZKOLNEGO , ROBOTY REMONTOWE SALI LEKCYJNEJ NR 13, Z
WYMIANĄ WYKŁADZINY PCV, ORAZ ROBOTY DEKARSKIE DLA
OBIEKTU : MAGAZYNKU WOŁOSTOJĄCEGO
Z ZASTOSOWANIEM WYMIANY POSZYCIA BLASZANEGO.**

SZKOŁA PODSTAWOWA W BĘDARGOWIE.

**LOKALIZACJA : GMINA KOŁBASKOWO. 72-001 KOŁBASKOWO.
SZKOŁA PODSTAWOWA W BĘDARGOWIE.
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE.**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA NA PRACE BUDOWLANE :
WARUNKI ZAWARTE W POSTĘPOWANIU WYBORU OFERT.**

**WARUNKI TECHNICZNE ODBIORU ROBÓT : ZGODNIE Z WARUNKAMI
TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO -
MONTAŻOWYCH. BUDOWNICTWO OGÓLNE. TOM 1 , CZĘŚĆ 4 ,
NORMAMI BRANŻOWYMI , DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAI ROBÓT.**

**UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW :
ZGODNIE Z NORMĄ BRANŻOWĄ , DOTYCZĄCĄ BUDOWNICTWA
UŻYTKU PUBLICZNEGO (SZKOŁY).**

**POŚWIADCZENIA JAKOŚCI MATERIAŁOWEJ : PRZEDŁOŻONE
CERTYFIKATY JAKOŚCIOWE MATERIAŁÓW DOPUSZCZONYCH DO
OBROTU , ZGODNE Z ICH ZASTOSOWANIEM.**

**PRZEDMIAR ROBÓT : ZGODNY Z ZAŁĄCZONYM DO WARUNKÓW
PRZETARGU OBMIAREM ROBÓT.**

UWARUNKOWANIA SZCZEGÓŁOWE INWESTYCJI : OPIS ROBÓT REMONTOWYCH , Z ICH TECHNOLOGIĄ WYKONANIA.

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH (kod CPV45442100-8.)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych **dla sali lekcyjnej Nr 13 w następującym zakresie :**

- rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych dla powierzchni – 37,95 m²
- zerwanie posadzki cementowej dla powierzchni 6.0 m² (pas przy wejściu do sali lekcyjnej).
- demontaż listwy przypodłogowej z PCV
- wykonanie warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej o grubości 2 do 5 cm , dla powierzchni 37,95 m²
- gruntowanie podłoży betonowych
- ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych typu TARKET , dla powierzchni 37,95 m² , z wywinięciem pasa 15 cm na ściany. Wykładzina zgrzewana.
- przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi, ze wstępnym poszpachlowaniem nierówności , dla ścian i sufitu
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach , dla powierzchni 62,40 m²
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych dla powierzchni sufitu - 37,95 m²
- demontaż betonowych parapetów okiennych
- obsadzenie parapetów okiennych z tworzyw sztucznych w sali lekcyjnej Nr 13
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitu wg obmiaru j.w
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych
- utylizacja materiału- rulon PCV, wraz z wywozem gruzu i resztek budowlanych.

Zakres robót dotyczących holu szkolnego :

Zakres robót przewidziany do wykonania w holu szkolnym :

- zeskrabanie farby ze ścian i sufitu o łącznej powierzchni 479,60m²
- wykucie z muru ościeżnic metalowych sztuk 9
- obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych, o powierzchni otworu drzwiowego do 2m² , w ścianach o grubości do 25 cm.
- montaż skrzydła drzwiowego w zamontowanej ościeżnicy , jednodzielnego, pełnego , fabrycznie wykończonego , szt. 9 . Skrzydło typu wzmocnionego, na 3 zawiasach,

klamka i zamek patentowy, okleina drewnopodobna – do uzgodnienia kolorystyka. Skrzydło drzwiowe typu np. POL SKONE.

W posadzce przy drzwiach odbój.

- wykonanie tynków jednowarstwowych gipsowych (gładzie gipsowe) gr. 3 mm, dla powierzchni ścian i sufitów , o łącznej powierzchni 306,50m²
- wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych , szerokości 25 cm , dla powierzchni 45,0 m.
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu dla powierzchni 358,6 m².

Zakres robót dotyczący magazynu wolnostojącego :

- rozebranie pokrycia blaszanego magazynu dla powierzchni 22,86m²
- wymiana murlat dachowych – 20,6 mb
- wymiana deskowania dla powierzchni 22,86m²
- ułożenie nowego pokrycia dachu z blachy stalowej powlekanej dla powierzchni 22,86m²
- wymiana pasów podrynowych z blachy ocynkowanej dla powierzchni 12,68m²
- wykonanie zabezpieczeń pękających ścian zewnętrznych stalowymi ściągami wg uzgodnień z Inwestorem (zastosowanie systemowych mas klejących np. CERESIT)
- demontaż stalowych drzwi , dwuskrzydłowych
- montaż stalowych , dwuskrzydłowych drzwi , wraz z ościeżnicą stalową , do istniejącego wymiaru otworu drzwiowego.
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych , kat. II na podłożach z cegły , pustaków.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Pokrycie dachu blachą

(B06.00.00)

Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

- Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru pokrycia dachowego blachą , wraz z obróbkami blacharskimi , oraz rynnami i rurami spustowymi.

Ogólne wymagania podane są ST B-00.00 „ Wymagania Ogólne” pkt. 1.5 , 2

Materiały :

Pokrycia dachowe : blacha stalowa powlekana – blachodachówka , powlekana powłokami poliestrowymi , grubości 0,5- 0,55mm.

Wszystkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w normach , aprobatkach technicznych ITB , dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

W zakresie sprzętowym roboty dekarские blaszane można wykonywać ręcznie , lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi, które to nie spowodują niekorzystnego wpływu na dany materiał (np. korozja blachy).

Należy przy wykonywaniu robót pamiętać , aby zabezpieczającą folię ochronną blachę usunąć przed upływem 14 dni od daty dostawy , gdyż po tym terminie jest nie usuwalna.

Podłoża pod krycie blachą :

Nachylenie połaci dachowych powinno być zgodne z PN-B 02361:1999

Podłoża powinny mieć sztywność i wytrzymałość , aby pod wpływem chodzenia nie nastąpiło jego uszkodzenie.

Podkład z łąt może być wykonany tylko przy rozstawie krokwi do 1,0 metra.

Przekrój łąt powinien wynosić 50x60 mm.

Rozstaw łąt powinien wynosić 0,4 długości arkusza blachy , lecz nie więcej niż 0,6m.

Przy kalenicy i okapie powinna być przybita deska grubości równej grubości zastosowanych łąt.

Pokrycia dachowe z blachy powlekanej , dachówkopodobnej.

Podstawowe zasady montażu blach :

Blachy dachówkowe , trapezowe , z rąbkiem stojącym , winny być układane na łątach drewnianych w odpowiednim rozstawie.

Punktem odniesienia przy montażu jest okap : blachy należy układać prostopadle do okapu , w przypadku blachodachówki układać można do lewej strony (łątowość do już wcześniej ułożonych arkuszy.

Do przycinania blachy należy używać noża wibracyjnego , lub ręcznej piłki do blach.

Mocowanie blachy:

Do mocowania arkuszy blachy służą wkręty samowierzące SW35 , posiadające uszczelkę neoprenową.

Zużycie około 10 szt na 1 m².

Wkręty mocuje się zawsze w środku fali niskiej blachy.

Opierzenia blacharskie :

Powinny być one dostosowane do rodzaju pokrycia.

Obróbki z blachy stalowej o grubości 0,5 – 0,6 mm można wykonywać w temperaturze powyżej - 15 stopni.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o zachowaniu dylatacji konstrukcyjnych , aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

Dla rynien dachowych spadki nie powinny być mniejsze niż 1,5% , a rozstaw rur spustowych nie powinien przekraczać 25,0m.

Rury spustowe wykonane z blachy stalowej powinny być z pojedynczych członów, odpowiadających długości arkusza blachy.

Mocowanie do ścian uchwyty, w sposób trwały.

Jednostką obmiarową jest : m² wykonanego pokrycia
m² wykonania opierzeń blacharskich
mb wykonania rynien i rur spustowych.

