

**UCHWAŁA NR XVII/168/2016
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłatyz tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm. z 2015r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2), ust. 11 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 83 ze zm. z 2015r. poz. 373) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje :**

§ 1. W Uchwale Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 roku Poz. 987) wprowadza się zmianę, w ten sposób, że § 5 tej Uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. Traci moc Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/432/06 z dnia 24 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zamianie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, z tym, że do wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały stosuje się nadal Uchwałę Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/432/06 z dnia 24 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zamianie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczuplak
Zbigniew Szczuplak

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Kołbaskowo w/w uchwały obecnie obowiązująca stawka bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi 30% (jednorazowa wpłata) lub 10% (opłata rozłożona na raty), natomiast zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/432/06 z dnia 24 kwietnia 2006 roku wysokość udzielanej bonifikaty wynosiła 60% przy płatności rozłożonej na raty oraz 85% przy płatności jednorazowej.

Proces przeprowadzenia postępowania administracyjnego mającego na celu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jest procesem złożonym, a zarazem długotrwałym (rozłożonym w czasie). W związku z tym, użytkownicy wieczystości składający wniosek w dniu obowiązywania Uchwały Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24.04.2006r. oczekują od Gminy zastosowanie bonifikaty wówczas obowiązującej, tj. przy jednorazowej wpłacie wynoszącej 85%, mimo, iż ostateczna decyzja w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została wydana w dniu obowiązywania Uchwały Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26.03.2012r., zgodnie z którą wysokość udzielonej bonifikaty jest znacznie niższa, tj. 30% przy jednorazowej wpłacie.

W nawiązaniu do powyższego jak najbardziej uzasadnione jest roszczenie użytkowników wieczystych co do zastosowania stawki udzielonej im bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z uchwałą obowiązującą w dniu złożenia przez nich stosownego wniosku, co może nastąpić poprzez zmianę (doprecyzowanie) Uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 roku.

Zgodnie z art. 4 ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 83 ze zm. z 2015r. poz. 373) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego organ właściwy do wydania decyzji może, na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku, udzielić wyższej bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (tj. wskazanej wcześniej w ustawie w wysokości 50%).

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo.