

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 106 § 1, 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) oraz art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Kołbaskowo znak GN.6730.119.2014 z dnia 19 września 2014 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej na działkach nr 116/40, 116/49 i 130/2 oraz budowie kanalizacji deszczowej w ciągu przebudowywanej drogi wewnętrznej i odprowadzeniu wód opadowych do zbiornika wód deszczowych na działkach nr 118/14, 130/2, 116/40 i 116/49 z obrębu ewidencyjnego Kamieniec, w gminie Kołbaskowo,

postanawiam

uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej **na przebudowie drogi wewnętrznej na działkach nr 116/40, 116/49 i 130/2 oraz budowie kanalizacji deszczowej w ciągu przebudowywanej drogi wewnętrznej i odprowadzeniu wód opadowych do zbiornika wód deszczowych na działkach nr 118/14, 130/2, 116/40 i 116/49 z obrębu ewidencyjnego Kamieniec, w gminie Kołbaskowo**, pod warunkiem wpisania do decyzji następującego obowiązku:

„W oparciu o art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Polickiego z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działek nr: 118/14, 116/40 i 116/49.”.

Uzasadnienie.

Pismem znak GN.6730.19.2014 z dnia 19 września 2014 r., które do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło w dniu 23 września 2014 r., Wójt Gminy Kołbaskowo złożył do uzgodnienia, w zakresie ochrony gruntów oraz melioracji wodnych, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji. W dniu 2 października 2014 r. drogą e-maili przekazano organowi skorygowany w zakresie numeru działki ewidencyjnej projekt decyzji lokalizacyjnej.

Projekt decyzji uzgodniono biorąc pod uwagę wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), dotyczących melioracji wodnych.

Planowana inwestycja realizowana będzie m.in. w granicach działek nr: 116/40, 116/49 oraz 118/14, w obrębie użytków oznaczonych symbolami odpowiednio dr- RIVa oraz RIVa i N oznaczającymi odpowiednio użytki orne klasy IVa oraz nieużytki. Z uwagi na powyższe

wykazane w projekcie decyzji nieruchomości stanowiące ww. działki objęte zainwestowaniem, stanowią nieruchomości wykorzystywane na cele rolne. Zważywszy na przepisy art. 2 pkt 8, art. 7 ust. 1 pkt 3, oraz art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) zapisy uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków objęte są domniemaniem aktualności. Zatem organ uzgadniający uprawniony był uznać, że stan ujawniony w ewidencji jest zgodny ze stanem faktycznym.

Po dokonaniu oceny planowanej inwestycji pod względem jej charakteru, rozmiarów, otoczenia i usytuowania na konkretnej nieruchomości rolnej organ stwierdził, że planowana inwestycja spowoduje zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych, tym samym pozbawi grunt charakteru rolnego. Zlokalizowanie na gruntach rolnych ww. inwestycji w żaden sposób nie związanej z działalnością rolniczą oraz przyszła funkcja terenu ww. działki przyczyni się do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne.

Z uwagi na powyższe, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor obowiązany jest wystąpić do Starosty Polickiego z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z przedmiotowych działek.

Przepis art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) [Kpa] stanowi, że jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Zgodnie z § 3 tegoż artykułu, organ, do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska, obowiązany jest przedstawić je niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia mu żądania, chyba że przepis prawa przewiduje inny termin. Z kolei w myśl art. 106 § 5 zajęcia stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.

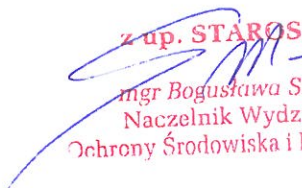
Przepis art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stanowi m.in., że decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 tej ustawy. Zaś stosownie do treści art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie przywołanego wyżej art. 106 Kpa.

W art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) jest mowa o tym, że organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta. Zaś zgodnie z art. 140 ust. 1 w związku z art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) organem właściwym w sprawach melioracji wodnych szczegółowych jest starosta realizujący kompetencje organu właściwego do wydania pozwolenia wodno prawnego.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności stan faktyczny i prawny sprawy, postanawiam jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Starosty Polickiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

z up. STAROSTY

mgr Bogusława Szulc
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymuje:

Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo
(GN.6730.119.2014)

Otrzymuje do wiadomości:

Pani Elżbieta Janczyńska
ul. Romantyczna 70/4
70-789 Szczecin
z upoważnienia Gminy Kołbaskowo

