

**WYKAZ NR 2/2016 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 17.03.2016r.**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

**§ 1**

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:**

| Lp. | Kw              | Obręb     | Nr ew. działki | Pow. nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości (w zł) |
|-----|-----------------|-----------|----------------|-------------------------|--|---------------------------|
| 1.  | SZ2S/00011351/4 | Kamieniec | 114/17         | 0,9600                  | Nieruchomość położona jest w obrębie Kamieniec, po przeciwnej stronie osady Rosówek. Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 13 Szczecin - Niemcy, jednak nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi. Od strony północnej przylega do nieruchomości zabudowanej o funkcji komercyjnej. Z pozostałych stron nieruchomości niezabudowane. Działka o kształcie regularnym, nieogrodzona. Teren płaski, użytkowany rolniczo. Warunki gruntowo-wodne dobre. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo wyznacza kierunek zagospodarowania – obszar aktywności gospodarczej w strefie zabudowy usługowej.                           | 720.000                   |
| 2.  | SZ2S/00013757/4 | Warnik    | 12/11          | 0,4240                  | Nieruchomość położona w Warniku, po przeciwnej stronie wjazdu do miejscowości z drogi powiatowej. Na nieruchomości pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej, teren nieruchomości położony jest poniżej poziomu drogi, porośnięty jest wysoką trawą oraz pojedynczymi drzewami. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi powiatowej nr 3924Z, działki drogowej nr 25 | 245.610                   |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | na dz. nr 12/11 oraz rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkaniowego z parkingiem dla samochodów osobowych, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi powiatowej nr 3924Z, działki drogowej nr 25 na dz. nr 12/11 oraz rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej. |
|--|--|--|--|--|--|

## § 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście naprzeciwko poczty.

## § 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 17.03.2016r. do 07.04.2016r.

WÓJT  
*Małgorzata Schwarz*