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót . Stolarka drzwiowa.(SST) – B 04.01.00. KOD CPV 45421000-4

- Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- W standard drzwi wchodzi : zamek (jednopunktowy, wpuszczany , patentowy) , dwa lub trzy zawiasy (czopowe , wkręcane), ościeźnica z uszczelką (system przylgowy) , ramiak drewniany obłożony gładkimi płytami HDF forniowanymi naturalną okleiną, wypełnione warstwą stabilizującą.
- klamka drzwiowa.

Wykonanie robót :

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach , lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.

Ustawienie drzwi należy sprawdzić w pionie i poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1mm do 2mm na 1 m. Różnice pomiarów po przekątnych nie powinny być większe od 3mm przy długości przekątnej do 2 m.

Obsadzenie ościeźnicy drzwiowej :

Ościeźnice montować za pomocą kotew lub haków , z pianką poliuretanową.

Szczeliny pomiędzy murem a ościeźnicą wypełnić materiałem izolacyjnym , dopuszczonym do stosowania. Istotne jest sprawdzenie osadzonej stolarki w murze – prawidłowe działanie zawiasów, prawidłowe uszczelnienie pomiędzy ościeżem i ościeźnicą.

Roboty wykonać zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną SST B 04.02.00 , B 04.03.00.

Normy przypisane :

- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-68/B-10020. Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- ISO 9001 , ISO 9002.
- Aprobata ITB nr AT-15-6228/2003 drzwi wewnętrzne.

- Instrukcje producenta odnośnie montażu, sposobu użytkowania i warunków gwarancyjnych.

Warunki Techniczne wykonania i odbioru tynków wewnętrznych pocienionych – gładzi.

Warunki ogólne :

- przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty remontowe, zamurowania , przebicia , osadzenia ościeżnic drzwiowych.

- **Tynki pocienione** należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż = 5 stopni C , pod warunkiem , że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0 stopni C.

Należy również unikać wystawiania tynków na długotrwałe działanie promieni słonecznych w okresach letnich.

Przygotowanie podłoża :

- Istniejące tynki cem. - wap. Sprawdzić pod kątem ich przyczepności do podłoża

- Podłoże pod gładzie gipsowe należy oczyścić z kurzu, wypełnić bruzdy, ubytki masą szpachlową.

- Przed przystąpieniem do nakładania masy szpachlowej należy zagruntować całą powierzchnię..

Materiały do wykonywania tynków :

Masa szpachlowa wewnętrzna biała , przeznaczona do prac remontowych , wykończeniowych i dekoracyjnych w budownictwie , szczególnie zalecana do wykonywania tynków na gładko.

Omawiana gładz szpachlowa musi spełniać wszystkie wymagania norm przedmiotowych i posiadać dopuszczenia do stosowania na podstawie świadectwa ITB.

Odbiór tynków :

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót należy odebrać podłoże , które powinno być przygotowane , zgodnie z wyżej wymienionymi założeniami.

Przy odbiorze tynków – gładzi należy sprawdzić :

- wykonanie tynków za pomocą ogłędzin zewnętrznych – barwa , faktura

- gładkość powierzchni, oraz brak pylenia przy potarciu ręką

- sprawdzenie grubości tynku

- sprawdzenie przyczepności tynku do podłożach

- jakość tynku przy narożach, ościeżach, stykach przy szczelinach - zgodnie z PN-70/B10100.

Normy :

- PN-70B- 10100 Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze
- BN – 72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

Materiały budowlane dostarczone na budowę muszą być sprawdzone pod względem zgodności z normami przedmiotowymi.

Specyfikacja techniczna.

Roboty malarskie.

CPV 45442100-8 , 45442110-1, 45442120-4.

-Przedmiotem specyfikacji jest technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

Zakres robót :

- gruntowanie tynków preparatem gruntującym
- malowanie farbą emulsyjną tynków odporną na ścieranie – pierwsza warstwa
- malowanie tynków farbą emulsyjną , odporną na ścieranie – druga warstwa
- malowanie farbą olejną elementów metalowych (rury , grzejniki) dwukrotnie.
Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Wymagania :

- wilgotność powierzchni tynkowych pod malowanie – dla farby akrylowej nie większe niż 10%.
- roboty malarskie wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5 stopni
- powierzchnie pod malowanie powinny być gładkie, równe, zacieków zaprawy , kawern, itp.
- na podłożach chłonnych zastosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną w stosunku 1:3 , z tego samego rodzaju farby z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.
- powłoki malarskie powinny być niezmywalne dla środków myjących , odporne na szorowanie na sucho , oraz nie mieć smug, prześwitów i śladów pędzla, łuszczeń ,spekań i plam.
- zabezpieczenie podłóg , innych elementów pomieszczeń, wykonanie prac malarskich nie zależnie od wysokości pomieszczeń
- ustawienie, przestawienie , montaż drabin , rusztowań niezbędnych do wykonania

robót.

- usunięcie pozostałości , resztek , odpadów budowlanych , likwidacja stanowiska roboczego.

Materiały budowlane dostarczone na budowę sprawdzona są pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.

Normy :

- PN-91/B farby do elewacji i budynków – wymagania i badania
- Inne dokumenty : Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7 wydanie II OWEOb 2005 r.

**Specyfikacja techniczna. Wykładzina podłogowa
homogeniczna. CPV 45432000-4).**

Wymagania techniczne :

- jednorodna o strukturze i wzorze na całej grubości
- antystatyczna
- wytrzymała na ścieranie
- odporna na wgniatanie, antypoślizgowa
- Klasa użytkowa 34, grubość wykładziny minimum 2 mm
- gwarancja 5 lat, atest trudnopalności, Atest PZH
- wykładzina winna być ułożona z wywinięciem cokołów na ścianie , łączona sznurem spawalniczym
- kolorystyka uzgodniona z Inwestorem.

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót budowlanych. Wylewki pod posadzki samopoziomujące.**

Przygotowanie podłoża :

Pod wylewki z jastrychu anhydrytowego muszą być podłoża mocne , czyste i nośne cementowe.

Powierzchnia powinna być odkurzona , zwietrzałe powierzchnie usunięte.

Po przygotowaniu podłoża należy wykonać dylatacje. Są one z taśm dylatacyjnych , pasków styropianu wzdłuż wszystkich ścian, słupów, wystających przewodów, rur.

Układamy warstwę izolacji termicznej (styropian), a następnie przykrywamy ją szczelną folią izolacyjną.

Atlas SAM 150 jest samopoziomującym , szybkowiązującym jastrychem anhydrytowym przeznaczonym do maszynowego , jak i ręcznego układania podkładów podłogowych wewnątrz budynków pod terakotę , parkiet, wykładziny, itp.

ATLAS SAM 150 może być wykorzystany jako jastrych na warstwie oddzielającej, , jastrych pływający, lub w systemach ogrzewania podłogowego.

Nadaje się do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej.

Podkład SAM 150 układa się od 1,5 – 6,0 cm grubości warstwy.

Właściwości techniczne :

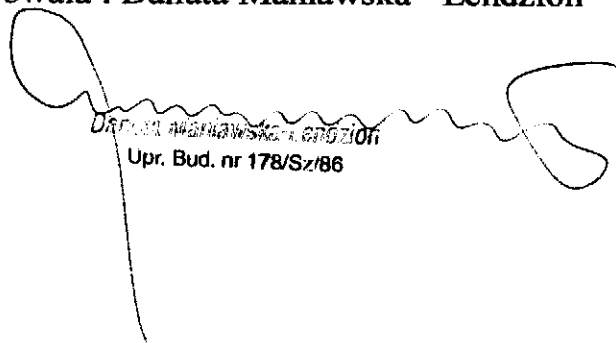
- wytrzymałość na ściskanie ; min. 20 MPa
- współczynnik przewodności cieplnej – 1,5 W/mK
- rozszerzalność cieplna : 0,01mm/mK.

Zastosowane materiały inne, winny odpowiadać Normom przypisanym , do danego typu robót.

Odbiór końcowy : Dostarczenie Inwestorowi atestów na zastosowane wyroby , poświadczeń odbioru poszczególnych etapów robót. Zafakturowanie według warunków Umowy.

Maj 2015 r .

Opracowała : Danuta Maniawska - Lenzion



Danuta Maniawska - Lenzion
Upr. Bud. nr 178/Sz/86