

Kołbaskowo, dnia 2014-10-14

GN.6730.119.2014

Decyzja nr 26/14

o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej na działkach nr 116/40, 116/49 i 130/2 oraz budowie kanalizacji deszczowej w ciągu przebudowywanej drogi wewnętrznej i odprowadzeniu wód opadowych do zbiornika wód deszczowych, na działkach nr 118/14, 130/2, 116/40 i 116/49 z obrębu geodezyjnego Kamieniec, gmina Kołbaskowo,

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 t.j. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 września 2014 r., złożonego przez Panią Elżbietę Janczyńską, występującą z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej na działkach nr 116/40, 116/49 i 130/2 oraz budowie kanalizacji deszczowej w ciągu przebudowywanej drogi wewnętrznej i odprowadzeniu wód opadowych do zbiornika wód deszczowych, na działkach nr 118/14, 130/2, 116/40 i 116/49 z obrębu geodezyjnego Kamieniec, gmina Kołbaskowo,

ustalam

na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec, działki nr 118/14, 130/2, 116/40 i 116/49, gmina Kołbaskowo.

I. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach 116/40 i 116/49: wykonanie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 metrów i długości 241,7 metra z miejscami postojowymi parkowania równoległego wzdłuż krawędzi pieszo jezdni; usunięcie kolizji ze słupami napowietrznej linii elektrycznej; przebudowa skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą powiatową nr 3929Z, działki drogowej nr 130/2. Budowa kanalizacji deszczowej Ø 300 mm z wpustami ulicznymi, studniami rewizyjnymi, z odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika wód deszczowych, przebiegającej na działkach nr 118/14, 130/2, 116/40 i 116/49.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy.

b) warunki ochrony środowiska:

- Ze względu na długość przebudowywanej drogi, zgodnie z §3 ust.1 p.60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2013.817), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na podstawie przepisów ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880, ze zmianami) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wójtem Gminy Kołbaskowo oraz zarządcą terenu; również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.

- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 j.t. ze zm.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012.145 j.t ze zm.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody. Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.
- Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, kod PLB 320003, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, dla którego obecnie obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), którego celem jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów i tworzenie biotopów. Realizacja planowanej inwestycji stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) „nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie może też wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar

Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami”.

- Wójt Gminy przeanalizowała art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie stwierdziła negatywnego wpływu planowanej inwestycji na obszar Natura 2000.
- W oparciu o art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Polickiego z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działek nr: 118/14, 116/40 i 116/49.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- W oparciu o art. 32 i 33 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2010.75.474), przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy; jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych z drogi wewnętrznej do zbiornika wód deszczowych na działce 118/14.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 15, poz. 119), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi powiatowej nr 3929Z, działki drogowej nr

130/2, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w formie decyzji administracyjnej, na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.
- Lokalizacja i przebieg urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami ruchu drogowego, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3929Z, działki drogowej nr 130/2, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach, pełniącego rolę zarządcy dróg powiatowych na terenie Powiatu Polickiego.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowny załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012.647 t.j. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego, a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

1.Project Supervision

Elżbieta Janczyńska

ul. Romantyczna 70/4

70-789 Szczecin

2.Gmina Kołbaskowo w/m

3.Starosta Policki

Ul. Tanowska 8

72-010 Police

4. Agencja Nieruchomości Rolnych

Oddział Terenowy w Szczecinie

ul. Jana Matejki 6 B

71-615 Szczecin

5. a/a (2 szt.)

Załącznik:

Kopia mapy w skali 1:2000

Do wiadomości /bez załącznika/:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

Ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin