

**UCHWAŁA NR ----/----/2016
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia ----- 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie
Warzymice gminy Kołbaskowo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, i z 2013r. poz. 21, 405 i 1238) , Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/399/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 listopada 2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dn. 12 czerwca 2006 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 14 kwietnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu o powierzchni 6,2810 ha położonego w obrębie Warzymice, zwanym dalej planem.

2. Granicę obszaru planu zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu objętego opracowaniem oraz zasad jego zagospodarowania i zabudowy dla celów zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, sformułowano ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy, obowiązujące na całym terenie objętym planem,
- 2) tereny funkcjonalne oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 oraz w tekście planu identyfikatorami literowymi, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu,
- 3) dla całego obszaru objętego planem sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) linia ograniczająca tereny funkcjonalne objęte niniejszym planem,
- 2) symbole terenów funkcjonalnych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) **1 MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków i wolnostojących, drogami dojazdowymi – pieszo – jezdniami, parkingami pod- i nadziemnymi - wielopoziomowymi i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy,
- 2) **2 MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków i wolnostojących, drogami dojazdowymi – pieszo – jezdniami, parkingami pod- i nadziemnymi - wielopoziomowymi i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy,
- 3) **KDrp** - droga rowerowa – ciąg przeznaczony dla ruchu rowerów i pieszych, droga publiczna.

2. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 2) jako ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie),
- 3) przez powierzchnię zabudowy (powierzchnię zabudowaną) należy rozumieć obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe) garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.,
- 4) przez urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – rozumie się parkingi, place zabaw, urządzenia inżynierskie, punkty gromadzenia odpadów;
- 5) przez dachy płaskie należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połąci 0 do 30°,

3. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, nietrwałych, nie związanych z placem budowy, w tym garaży i pawilonów blaszanych,
- 2) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych oraz zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, zakaz ten nie obejmuje tablic informacyjnych,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek budowlanych,
- 5) rozwiązania komunikacyjne, a w szczególności ciągi komunikacji pieszej, pieszo-jezdnej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych,
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy należy przyjmować dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
- 7) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu,
- 8) tereny objęte granicami miejscowego planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej ani elementy krajobrazu o walorach zabytkowych.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej, podziałów i obrony cywilnej

§ 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 160 usytuowanej w drodze krajowej nr 13 i planowanej minimum \varnothing 160 w drodze Szczecin - Warzymice; zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji ściekowej \varnothing 160 w drodze krajowej nr 13 poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Przeclawiu lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
 - b) dopuszcza się zrzucenie ścieków z części terenu do istniejącej w drodze powiatowej Szczecin - Warzymice kanalizacji ściekowej \varnothing 160,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej w drodze nr 13 kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 800,
- 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika retencyjnego na terenie objętym planem, zaopatrzonego w przepompownię odprowadzającą do istniejącej kanalizacji deszczowej z możliwością wykorzystania wody w sytuacjach kryzysowych,
- 5) usuwanie odpadów stałych zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie gminy,
- 6) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego, wolnostojących lub wbudowanych, lokalizowanych na terenie objętym planem; stacje zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii energetycznych 15 kV,
 - b) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) planowane obiekty zasilic z istniejącego gazociągu minimum PE 225 w drodze krajowej nr 13 rozdzielczą siecią średnioprężną,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych sytuowanych na terenie objętym planem, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii.

9) telekomunikacja:

- a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Szczecinie,
- b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową lub bezprzewodową,
- c) ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach ciągów pieszych i pieszo – jezdnych.

3. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

w obszarze planu nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne;
- 2) dopuszcza się wtórny podział na działki, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych dostępu do drogi publicznej, bezpośredniego lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 4) zasady zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, inżynieryjne urządzenia sieciowe i drogi wewnętrzne.

5. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę z drogi powiatowej nr 3925Z Szczecin – Warzymice – poprzez istniejący zjazd, planowany zjazd oraz przez działkę nr 140;
- 2) dla każdej działki należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach planu na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach każdej działki: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) dla każdej działki należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 4% ogólnej liczby miejsc postojowych na każde 100 miejsc dla osiedla mieszkaniowego oraz po 1 miejscu postojowym dla każdego zespołu usług.

6. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:

- 1) niezależnie od zasilania ewentualnego sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkownikami lub w pojemnikach,
- 2) należy zapewnić objęcie terenu opracowania gminnym systemem wykrywania i alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,
- 3) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 5. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- 2) gospodarke odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami,
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza.

2. Ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu istniejących urządzeń drenarskich z zachowaniem ich drożności, dostępności dla celów konserwatorskich z możliwością przebudowy,
- 2) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez Wójta.
- 3) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przy czym na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 5) teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Teren objęty planem znajduje się w obszarze zwykłej ochrony głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina Kopalna Szczecin” – Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., DG kdh/BJ/489-6153/98). Należy przestrzegać warunków dla ochrony tego zbiornika wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności ochrony wód podziemnych. Konieczne jest skanalizowanie terenów zabudowanych.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MW/U** o powierzchni 2,628 ha oraz **2 MW/U** o powierzchni 3,436 ha, ustala się:

ust	Zakres ustalenia	Treść ustalenia
1)	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych (n.p. handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, rozrywki, wypoczynku i administracji).
2)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> a) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. b) Zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego. c) Poza wbudowanymi garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi dopuszcza się realizację tychże jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników.
3)	Zasady	a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od granicy działki nr 140,

	kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 0625Z Szczecin - Warzymice oraz 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 13, wg rysunku planu.</p> <p>b) W strefie 35 m, symetrycznie po obu stronach napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, jak na rysunku planu, zakaz zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz obiektów funkcji chronionych i prowadzonej działalności gospodarczej, zakaz nie dotyczy działalności związanych z okresowym przebywaniem ludzi.</p> <p>c) Minimalna powierzchnia zabudowy – 10 % powierzchni terenu.</p> <p>d) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni terenu.</p> <p>e) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25 % powierzchni terenu.</p> <p>f) Minimalna powierzchnia terenu ogólnodostępnego pod zieleń, rekreację ogólnodostępną i infrastrukturę techniczną - 20 % powierzchni terenu,</p> <p>g) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 4 dla budynków mieszkalnych, 3 dla budynków usługowych oraz 2 dla parkingów wielopoziomowych,</p> <p>h) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 16,0 m do górnej krawędzi ścianki atykowej.</p> <p>i) Maksymalna wysokość budynków usługowych – 13,0 m do górnej krawędzi ścianki atykowej.</p> <p>j) Maksymalna wysokość parkingów wielopoziomowych – 8 m do górnej krawędzi ścianki atykowej.</p> <p>k) Dachy budynków płaskie z możliwością ukrycia połączeń dachowych za ściankami atykowymi.</p>
4)	Wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych	<p>a) Zakaz wykonywania ogrodzeń z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych.</p> <p>b) Zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, zakaz nie obejmuje tablic informacyjnych.</p> <p>c) Na granicy terenu przyległej do dróg maksymalna wysokość ogrodzeń 1,7 m.</p>
5)	Zasady parcelacji	<p>a) Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1000,0 m²,</p> <p>b) Minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 40,0 m,</p> <p>c) Kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, istniejącego lub nowo wydzielanego, zawarty w przedziale 75° – 105°.</p>
6)	Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) Włączenia - do drogi powiatowej nr 3925Z Szczecin – Warzymice, działki nr 15, bezpośrednio oraz poprzez działkę nr 140.</p> <p>b) Ilość miejsc postojowych wg ustaleń Rozdziału 3, § 4, ust. 4, pkt 3 i 4 niniejszej uchwały.</p>
7)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Z istniejących i planowanych sieci.</p> <p>b) Według ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały.</p>
8)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	<p>a) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.</p> <p>b) Dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu, w tym uzbrojenie terenu.</p>

	użytkowania terenu	
9)	Stawka procentowa	Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu przestrzennym w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 7. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDrp** o łącznej powierzchni 0,217 ha ustala się:

ust	Zakres ustalenia	Treść ustalenia
1)	Przeznaczenie terenu	Droga rowerowa – droga przeznaczona do ruchu rowerów i pieszych , droga publiczna.
2)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. b) Nakaz zdjęcia i wykorzystania próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
3)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających – 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
9)	Wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy terenu oraz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, zakaz nie obejmuje tablic informacyjnych.
10)	Zasady parcelacji	Zakaz podziału terenu.
11)	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia - do istniejącego ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi krajowej nr 13, do drogi powiatowej nr 3925Z Szczecin – Warzymice, działki nr 15 .
12)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Według ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały.
13)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	Dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu, w tym uzbrojenie terenu.
14)	Stawka procentowa	Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu przestrzennym w wysokości 30% wzrostu wartości.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 7. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

2. Przeznacza się grunty rolne klasy III o powierzchni 4,5005 ha i grunty rolne klasy IV o powierzchni 1,7805 ha na cele nierolnicze za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ.tr.057-602-695/14 z dn. 13 listopada 2014 r.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....