

WYKAZ NR 1/2016 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 21.01.2016r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Kw	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	SZ2S/00020995/6	Kamieniec	125/9	0,2112	Nieruchomość położona jest w obrębie Kamieniec, w Rosówku (na wjeździe do miejscowości). Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 13 (DK13), jednak nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi. Działka o kształcie regularnym, z lekkim spadkiem w stronę drogi krajowej, porośnięta jest samosiejką drzew liściastych oraz dziko rosnącymi krzewami. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz posiada ona dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Działka o użytku „R111b” i „N”. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo wyznacza kierunek zagospodarowania – strefa produkcji rolniczej.	47.320zł

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz

osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście naprzeciwko poczty.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 21.01.2016r. do 11.02.2016r.

WÓJT
M. J. J. J.
Malgorzata Schwarz