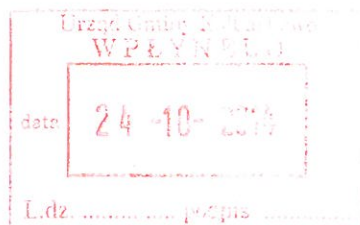


SR.6124.53.4.2014.BS



Police, dnia 21 października 2014 r.

Gmina Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106

Dotyczy: wniosku o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki orne klasy IVa pochodzenia mineralnego z działek nr: 116/40, 116/49 i 118/14 o całkowitych powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0879 ha, 0,1005 ha oraz 2,4286 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym gruntów Kamieniec, w gminie Kołbaskowo.

Starostwo Powiatowe w Policach informuje, że rozpatrzono wniosek w powyższej sprawie, ustalając co następuje.

- 1) Na gruntach opisanych wyżej działek planowana jest inwestycja polegająca na przebudowie drogi wewnętrznej oraz budowie kanalizacji deszczowej i odprowadzeniu wód opadowych do zbiornika wód deszczowych.
- 2) Wójt Gminy Dobra decyzją Nr 26/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 października 2014 r., określił przeznaczenie terenu przedmiotowych działek na cele niezwiązane z produkcją rolniczą oraz ustalił sposób ich zagospodarowania i przyszłą funkcję.
- 3) Grunty działek nr 116/40 i 116/49 w Kamieńcu stanowią grunty orne klasy IVa. Natomiast w granicach działki nr 118/14 znajdują się użytki orne klasy IVa oraz nieużytki (symbol klasoużytku „N”) o powierzchni wynoszącej 0,2762 ha. Z uwagi na powyższe przedmiotem przeprowadzonego postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej mogą być wyłącznie grunty rolne stanowiące użytki orne klasy IVa. W przypadku gruntów sklasyfikowanych jako nieużytki na działce nr 118/14, przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania.
- 4) Grunty działek nr: 116/40, 116/49 oraz 118/14 w Kamieńcu, zgodnie z dokumentacją gleboznawczą klasyfikacji gruntów, będącą w posiadaniu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.

Wobec powyższych ustaleń, w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), grunty rolne stanowiące użytki orne klasy IVa z działek nr: 116/40, 116/49 oraz 118/14, położonych w obrębie ewidencyjnym gruntów Kamieniec, nie są objęte szczególną ochroną prawną i potwierdzenie faktu przeprowadzenia postępowania w sprawie ich trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej nie wymaga formy decyzji administracyjnej.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) o zmianie danych objętych ewidencją gruntów należy powiadomić Starostę Polickiego, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Zgłoszeniu podlegają wszelkie zmiany dotyczące nieruchomości związane z regulacją ich stanu prawnego lub dokonywanym obrotem nimi. W ewidencji należy zatem ujawnić zmianę sposobu użytkowania gruntu związaną z momentem faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, czyli rozpoczęciem budowy, a także fakt zakończenia inwestycji na podstawie operatu pomiarowego inwentaryzacji powykonawczej.

Zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów należy dokonać w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach przy ulicy Kresowej 32,34. Zgłaszający

zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne, niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, każdy kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny. W takich przypadkach orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach wykroczeń.

Powołane przepisy mają na celu zapewnienie aktualności danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszystkie zmiany dotyczące nieruchomości powinny zostać niezwłocznie uwidocznione w ewidencji, która jest dokumentem urzędowym i jej funkcją jest poświadczanie danych prawdziwych i aktualnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Podpis]
mgr Bogusława Szulc

Otrzymują do wiadomości:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Jana Matejki 6b
71-615 Szczecin
2. Urząd Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106
3. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach
72-010 Police, ul. Kresowa 32,34