

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki (obręb)KW | Pow. łączna [m ²] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości netto (w PLN) | Wadium (w PLN) |
|-----|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|---|----------------|
| 1. | Warzymice | 209/23 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1506 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). | 193.272 | 19.328 |
| 2. | Warzymice | 209/38 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1775 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). | 202.624 | 20.263 |
| 3. | Warzymice | 209/39 (0021) SZ2S/00000959/6 | 2026 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). | 230.967 | 23.097 |
| 4. | Warzymice | 209/41 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1372 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). | 157.117 | 15.712 |
| 5. | Warzymice | 209/42 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1797 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). | 205.108 | 20.511 |
| 6. | Warzymice | 209/49 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1215 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 146.168 | 14.617 |
| 7. | Warzymice | 209/50 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1259 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 141.462 | 14.147 |
| 8. | Warzymice | 209/51 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1178 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 122.453 | 12.246 |
| 9. | Warzymice | 209/52 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1102 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 114.694 | 11.470 |
| 10. | Warzymice | 209/53 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1109 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 115.409 | 11.541 |
| 11. | Warzymice | 209/54 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1136 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 118.165 | 11.817 |
| 12. | Warzymice | 209/55 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1155 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 120.105 | 12.011 |
| 13. | Warzymice | 209/56 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1164 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 121.024 | 12.103 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|----------------------------------|------|---|---------|--------|
| 14. | Warzymice | 209/57 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1226 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 127.353 | 12.736 |
| 15. | Warzymice | 209/58 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1268 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 131.641 | 13.165 |
| 16. | Warzymice | 209/59 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1400 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). | 141.463 | 14.147 |
| 17. | Warzymice | 209/64 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1119 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 133.753 | 13.376 |
| 18. | Warzymice | 209/65 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1095 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 130.953 | 13.096 |
| 19. | Warzymice | 209/66 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1513 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 180.613 | 18.062 |
| 20. | Warzymice | 209/67 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1039 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 124.263 | 12.427 |
| 21. | Warzymice | 209/68 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1711 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 204.143 | 20.415 |
| 22. | Warzymice | 209/69 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1306 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 156.003 | 15.600 |
| 23. | Warzymice | 209/70 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1293 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 154.453 | 15.446 |
| 24. | Warzymice | 209/72 (0021) SZ2S/00000959/6 | 314 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.E (teren stacji transformatorowej) | 17.973 | 1798 |
| 25. | Warzymice | 209/73 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1037 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 124.023 | 12.403 |
| 26. | Warzymice | 209/74 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1553 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 185.363 | 18.537 |
| 27. | Warzymice | 209/75 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1432 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). | 170.953 | 17.096 |
| 28. | Warzymice | 209/76 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1475 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 176.053 | 17.606 |
| 29. | Warzymice | 209/77 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1472 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 175.753 | 17.576 |
| 30. | Warzymice | 209/78 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1446 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 172.653 | 17.266 |
| 31. | Warzymice | 209/81 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1082 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 129.373 | 12.938 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|----------------------------------|------|--|---------|--------|
| 32. | Warzymice | 209/83 (0021) SZ2S/00000959/6 | 1208 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) | 144.353 | 14.436 |
| 33. | Warzymice | 209/88 (0021) SZ2S/00000959/6 | 2691 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 18.U (teren zabudowy usługowej) | 320.643 | 32.065 |
| 34. | Warzymice | 209/90 (0021) SZ2S/00000959/6 | 2697 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 17.U (teren zabudowy usługowej) | 321.353 | 32.136 |
| 35. | Warzymice | 209/94 (0021) SZ2S/00000959/6 | 2988 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej) | 355.953 | 35.596 |
| 36. | Warzymice | 209/96 (0021) SZ2S/00000959/6 | 2315 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej) | 275.953 | 27.596 |

Przetargi odbędą się w dniach 27.01.2016r., 28.01.2016r. 29.01.2016r. i 01.02.2016r.; w dniu 27.01.2016r. poz. 1-10: o godz. 10.00 – poz. 1, godz. 10.30 – poz. 2, godz. 11.00 – poz.3, godz. 11.30 - poz. 4, godz. 12.00 - poz. 5, godz. 12.30 – poz. 6, godz. 13.00 – poz. 7, godz.13.30 – poz. 8, godz.14.00 – poz. 9, godz.14.30 – poz. 10, w dniu 28.01.2016r. poz. 11 - 20: o godz. 8.30 – poz. 11, godz. 9.00 – poz. 12, godz. 9.30 – poz. 13, godz.10.00 – poz. 14, godz.10.30 – poz. 15, godz. 11.00 – poz. 16, godz. 11.30 – poz. 17, godz. 12.00 – poz. 18, godz. 12.30 – poz. 19, godz. 13.00 – poz. 20; w dniu 29.01.2016r. poz. 21 - 31: o godz. 8.30 – poz. 21, godz. 9.00 – poz. 22, godz. 9.30 – poz. 23, godz.10.00 – poz. 24, godz.10.30 – poz. 25, godz. 11.00 – poz. 26, godz. 11.30 – poz. 27, godz. 12.00 – poz. 28, godz. 12.30 – poz. 29, godz. 13.00 – poz. 30, godz. 13.30 – poz. 31, w dniu 01.02.2016r. poz. 32 - 36: o godz. 8.30 – poz. 32, godz. 9.00 – poz. 33, godz. 9.30 – poz. 34, godz.10.00 – poz. 35, godz.10.30 – poz. 36, w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 18.01.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 18.02.2015r. (poz. 17-26), 19.02.2015r. (poz. 27-34), 20.02.2015r. (poz. 35), 20.04.2015r.(poz. 1-6), 21.04.2015r. (poz.7-16), 22.04.2015r. (poz.17-27), 23.04.2015r. (poz.28-36), 13.07.2015r. (poz. 1-7), 14.07.2015r. (poz. 8-17), 15.07.2015r. (poz. 18-28), 16.07.2015r. (poz. 29-36), 21.09.2015r. (poz.1-7), 22.09.2015r. (poz. 8-17), 23.09.2015r. (poz. 18-27), 24.09.2015r. (poz. 28-34), 16.11.2015r. (poz.1-8), 17.11.2015r. (9-18), 18.11.2015r. (poz. 19-29), 19.11.2015r. (poz.30-36).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane w poz. 1-38 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264), w tym opisane w poz. 1-5 oraz w poz. 17-34 o symbolach elementarnych 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 11.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), opisane w poz. 6-16 o symbolu elementarnym 23.MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej), a opisana w poz. 35 o symbolu elementarnym 19.U (zabudowa usługowa), tylko opisana w poz. 24 jest przeznaczona pod trafostację. Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do uzbrojenia

technicznego z wyjątkiem działki o nr ew. 209/23 (poz. 1). Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56 i 209/59 znajdują się słupy energetyczne.

W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki nr:

- 209/23, 209/38, 209/39, 209/41, 209/42 i 209/44 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,

- 209/49, 209/50, 209/51, 209/52, 209/53, 209/54, 209/55, 209/56, 209/57, 209/58 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,

- od 209/64 do 209/70 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,

- od 209/73 do 209/86 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,

- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 28.12.2015r.**

WÓJT
M. Skowron
Małgorzata Schwarz