

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Kamieńcu, Siadle Górnym i Kolbaskowie

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>	<i>Wadium</i>
1.	Barnisław	72/12 (000/1) 72/13 (000/1) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	93.661 zł	9.367zł
2.	Barnisław	72/15 (000/1) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	127.615 zł	12.762zł
3.	Barnisław	72/16 (000/1) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	134.955 zł	13.496zł
4.	Barnisław	72/17 (000/1) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	129.145 zł	12.915zł
5.	Barnisław	100/5 (000/1) 100/6 (000/1) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999, łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	84.775 zł	8.478zł
6.	Barnisław	100/2 (000/1) 100/7 (000/1) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	69.655 zł	6.966zł
7.	Barnisław	72/20 (000/1) SZ2S/00018693/2	6034	Nieruchomość położona jest w Barnisławiu - wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5km od Kolbaskowa. Działka położona jest pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła, przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz urządzonej trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Zabudowana jest dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem	383.536 zł	38.354zł

				użytkowym, o pow. użytkowej 545m ² , posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne, w piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja. Drugi budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m ² . Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/409/10 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren działki 72/20 oznaczony jest symbolem elementarnym 2.Ujpb (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu). Dotychczasowemu dzierżawcy wypowiedziano umowę dzierżawy.		
8.	Kamieniec	116/74 (0004) SZZS/00032109/6	4693	Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami, kształt zbliżony do prostokąta, w najdłuższym miejscu o wymiarach 161mx30m, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3mx6m, który został wyrafiny na okres trzech lat od 07.01.2015r. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku Bi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej.	277.072 zł	27.708zł
9.	Siadło Górne	121 (0016) SZZS/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	71.220 zł	7.122zł
10.	Kolbaskowo	153 (0006) SZZS/00001632/5	0,1157ha, udział 522/1000	Lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku niemieszkalnym (Id.bud: 321102_2.0006.90_BUD) położonym w Kolbaskowie nr 101 (dawny garaż OSP Kolbaskowo) - w centrum. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 153, obręb	120.000 zł	12.000zł

			<p>Kolbaskowo, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Lokal ma powierzchnię użytkową 281,32 m², nad jego częścią jest antresola o powierzchni 89,65 m². Konieczne jest ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo - Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kolbaskowo nr z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 153 oznaczony jest symbolem elementarnym 7.U - teren zabudowy usługowej.</p>		
--	--	--	---	--	--

Przetargi odbędą się w dniu 15.10.2015r: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.00 – poz.6, godz. 11.30 – poz.7, godz.12.00 – poz. 8, godz.12.30 – poz. 9, godz.13.00 – poz.10 **w sali nr 8 Urzędu Gminy Kolbaskowo (parter wejście A).**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanych w poz. 7 i 10, ponieważ ich sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. I/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 08.10.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.05.2015r. (poz. 1-10).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. Dz.U.2014.1490).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane jako poz. 1-6 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne,

zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 14 września 2015r.

Wójt

Małgorzata Schwarz