

## DECYZJA Nr 318/2015

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 20 lutego 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Gminie Kołbaskowo**  
**72-001 Kołbaskowo 106**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 116/40, 116/49, 130/2, 118/14 wraz z przebudową drogi i przebudową sieci elektroenergetycznej na terenie działek 116/40, 116/49 i 130/2 w m. Kamieniec, gm. Kołbaskowo**

- kategoria obiektu: XXVI (sieć kanalizacji deszczowej)

- autor projektu: mgr inż. Kazimierz Matecki, posiadający uprawnienia budowlane nr 130/Sz/84 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZAP/BD/0379/01

- autor projektu: mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZAP/IS/0525/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,  
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,  
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,

- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,

- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 627), ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1232, ze zm.);

- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr ewid. 116/40, 116/49, 130/2, 118/14 położone w m. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Elżbiety Janczyńskiej działającej w imieniu gminy Kołbaskowo, o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 116/40, 116/49, 130/2, 118/14 z przebudową drogi, sieci elektroenergetycznej i budową ośmiu miejsc postojowych na terenie działek 116/40, 116/49 i 130/2 w m. Kamieniec, gm. Kołbaskowo



Analiza zgromadzonego materiału dowodowego wykazała, że wnioskodawcy spełnili przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazali się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączyli cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo nr 26/14 z dnia 14 października 2014 r., znak: GN.6730.119.2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzonego zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Inwestycja realizowana będzie w obszarze NATURA 2000: strefa specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry (PLB 320003)”. Na podstawie zgromadzonych materiałów, organ uznał, że realizacja budowy nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmiot chronionego obszaru NATURA 2000.

Dlatego też organ odstąpił w przedmiotowej sprawie od zastosowania przepisu art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na obszar Natura 2000 dla projektowanego przedsięwzięcia.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązanie przyjęte w tym projekcie.

Z uwagi na to, że wnioskodawcy spełnili wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania stron, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

**POUCZENIE:** Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



*[Handwritten signature in blue ink]*  
 Z UP. STAROSTY  
 inż. Sławomir Sawiński  
 Naczelnik Wydziału  
 Architektury i Inżynierii  
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

**Otrzymują:**

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106,

**Na ręce pełnomocnika:**

Elżbieta Janczyńska

Projekt Supervision, ul. Romantyczna 70/4, 70-789 Szczecin

**Do wiadomości:**

1. Wacław Kuciński,

2. Urszula Elzner,

3. Halina Polok,

4. Damian Polok,

Zwolniono z opłaty skarbowej  
 na podstawie art. 7 pkt. 3  
 ustawy z dnia 16.11.2006r.  
 o opłacie skarbowej.  
 (t.j. Dz. U. 2014.1828 ze zm.)

5. Stefania Masztalerz,
6. Jan Masztalerz,
7. Wanda Niewinna,
8. Zofia Stafin,
9. Iwona Ryszkiewicz,
10. Mirosława Gaber,
11. Edward Gaber,
12. Stefania Konieczniak,
13. Stefania Gadomska ,
14. Bronisław Gadomski,
15. Łucja Gryzło,
16. Stanisław Gryzło,
17. Elżbieta Jurczak,
18. Jan Jurczak,
19. Krystyna Buksa,
20. Roman Buksa,
21. Wyroba Ilona,
22. Urszula Ryszkiewicz,
23. Leszek Ryszkiewicz,
24. Krzysztof Kujawski,
25. Anna Kujawska,
26. Zofia Kostrzewa,
27. Władysław Kostrzewa,
28. Lucyna Jędrzejewska,
29. Józef Jędrzejewski,
30. Bogumiła Meljon,
31. Andrzej Meljon,
32. Jacek Kucharski,
33. Grażyna Kucharska,
34. Lena Guzowska,
35. Ariel Guzowski,
36. Arkadiusz Suski,
37. Beata Suska,
38. Janina Wyskwar,
39. Antoni Wyskwar,
40. Bożena Rychter,
41. Władysław Rychter,
42. Łucja Gryzło,
43. Czesława Gryc,
44. Tadeusz Gryc,
45. Maria Gryc,
46. Iwona Batóg,
47. Nowogrodzki Szczęsny Sławomir,
48. Czesława Nowogrodzka,
49. Felicja Lewandowska,
50. Władysław Lewandowski,
51. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin
52. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police
53. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg, wm.
54. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (zał.: 1 egz. proj. bud.)
55. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
56. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach,  
ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police /+ wyciąg z projektu budowlanego/
57. AB aa (zał.: 1 egz. proj. bud.)

z up. STAROSTY  
inż. Sławomir Sowiński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa